

Bijlage 1
GREXEN PER 1-1-2024

Complex	GREX 1-1-2023	eindwaarde per	GREX 1-1-2024	eindwaarde per	verschillen t.o.v. 2023
<u>Bedrijvencomplexen</u>					
53 De Merm Elst	€ -258.361 N	31-12-2023	€ -236.884 N	31-12-2023	€ 21.477 V
55 De Merm Oost Elst	€ -875.224 N	31-12-2026	€ -856.872 N	31-12-2026	€ 18.352 V
74 Spoorallee	€ -234.907 N	31-12-2023	€ -241.234 N	31-12-2025	€ -6.327 N
134 Elst Centraal Oost	€ -498.210 N	31-12-2024	€ -832.432 N	31-12-2027	€ -334.222 N
<i>subtotaal nadeel</i>	€ -1.866.702 N		€ -2.167.422 N		€ -322.197 N
<u>Woningbouwcomplexen</u>					
71 Elst Centraal West	€ -823.016 N	31-12-2024	€ -840.577 N	31-12-2025	€ -17.561 N
84 Heteren Centrum	€ -1.373.314 N	31-12-2023	€ -1.393.302 N	31-12-2024	€ -19.988 N
<i>subtotaal nadeel</i>	€ -2.196.330 N		€ -2.233.879 N		€ -37.549 N
Totaal	€ -4.063.032 N		€ -4.401.301 N		€ -338.269 N
totaal voorzieningen	€ 4.063.032		€ 4.164.417		€ -101.385 N