Motie: Vastgoed-pilot verkoop Middensdorpshuis Den Ham

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 8 juli 2025, behandelend agendapunt 2 ‘Kadernota 2026’

Constaterende dat:

- Het Middensdorpshuis in Den Ham nog in eigendom is van de gemeente en momenteel als maatschappelijk vastgoed wordt gebruikt.
- De gemeente in haar huurbeleid als uitgangspunt hanteert dat huur voor maatschappelijk vastgoed minimaal kostendekkend dient te zijn, mede gezien de wet Markt en Overheid. Dit zou betekenen dat de huurprijs voor de verenigingen/stichtingen gaan verdrievoudigen.
- Het proces rondom het Middensdorpshuis al jarenlang gaande is en maar niet tot afronding komt;

Overwegende dat:

- Verkoop van het Middensdorpshuis aan de lokale stichting Den Ham Doet recht doet aan de maatschappelijke functie en de betrokkenheid van lokale partijen vergroot.
- Het behoud van het Middendorpshuis voor Den Ham van wezenlijk belang is mede vanwege haar cultuur historische waarde.
- Een succesvolle verkoop als voorbeeld kan dienen voor toekomstige verkopen van maatschappelijk vastgoed in onze gemeente;
- Een snelle afronding in het belang is van zowel de stichting als de leefbaarheid in Den Ham;

Verzoekt het college:

1) Het Middendorpshuis los te koppelen van het integrale vastgoedbeleid en de Routekaart Verduurzaming voor de gehele vastgoedportefeuille, zodat het kan dienen als pilot.
2) € 3.750 aan een nog op te richten beheerstichting Middendorpshuis beschikbaar te stellen voor een energiescan en dit te financieren uit de Reserve Uitwerking Coalitieakkoord.
3) Voor deze pilot verwachten wij een actieve en positieve houding van de gemeente richting de op te richten beheerstichting Middendorpshuis met als doel het Middendorpshuis te verduurzamen, toekomstbestendig te maken en zodoende dit gebouw voor Den Ham te behouden.
4) Het verkoopproces van het Middensdorpshuis aan de op te richten beheerstichting Middendorpshuis met spoed ter hand te nemen, uitgaande van verkoop van dit maatschappelijk vastgoed in de huidige staat.
5) Deze pilot te gebruiken als voorbeeld en uitgangspunt voor toekomstige trajecten rondom verkoop van maatschappelijk vastgoed in onze gemeente.
6) De gemeenteraad elk kwartaal te informeren - en wel voor het eerst rond 1 november 2025 - over de voortgang van dit verkoopproces.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, dinsdag 8 juli 2025

Namens,

GemeenteBelangen Twenterand - Jan Bosch
CDA - Martino Vos
PvdA/GroenLinks - Stephan Reusken

ChristenUnie – Martha van Abbema-
VVD - Erik Kobes