

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	5 februari 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (ChristenUnie), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), T. Kind (Vlt, 10.25 – 13.43), A. Kockelkoren (GroenLinks), G. Rozema (PvdD), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en E.P.J. Verweij (VVD, tot 13.55)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers
Overige gasten	

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.10 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

2.03 Adviezenlijsten openbare overlegvergadering

De adviezenlijsten van 15 en 22 januari 2025 werden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Bestemmingsplan RISE

Het herziene raadsvoorstel om het bestemmingsplan RISE vast te stellen is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb000929	Bestemmings plan RISE – meenemen bewoners	De wethouder zegt toe, n.a.v. motie Kockelkoren over "Bewoners niet loslaten tot ze veilig geland zijn", dat de betreffende bewoners voortdurend meegenomen blijven worden gedurende alle fases van de ontwikkeling van RISE, en dat de raad een verslag zal ontvangen zodra de bewoners zijn ingehuisd.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb000930	Bestemmings plan RISE - circulariteit	De wethouder zegt toe, n.a.v. motie Kockelkoren over "Project Pompenburg circulair", de raad informatie aangaande circulariteit te doen toekomen.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb000931	Bestemmings plan RISE – parkeergarage s/plaatsen	De wethouder zegt toe, n.a.v. de vragen van de heer Verhoef, de raad informatie aangaande parkeergarages/parkeerplaatsen te doen toekomen indien de particuliere eigenaren van deze garages de informatie willen delen.	Zeegers Bouwen en Wonen

25bb000932	Bestemmings plan RISE – analyse voorzieningen	De wethouder zegt toe een analyse te maken over de maatschappelijke voorzieningen in het ontwikkelgebied, daarbij de omvang van het betreffende gebied waarop deze analyse van toepassing is te definiëren, en te laten weten wanneer de raad deze analyse zal ontvangen.	Zeegers Bouwen en Wonen
------------	---	---	--------------------------------

De commissie BWB heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd, met uitzondering van zienswijzen 10.7 t/m 10.18, 10.20, 10.23, 12.1 t/m 12.50, 13.1 t/m 13.10, 14.1 t/m 14.12, 15.1 t/m 15.13, 16.1 t/m 16.7, 17.1 t/m 17.6, 19.1 t/m 19.9, 20.1 t/m 20.7, 21.1 t/m 21.5, 22.1 t/m 22.51, 23.1 t/m 23.12, 24.1 t/m 24.18, 26.1 t/m 26.30, 27.1 t/m 27.19, 28.1 t/m 28.3, 29.1, 30.1, 31.1 t/m 31.36, 32.1 t/m 32.4, 33.1, 34.1 t/m 34.3, 35.1 t/m 35.5 en 36.1, waarbij de fractie van de SP niet conform adviseert.

De volgende moties kregen het advies om te worden afgedaan:

21bb13023	Motie van Putten over Betaalbaar een huis kopen in hartje Centrum
21bb13028	Motie Kockelkoren over Project Pompenburg circulair
21bb13029	Motie Kockelkoren over Bewoners niet loslaten tot ze veilig geland zijn
21bb13032	Motie Engberts over Geen torenhoge huur voor de zorg
21bb13036	Motie Van der Velden over Toezeggingen Havensteder in bindende overeenkomst

Verder is bij de rondvraag (zie punt 2.06) doorgegeven dat de volgende eerder aangehouden moties eveneens kunnen worden afgedaan:

21bb13030	Motie Vonk over RISE – doorstroming indien gewenst
21bb13031	Motie Vonk over RISE – zonder verleden geen toekomst

Onderstaande moties werden aangehouden:

21bb13027	Motie De Roon over Rave at Rise
21bb13033	Motie Engberts over Eén gemeenschappelijke ruimte

De commissie vindt dit onderwerp afdoende besproken om als regulier debat door te geleiden naar de raad van 20 februari 2025.

2.05

Bestemmingsplan Lumière

Het herziene raadsvoorstel om het bestemmingsplan Lumière vast te stellen is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb000933	Bestemmings plan Lumière	De wethouder zal de raad informeren over hoe de omwonenden op de hoogte zullen worden gehouden over de bouw van Lumière.	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie BWB heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd, met uitzondering van zienswijzen 9.1 t/m 9.21, 10.1 t/m 10.7, 13.1 t/m 13.5, 15.1 t/m 15.49, 16.1 t/m 16.11, 17.1 t/m 17.4, 19.1 t/m 19.13,

20.1 t/m 20.13, 21.1 t/m 21.13 en 23.1, waarbij de fractie van de SP niet conform adviseert.

De commissie vindt dit onderwerp afdoende besproken om als regulier debat door te geleiden naar de raad van 20 februari 2025.

2.06

Rondvraag en sluiting

De heer Van Dijk geeft met betrekking tot agendapunt 2.04 door dat de onderstaande eerder aangehouden moties akkoord voor afdoening zijn:

21bb13030	Motie Vonk over RISE – doorstroming indien gewenst
21bb13031	Motie Vonk over RISE – zonder verleden geen toekomst

De voorzitter sluit de vergadering om 14.05 uur.