

Technische vragen

Technische vragen van de fracties van GroenLinks en PvdA

Ingediend op 2 juni 2025

Ingediend door: Klaas-Wybo van der Hoek en Mark Veenstra

Onderwerp:

Raadsoverleg 2 op 4 juni 2025 Agendapunt 6 Masterplan Leek-Tolbert

Technische vragen:

NR.	HFD./P.	VRAAG	ANTWOORD
Masterplan			
1	Inhoud op pag. 3	Zijn de inhoudsopgave, vorm en inhoud van een Masterplan voorgeschreven door de provincie en/of het Rijk?	De basis voor het Masterplan is de provinciale subsidieregeling. De grootste kans om in aanmerking te komen voor een subsidie(s) is als het Masterplan voldoet aan de voorwaarden in die regeling. In die zin is het Masterplan niet geheel vormvrij. Uiteraard staat het elke gemeente wel vrij om in een Masterplan op te nemen wat zij belangrijk acht.
2	Financiering p. 9, 75 en 76	-De nettokosten worden weergegeven. Wat zijn de brutokosten en wat valt daar onder? -Hoe ziet de gemeente de dekking van de kosten/de financiering voor zich?	- Onder nettokosten wordt verstaan; de (bruto) kosten minus subsidies. - Voor de dekking wordt verwezen naar de tekst in het raadsvoorstel. Hierin staat beschreven: het is ook niet noodzakelijk om nu bij het vaststellen van het Masterplan hiervoor middelen te reserveren; het Masterplan is een visie op de toekomst. Een afweging om middelen beschikbaar te stellen zal per

			<p>individueel project plaatsvinden. Voor een aantal prioritaire gebieden zijn de uitgangspunten nog onvoldoende duidelijk om hier een precieze raming onder te kunnen leggen.</p>
3	Onderliggend beleid p. 10	<p>Verschillende gemeenten om ons heen krijgen na 2035 te maken met stabilisatie of krimp van het aantal huishoudens. Is het verstandig ook met dit scenario voor Westerkwartier rekening te houden en daarom ook te mikken op flexwoningen e.d.? Dat versnelt tegelijkertijd de woningnood nu sneller te verkleinen.</p>	<p>Er is een woningmarkt onderzoek gehouden waaruit blijkt dat voor Leek-Tolbert een groei wordt voorzien ook na 2035. Dit onderzoek is de basis voor de woningbouwopgave zoals in het Masterplan wordt genoemd. Het scenario voor Leek-Tolbert wijkt af van een aantal andere gemeenten. Of er ingezet wordt op flexwoningen zal per project worden gezien.</p>
4	5.5. Strategie per bedrijfslocatie	<p>Bij de woningbouwopgave is verdichting een belangrijk thema. Waarom is dit bij bedrijfslocaties niet?</p>	<p>Eén van de thema's in de bedrijventerreinvisie is het beter benutten van de bestaande terreinen. Ook bij bedrijfslocaties heeft verdichten dus zeker aandacht.</p> <p>Verdichten bij woningbouw zal over het algemeen wel veel gemakkelijker gaan, omdat woningbouw zich beter laat stapelen en meer gebieden die in aanmerking komen voor functiewijziging geschikter zijn voor woningbouw dan voor bedrijvigheid.</p>
Verslag participatietraject			
5	Vraag 5 op pagina 2	<p>"..... Dat wil nog niet zeggen dan woningbouw zeker doorgaat, op dit</p>	<p>U heeft eerder ingestemd met het vestigen van de Wet</p>

		moment zijn we de haalbaarheid aan het onderzoeken...." Wanneer is deze haalbaarheidstudie afgerond? Wat zijn de wegingsfactoren? Waar kunnen we dit lezen?	voorkeursrecht gemeenten (WVG) op het plangebied Tolbertervaart Noord. Wij hebben vervolgens onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de ontwikkeling van woningbouw in dit plangebied. Voor de zomer zal er een raadsbrief volgen waarin wij de raad informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en de hieruit voortkomende vervolgstappen.
6	Vraag 11 op pagina 3	Over de contacten met Noordenveld wordt het volgende gezegd: "Tot nu toe zijn al onze verzoeken afgewezen..." Om welke verzoeken gaat dit? Waarom zijn ze afgewezen? Waar kunnen we de verzoeken en reacties lezen?	Indien er geen gemeentegrenzen zouden bestaan, zou uitbreiding met woningbouw aan de zuidelijke zijde van Leek-Tolbert een logische stap zijn. Het onderwerp is meerdere keren in ambtelijke en bestuurlijke overleggen met de gemeente Noordenveld op tafel geweest. De gemeente Noordenveld heeft hier nooit aan willen meewerken.
7	Vraag 13 op pagina 4	Het onderwerp "revitalisering van het centrum" vraagt om nadere uitwerking met bewoners en ondernemers. Worden hier ook de bewoners van de Zijlen betrokken? Wij weten dat er ook vanuit deze groep wensen zijn voor het verbeteren van hun woonomgeving.	Bij het opstellen van het centrumplan worden diverse stakeholders betrokken. De suggestie om ook De Zijlen hierbij te betrekken nemen wij ter harte.
8	Algemeen	Wat is de meerwaarde geweest van dit participatietraject? Geen van de vragen hebben tot aanpassing geleid, klopt dit?	Het participatietraject heeft niet tot aanpassingen aan het Masterplan geleid. Toch is het zinvol geweest om een participatietraject te doorlopen; de participatie is een belangrijk

			<p>toetsingsmoment of het ingezette beleid op draagvlak kan rekenen. De meeste in het Masterplan genoemde onderdelen zijn ook niet nieuw voor de meeste mensen. Daarnaast zijn veel goede ideeën aangedragen welke zeer bruikbaar zijn bij de uitwerking van de 7 prioritaire gebieden.</p>
9	Algemeen	Wat is de reactie van de gemeente op de petitie geweest?	<p>Er is nog geen reactie verstuurd; besluitvorming op het Masterplan door de raad wordt eerst afgewacht voordat een reactie wordt verzonden. Op deze manier ontstaat er een eenduidige communicatie richting de opstellers.</p>