

Motie vreemd aan de orde van de dag inzake

Verplaatsing Bouwmaterialen Neerkant en woningbouw Neerkant

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

in de vergadering bijeen op 27-01-2026;

constaterende dat

- Bouwmaterialen Neerkant momenteel gevestigd is binnen de bebouwde kom van Neerkant;
- het bedrijf voornemens is te verplaatsen naar de locatie Heitrak 12b-c, waar thans een betonfabriek met een milieucategorie 5-bestemming is gevestigd;
- verplaatsing van het bedrijf het mogelijk maakt om:
 - zware bedrijvigheid uit het centrum van Neerkant te faseren;
 - de milieubelasting te verminderen door terug te gaan naar milieucategorie 2;
 - woningbouw te realiseren op de huidige bedrijfslocatie van Bouwmaterialen Neerkant;
- de raadscommissie Omgeving zich op 25 november 2025 positief heeft uitgesproken over deze casus en heeft aangegeven deze als integrale ontwikkeling te willen beoordelen;
- de huidige eigenaar van de betonfabriek heeft aangegeven vóór 1 februari 2026 duidelijkheid nodig te hebben, omdat er andere gegadigde kopers zijn die de betonfabriek willen voortzetten;
- het uitblijven van duidelijkheid ertoe kan leiden dat deze kans op verplaatsing en herontwikkeling definitief verloren gaat;

overwegende dat

- de verplaatsing van Bouwmaterialen Neerkant en de daaropvolgende woningbouw op de huidige locatie onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn;
- Neerkant een klein dorp is, waar elke nieuwe woning bijdraagt aan:
 - leefbaarheid;
 - sociale samenhang;
 - en het behoud van voorzieningen;
- de huidige locatie van Bouwmaterialen Neerkant een waardevolle inbreidingslocatie betreft, nabij bestaande voorzieningen;
- het verplaatsen van zwaar vrachtverkeer uit de kern leidt tot een aanzienlijke verbetering van de verkeersveiligheid, met name in de Moostenstraat waar onder meer een:
 - gemeenschapshuis;
 - en een toekomstige beweegvoorziening zijn gesitueerd
- de gemeenteraad beleidssteller is en de commissie Omgeving op 25 november 2025 heeft aangegeven dat, wanneer beleidsmatige knelpunten worden ervaren, het college hierover terug dient te komen naar de raad;

draagt het college op / verzoekt het college

1. uiterlijk vóór 1 februari 2026 schriftelijk duidelijkheid te geven aan initiatiefnemers en de gemeenteraad door middel van een intentie of voornemen tot medewerking aan:

- de verplaatsing van Bouwmaterialen Neerkant naar Heitrak 12b-c;
- en de daarmee samenhangende woningbouw op de huidige locatie;

2. indien bij deze ontwikkeling sprake is van beleidsmatige belemmeringen, deze expliciet en onderbouwd voor te leggen aan de gemeenteraad, zodat de raad hierover een integrale afweging kan maken;

3. de gemeenteraad actief te betrekken bij de verdere uitwerking van dit dossier;

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners,

Janke van Dijk
Carline Sterk
Edmond van Ooijen
Mieke Kuijpers-Aarts
Peter Eijsbouts

DeurneNU!
OGD
50PLUS
Transparant Deurne
VVD

Stemming

voor: 12

tegen: 9

Besluit gemeenteraad

- ☒ Aangenomen
- ☐ Verworpen
- ☐ Aangehouden
- ☐ Ingetrokken