commissie beeldkwaliteit



adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024
cie.bk@nijmegen.nl

Aan het College van B&W
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

kenmerk
-

datum
21-12-2021

onderwerp
Bredestraat 91, te Nijmegen
Voornemen tot aanwijzing monument- zienswijze eigenaar van het pand
Positief

Geacht College,

Op 16 december 2021 hebben wij in de subcommissie Cultuurhistorie van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemde zienswijze besproken. Deze heeft betrekking op het voornemen om de locatie Bredestraat 91 te Nijmegen aan te wijzen als monument.

Op eerder genoemd voornemen heeft de eigenaar van het pand aan Bredestraat 91, te Nijmegen een zienswijze ingediend. Hierin wordt aangegeven dat de hoofdvorm en detaillering niet meer intact behouden is gebleven en dat het pand daarom niet monumentwaardig is. Ook geeft de eigenaar aan dat de typering en waardering te algemeen is. Er zijn foto’s aangeleverd waaruit blijkt dat het pand de afgelopen 10 jaar volledig gerenoveerd is. Hierbij zijn onder andere de kozijnen, ramen, goten en daklijsten vernieuwd.

Na het bestuderen van de stukken zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Uit het aangeleverde fotomateriaal blijkt dat het pand de afgelopen jaren verbouwd is, waarbij in elk geval ramen en goten vernieuwd zijn;
- De commissie is echter van mening dat deze wijzigingen passend zijn bij de architectuur van het pand;
- Ondanks de wijzigingen zijn de kenmerkende hoofdvorm en kapvorm nog aanwezig.
- het pand is een herkenbaar onderdeel van het historische ensemble van het voormalige dorp Hees;
- Het pand is verwijst naar het verleden, toen rijke Nijmegenaren villa's in Hees lieten bouwen en buiten de stad gingen wonen;
- Gelet op bovenstaande is de commissie van mening dat het pand voldoet aan de selectiecriteria voor beeldbepalende panden.

Gelet op het voorgaande komen wij tot de conclusie dat het pand voldoet aan de selectiecriteria voor beeldbepalende panden. Wij adviseren derhalve positief over het voornemen om Bredestraat 91 te Nijmegen aan te wijzen als monument.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

M. Kiggen