Besluit

Zwolle

Jaargang	2023
Nummer	20230123-11
Onderwerp	Bestemmingsplan Hessenpoort 3 en parapluplan Hessenpoort, geluidzone

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

Besluit

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het bestemmingsplan Hessenpoort 3, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Hessenpoort 3;
2. het bestemmingsplan Hessenpoort 3 gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen, zoals omschreven in de wijzigingsnota Hessenpoort 3;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Hessenpoort 3 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21004-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21004-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. de verbeelding van het parapluplan Hessenpoort, geluidzone ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21009-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21009-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
5. uiterlijk binnen zes weken de besluiten tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
6. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hessenpoort 3 en het parapluplan Hessenpoort, geluidzone vast te stellen;
7. het beeldkwaliteitplan Hessenpoort vast te stellen;
8. de Welstandsnota 2022, juli 2022 vast te stellen;
9. de welstandsnota 2022, mei 2022 in te trekken.
10. kennis te nemen van het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden industrielawaai;
11. te verklaren dat:
    a) voor dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
    b) de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen;
    c) het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
    d) na afloop van de beroepstermijn het niet meer mogelijk is beroepsgronden aan te vullen;
    e) in een beroepschrift moet staan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs