

Landschappelijke inpassing woning Waalstraat 2 Schaijk

De bestemmingswijziging gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van de woning Waalstraat 2. De woning is in de huidige situatie reeds zeer goed landschappelijk ingepast. Aan de overzijde van de Waalstraat is sprake van een opgaande wegbepanting en ten zuiden van de woning, aan de rand van het bedrijfsterrein staat een brede houtwal. De woning wordt richting het bedrijfsterrein afgeschermd door een coniferen haag.

Op 8 november 2012 heeft de gemeenteraad het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 (LBP) vastgesteld. Het LBP geeft weer waar het Landerse landschap aanvullingen en aanpassingen behoeft en op welke manier die gerealiseerd zouden moeten worden. De gemeente is daartoe in 11 kenmerkende landschapstypen ingedeeld; voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit ingrepen in het landschap moeten bestaan. Deze maatregelen zijn uitgewerkt in de vorm van 'recepten': op detailniveau (typen beplanting, gewenste soorten, etc.) wordt verduidelijkt hoe de kwaliteitsverbeterende maatregelen kunnen worden vormgegeven. Door landschappelijke kwaliteitsverbeteringen, zoals die in het LBP zijn weergegeven, onderdeel uit te laten maken van een bepaald initiatief, kan invulling worden gegeven aan de voorwaardelijke kwaliteitsverbetering.

De woning ligt aan de rand van de dorpskern. De hoofdstructuren van de dorpskernen hebben een laanbeplanting welke bestaat uit diverse soorten bomen. De laanbeplanting wordt op vele plaatsen onderbroken. Plaatselijk is er sprake van harde dorpsranden, wat een rommelig beeld op de dorpskern heeft. Een dergelijke harde dorpsrand is in dit geval echter niet aanwezig. Door het groene karakter van de Waalstraat is sprake van een zachte overgang tussen bebouwde kom en buitengebied.

De landschappelijke ontwikkeling van de dorpskernen is gericht op het aanplanten van de hoofdstructuren met stevige laanbeplanting en aanplant van de dorpsranden door middel van brede singels. De ecologische ontwikkeling is gericht op het realiseren van een leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren).

Bovenstaande landschappelijke en ecologische ontwikkelingen dienen met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen te gebeuren:

- Aanbrengen laanbeplanting in hoofdstructuren;
- Droge brede singels aan dorpsranden, in blokken of stroken, minimale lengte 100 meter of minimale oppervlakte 100 m²;
- Droge hagen, minimale lengte 30 meter



Afbeelding 1. Landschappelijke inpassing woning Waalstraat 2

In het kader van de landschappelijke inpassing zal de coniferen haag worden vervangen door een gemengde haag. In relatie tot een coniferen haag heeft een gemengde haag van inheemse plantensoorten een groot ecologisch voordeel. De gemengde haag bestaat uit meerdere soorten en vormt zo een mooie gevarieerde haag. De haag bestaat uit de volgende soorten:

- 10% Gele kornoelje
- 20% Gewone beuk
- 20% Veldesdoorn
- 15% Kornoelje
- 20% Haagbeuk
- 15% Gelderse roos

In de haag staan er 4 stuks per strekkende meter, met een aanplantmaat van 60-80 cm. Na de aanplant is een jaarlijkse snoei afdoende en staat er een natuurlijke, gevarieerde haag, met een hoogte van circa 2 meter.

Lengte van de nieuwe haag bedraagt 50 meter, waardoor aan de minimale lengte van 30 meter voldaan wordt. Door het toepassen van inheemse plantensoorten wordt een ecologische meerwaarde gecreëerd voor met name struweelsoorten. Overige (groen)structuren in de directe omgeving blijven overeenkomstig behouden.