Gemeente Kerkrade

# *Ontwerpbesluit*

Nr.: 22Rb079

De raad van de gemeente Kerkrade;

**overwegende**,

- dat op 23 november 2021 het college met de opstart van de voorbereidingen van de sloop en herontwikkeling van D'r Pool tot woningbouwlocatie heeft ingestemd en daarvoor een voorbereidingsbudget van € 250.000,- beschikbaar heeft gesteld;
- dat een prijsvraag onder 4 partijen is uitgeschreven voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp en dat op 25 januari 2022 het college het winnend voor de herontwikkeling heeft vastgesteld;
- dat het winnende ontwerp thans is uitgewerkt tot een stedenbouwkundig ontwerp met beeldkwaliteitsplan d.d. 7-6-2022; het plan voorziet in de realisatie van 38/39 appartementen, 11 stadswoningen en een stallingsgarage;
- dat het stedenbouwkundig ontwerp op basis van de voor het ontwerp opgestelde grond- en opstalexploitatie een tekort laat zien zoals omschreven in de financiële paragraaf van de Nota van toelichting en de onder geheimhouding staande bijlage "Samenvatting grond- en opstalexploitatie D'r Pool";
- dat gezien de omvang van het tekort voor de vaststelling van het stedenbouwkundig ontwerp derhalve goedkeuring van de raad is benodigd;
- dat het ter beperking van het financiële tekort noodzakelijk is in het bestemmingsplan te kunnen afwijken van de geldende parkeernormen zoals omschreven in bijlage 3 van het GVVP d.d. 29 december 2019;
- dat gezien de financiële belangen van de gemeente Kerkrade in relatie tot de geplande onderhandse aanbesteding van de sloop en de openbare aanbesteding met voorselectie van de verkoop van de bouwrijpe grond, het noodzakelijk is op de bijlage "Grond- en opstalexploitatie herontwikkeling D'r Pool" behorende bij dit ontwerpbesluit, door het college geheimhouding is opgelegd;
- deze geheimhouding bekrachtigd dient te worden door de raad wil zij voortduren.

**kennis genomen hebbende van**,

- de nota van toelichting met bijlagen, nr. 22Tl051, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de commissie Grondgebied en Economische zaken d.d. 2-11-2022

**gelet op**,

- **programma:** "Wonen, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing", onderdeel "Herinvulling ruimte voormalig complex D'r Pool.
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** "Ruim baan voor goede woningbouwplannen" en "De juiste woning op de juiste plek".

**besluit:**

I. het stedenbouwkundig ontwerp met beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
II. akkoord te gaan met de grond- en opstalexploitatie en het daarbij behorende tekort en de dekking daarvan zoals omschreven in de Nota van toelichting en de bijbehorende bijlage “Grond- en opstalexploitatie herontwikkeling D’r Pool”;
III. de door het college opgelegde geheimhouding op de bijlage “Grond- en opstalexploitatie herontwikkeling D’r Pool” behorende bij dit ontwerpbesluit, te bekrachtigen op grond van artikel 25 derde lid Gemeentewet.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 16-11-2022.

**De voorzitter van de raad,** **De griffier,**

dr. T.P. Dassen-Housen. mr. drs. D.G.M.G. Franssen.