

Programmabegroting

Raadsvoorstel: Project tijdelijke woningen naast het ziekenhuis

Begrotingswijziging 2024 - 27

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
team P3, zaaknummer 744975

besluit:
de programmabegroting 2024 als volgt te wijzigen:

<u>Uitgaven</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
<i>Programma 2 Wonen en leefbaarheid</i>		
Flexwoningen	200.000	
Kapitaallasten fysieke investeringen		51.200
Kapitaallasten projecten tijdelijke woningen naast het ziekenhuis	51.200	
	251.200	51.200

<u>Inkomsten</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
<i>Programma 2 Wonen en leefbaarheid</i>		
Reserve betaalbaar wonen	200.000	
	200.000	0

<u>Mutaties reserves en voorzieningen</u>	Bedrag van de onttrekking	Bedrag van de toevoeging
Reserve betaalbaar wonen	200.000	

<u>Investeringen</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Project tijdelijke woningen naast het ziekenhuis	1.279.000	
Fysieke investeringen (cofinanciering)		1.279.000

Toelichting:

Wij stellen voor om aan Woonbedrijf ieder1 een investeringsbijdrage in activa van derden te verstrekken van €1.279.000,-. Dit bedrag is samengesteld uit een vergoeding van de kosten voor de erfpacht van de grond voor de duur van 28 jaar, zijnde €925.000,- en een bijdrage in de kosten bouw- en woonrijp maken van €354.000,-. De jaarlijkse kapitaallasten van €51.200 brengen wij in de begroting ten laste van de 'cofinanciering relevante fysieke investeringen'.

Voor de nog te maken kosten voor communicatie en participatie en eventuele eenmalige extra inrichtingskosten van de publieke (openbare) ruimte, hebben we een bedrag geraamd van €200.000,-. Dit bedrag dekken we uit de reserve betaalbaar wonen, nr. 9803122. Na deze uitgave resteert een bedrag van €45.000,-.

De verwachting is dat dit project niet in 2024 (volledig) wordt uitgevoerd.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,