

Kenmerk :
Contactpersoon : W. Gommeren
Doorkiesnummer : (06-46789813)
Uw brief van :
Onderwerp : Info raadsbehandeling
Haansberg-Oost

Etten-Leur, 14 februari 2025

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 21 januari heeft u van ons de raadsinformatiebrief ontvangen over Haansberg. In deze brief zijn we op hoofdlijnen ingegaan op de inspraakreacties van 6 januari. Aanvullend daarop informeren we u hierbij nader over de meest recente verkavelingsopzet behorende bij de voorliggende ruimtelijke uitgangspunten. Daarnaast informeren wij over de uitgangspunten voor het verkeersonderzoek.

Ruimtelijke uitgangspunten versus verkavelingsopzet Haansberg-Oost

In het toegezonden raadsvoorstel stellen wij de gemeenteraad voor om de ruimtelijke uitgangspunten voor de ontwikkeling van Haansberg-Oost vast te stellen. De verkavelingsopzet zal moeten voldoen aan deze uitgangspunten. Na de 3e informatiebijeenkomst van 3 december 2024 en ook na de Raad Luistert van 6 januari 2025 zijn er aanpassingen verricht aan de verkavelingsopzet en de verdeling van het volkshuisvestelijk programma. Hierbij ontvangt u de concept opzet d.d. 15-2-2025 met een andere spreiding van woningtypen, aannahme dat we gronden verkopen aan particulieren en het volledig doortrekken van de sloot tussen nieuwbouw en woningen Schimmelpennincklaan van Noord tot Zuid. In deze opzet is ook het verbreden van de Pilsestraat meegenomen. Deze opzet past volledig in de ruimtelijke uitgangspunten en is financieel sluitend. Let op, uw raad stelt alleen de ruimtelijke uitgangspunten vast, uitwerking van de verkaveling en spreiding van het programma is een uitwerking daarvan. Wij zullen de gemeenteraad in kennis stellen van de definitieve versie.

Uitgangspunten verkeersonderzoek Goudappel

Tijdens de informatiebijeenkomst van 3 december 2024, maar ook tijdens de Raad Luistert van 6 januari 2025 en de Raad Debatteert van 3 februari 2025, is veelvuldig gesproken over de knip in de straat Haansberg. Zoals bij uw raad bekend heeft Goudappel de opdracht ontvangen om een verkeersonderzoek uit te voeren naar de toekomstige verkeersdrukte. In dit onderzoek wordt berekend hoeveel verkeer gaat rijden op diverse wegen rondom Haansberg, bijvoorbeeld Hoeveneseweg, Haansberg, Bankenstraat en Goorstraat. Goudappel onderzoekt in totaal acht varianten: de ontwikkeling Haansberg Oost en Zuid met en zonder noordelijke randweg, ontwikkeling Haansberg inclusief Haansberg Noord met en zonder noordelijke randweg. Al deze varianten worden

ook met en zonder knip in de straat Haansberg doorgerekend. In de bijlage is de uitgebreide uitgangspuntennotitie van de opdracht opgenomen. Tijdens de Raad Debatteert van 3 februari 2025 heeft de portefeuillehouder al aangegeven het besluit over de knip uit te stellen na oplevering van het rapport over het verkeersonderzoek.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

Drs. C. (Cor) Smits
Gemeentesecretaris

Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester

Bijlagen:

1. Verkaveling met woningbouwcategorieën
2. Uitgangspuntennotitie verkeersonderzoek Goudappel