GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Technische sessie ‘Grip op gebiedsontwikkeling als raadslid via de FJP’

Fasering

- ☑ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☐ Besluitvormende vergadering 

Procedure:

Datum vergadering
20 mei 2026

Type voorstel
Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding technische sessie

Voorgesteld besluit / Kernboodschap

Tijdens de vorige raadsperiode is er vanuit auditcommissie en raadswerkgroep Stadswikkeling een werksessie georganiseerd met als thema ‘grip op grote projecten’. Uitkomst van deze bijeenkomst was om in de huidige P&C cyclus twee ‘extra’ vaste bespreekmomenten voor de gemeenteraad in te plannen, waarvan één in het voorjaar gekoppeld aan de behandeling van de Financiële Jaarplanning Projecten (FJP).

1. Een besloten technische sessie over de FJP: in deze sessie staat als doel centraal om kennis en inzicht over te brengen over wat er in de FJP staat en hoe je dat als raadslid kan lezen en moet interpreteren.

2. Een informatieve sessie over de ontwikkelingen binnen de Spoorzone Arnhem Oost (deels openbaar en deels besloten): het openbare deel zal o.a. een update geven van de huidige stand van zaken van de ontwikkelingen binnen het gebied. Het besloten deel zal o.a. ingaan op de financiële positie van de Spoorzone en de financiële risico’s van de ontwikkeling.

(!) Zie ook de notitie Grip op grote projecten vanuit de auditcommissie en raadswerkgroep Stadsontwikkeling

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Joël Janssen
joel.janssen@arnhem.nl
0263774340

Raadsadviseur
Maaike Piscaer
maaike.piscaer@arnhem.nl
06 31114892

Toelichting voorgestelde behandelwijze

Invulling technische sessie: grip op gebiedsontwikkeling als raadslid via de FJP
Bij de vaststelling van de Nota Grondbeleid 2023 heeft gemeente Arnhem duidelijk gekozen voor meer regie op de ontwikkeling van de stad en op het aanjagen van de woningbouw. Dit gaat gepaard met grotere financiële risico's voor de gemeente. Jaarlijks wordt in de Financiële Jaarrapportage Projecten (FJP) verantwoording afgelegd over alle gebiedsontwikkelingen waar de gemeente risicodragende partij is. In deze sessie wordt verder toegelicht hoe je als raadslid relevante informatie uit de FJP kunt halen om meer grip en insight te krijgen op de ontwikkelingsopgaven van de stad. De presentatie zal worden gegeven door de bestuursadviseurs van het grondbedrijf Joël Janssen en Jaco Kruit. Tijdens de presentatie is er uiteraard ook volop ruimte voor (technische) vragen over de FJP.

Beslotenheid
In verband met het feit dat de *Financiële Jaarplanning Projecten 2025* onder geheimhouding aan de raad is aangeboden, zal de technische sessie achter besloten deuren plaatsvinden. De geheime stukken zijn voor raadsleden en fractievolgers te vinden via in het inloggedeelte van iBabs.

Meerdere woordvoerder toegestaan
Gezien het feit dat FJP zich zowel richt op ruimtelijke als financiële aspecten, zijn bij deze informatieve sessie meerdere woordvoerder toegestaan.

Vervolgproces
De FJP is onderdeel van de Jaarstukken 2025. Er volgt nog een reguliere meningsvormende bespreking van de Jaarstukken en FJP.

Mogelijk resultaat:

- Afronding technische sessie