

Zaaknummer: 2025-299683

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 18 november 2025. De vragen zijn afkomstig van FNP en gaan over Bouwplannen Swettehiem Westeinde.

Vragen

1. Is er een participatietraject opgesteld en zijn er informatieavonden georganiseerd door de gemeente om de bewoners van Swettehiem en de wijk te informeren en konden ze daar hun zorgen en vragen kwijt?

Antwoorden

In 2022 konden we melden dat WoonFriesland Swettehiem had overgenomen van woningcorporatie Habion. Deze overdracht bracht rust en duidelijkheid voor de bewoners; zij kunnen de komende jaren in Swettehiem blijven wonen en huren van WoonFriesland.

Intussen werken we aan een nieuw toekomstperspectief voor het hart van Westeinde, met als centrale opgave voldoende passende woningen mét ruimte voor zorg en ondersteuning. In dat kader is door de gemeente en WoonFriesland een participatietraject voor de herontwikkeling van Swettehiem en omgeving opgezet. Dit traject is in juli 2024 gestart met brede communicatie in de wijk over het voornemen tot herontwikkeling. Sindsdien is er in verschillende vormen en momenten participatie georganiseerd.

Ten eerste is er een enquête uitgezet in de wijk namens alle betrokken partijen (raadplegend). Hierin is opgehaald op welke wijze de wijkbewoners het huidige terrein nu gebruiken en wat men belangrijk vindt aan de nieuwe ontwikkeling. Daarna waren er bijeenkomsten met een participatiewerkgroep met 25 bewoners uit de wijk, samengesteld door Wijkbelang Westeinde, WoonFriesland en gemeente. Er waren losse overleggen met Wijkbelang Westeinde in een klankbordgroep en binnen de projectorganisatie gesprekken met betrokken zorgpartijen en WoonFriesland. Tijdens deze bijeenkomsten en overleggen is steeds nadrukkelijk ruimte geboden voor zorgen, wensen, signalen en vragen. Deze worden gedocumenteerd en meegenomen in de doorontwikkeling van het plan.

2. In welke fase bevinden de plannen zich nu?

De plannen bevinden zich momenteel in de fase schetsontwerp. Er zijn drie mogelijke ruimtelijke modellen voor de nieuwe woningbouw opgesteld. Deze drie modellen zijn bedoeld om de mogelijkheden te verkennen (hoe goed past het programma, het groen, parkeren) en vormen géén uitgewerkte of vastgestelde plannen. De modellen worden op dit moment besproken in het bestuurlijk

- overleg en met de participatiegroepen, met als doel om te komen tot één voorkeursrichting.
3. Volgens wijkbelang is er nog niet een stedenbouwkundige analyse gemaakt, zo nee, wat is daarvan de reden en wordt die nog gemaakt?
- Voordat partijen aan de fase van het schetsontwerp begonnen, is er eerst een stedenbouwkundige analyse gemaakt. In deze analyse is onder andere de bestaande structuur, de groenkwaliteit, padenstructuur en verblijfskwaliteit in het gebied rond Swettehiem in kaart gebracht. Deze analyse vormt de basis voor de drie modellen. De analyse is onderdeel van het ontwikkelprogramma, dat te zijner tijd aan de raad wordt aangeboden.
4. Er zijn 4 werkgroepen ; stuurgroep ,projectgroep, werkgroep 25 en klankbordgroep. Wat is de rol van de gemeente hierin? En wat zijn de verantwoordelijkheden van de werkgroepen afzonderlijk?
- De gemeente is samen met WoonFriesland opdrachtgever en procesregisseur van de herontwikkeling van Swettehiem. De verschillende gremia hebben de volgende rollen:
- Stuurgroep: Bestuurlijk afstemmingsoverleg tussen gemeente, woningcorporatie en zorgorganisaties. Richt zich op procesafspraken, bestuurlijke kaders en besluitvorming.
- Projectgroep: Ambtelijk coördinerend team vanuit de gemeente, WoonFriesland, Alliade en Kwadrant, verantwoordelijk voor inhoudelijke afstemming, integrale advisering en voorbereiding van besluitvorming.
- Werkgroep 25: Participatiewerkgroep met wijkbewoners en betrokkenen uit de wijk. Heeft een signalerende en adviserende rol, gericht op leefbaarheid, gebruik en beleving vanuit de wijk.
- Klankbordgroep: Gestructureerd overleg met Wijkbelang Westeinde. Adviseert over inhoudelijke keuzes vanuit het wijkperspectief. Is aanvullend op, maar niet in plaats van, de participatiewerkgroep.
- De gemeente en WoonFriesland faciliteren deze groepen, organiseren bijeenkomsten en zorgen voor terugkoppeling en integratie van inbreng in het planproces.
5. Welke rol heeft de woningbouw in het geheel?
- De herontwikkeling van Swettehiem is in de kern een woonvraagstuk. WoonFriesland wil het verouderde complex vervangen door toekomstbestendige, deels zorggeschikte woningen. Maar woningbouw is niet het enige onderdeel van het ontwikkelprogramma. De opgave richt zich op een integrale verbetering van het hart van Westeinde, waarin ook ruimte voor

ontmoeting, groen, bewegen en dagbesteding voor de zorg geborgd zijn.

6. Er zijn drie plannen gepresenteerd, zijn die met iedere betrokken werkgroepen gedeeld en wanneer wordt besloten welk plan het wordt?

Ja. De drie modellen, waaronder één voorkeursmodel, zijn gepresenteerd in de participatiewerkgroep, de klankbordgroep en binnen het bestuurlijk overleg. De komende weken vinden gesprekken plaats om het voorkeursmodel verder te toetsen, zowel inhoudelijk als programmatisch. Doel is om begin 2026 te komen tot een nader uitgewerkt voorkeursmodel als onderdeel van een ontwikkelprogramma. Daarover zal bestuurlijk worden besloten.

7. Zijn deze plannen door de gemeente breed gepresenteerd in de wijk?

Nee, nog niet. De plannen bevinden zich nog in de verkennende fase. Pas na verdere verfijning van een voorkeursmodel worden de plannen, na extra afstemming met de participatiewerkgroep en bestuurlijk overleg, breder gedeeld met de wijk. De gemeente en WoonFriesland hechten eraan dat informatie in samenhang en op een zorgvuldig moment naar buiten wordt gebracht, zodat onduidelijkheid voorkomen wordt.

Na het bestuurlijk overleg over het voorkeursmodel wordt een brede wijkbijeenkomst georganiseerd om het concept ontwikkelprogramma toe te lichten en reacties op te halen uit de wijk. Bewoners van Swettehiem, cliënten van zorgpartijen en de werkgroep worden vooraf meegenomen.

8. Wanneer komt er duidelijkheid over de zone topzorg en de positie van Middelseehiem en Swettehiem het groene hart in relatie met voetbalkooi en bewegingstuin/kinderspeelplaats?

De ambitie voor een zogeheten 'zone top' in het Westeinde is onderdeel van de bredere woonzorgopgave die in dit project wordt verkend. De exacte positionering van Middelseehiem, Swettehiem en bijbehorende zorgfuncties wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het voorkeursmodel.

De speel- en beweegvoorzieningen (zoals de pannakooi, beweegtuin en speeltuin) zullen ook in de nieuwe situatie hun plek krijgen, zodat er ruimte blijft voor sport, spel en ontmoeten. Juist die functies vinden wij van cruciaal belang voor een levendige en leefbare woonwijk en we zullen dat samen met de wijk en de werkgroep 25 een plek geven in de nieuwe situatie. Duidelijkheid hierover wordt verwacht in de eerste helft van 2026 bij de verdere uitwerking van het ontwikkelprogramma.

Blad 4

Leeuwarden, 6 januari 2026,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: de Jong, Eelke
2026-01-08T10:07:50+01:00
ID: 2dd1d8a1-8643-4f21-9dff-cdbdeb910529
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
2026-01-08T10:36:06+01:00
ID: 2dd1d8a1-8643-4f21-9dff-cdbdeb910529
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*