gemeente
Montfoort

Uitvoeringsovereenkomst Gemeente Montfoort / Vereniging Ondernemersfonds Montfoort inzake ondernemersfonds Montfoort 2016 – 2020 op basis van de OZB niet zijnde woningen

Ondergetekenden,

De gemeente Montfoort, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T. Van Eijk, burgemeester van de gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Montfoort d.d. 17 november 2015,

hierna verder te noemen "de gemeente";

en

De Vereniging Ondernemersfonds Montfoort, hierbij vertegenwoordigd door de heer Van den Pol en de heer Birkhoff respectievelijk secretaris en penningmeester.

hierna verder te noemen "de Vereniging",

nemen in overweging dat,

- er tussen de Vereniging en de gemeente is uitgesproken gezamenlijk de stad te willen versterken door de oprichting van het Ondernemersfonds Montfoort (hierna het ondernemersfonds of fonds) op basis van de gemeentewet;

- de reden waarom de Vereniging en de gemeente deze ambitie hebben uitgesproken is dat zij:
  - willen werken aan het verbeteren van wonen, werken & recreëren in Montfoort;
  - wensen de economie te versterken in Montfoort;
  - wensen Free-Riders tegen te gaan – iedereen draagt naar evenredigheid bij;
  - willen zorgen voor voldoende geld om activiteiten te kunnen uitvoeren die zorgen voor een aantrekkelijke omgeving waar de bedrijven zijn gevestigd (schoon, heel, veilig);
  - een overkoepelend economische overlegpartij willen zijn naar de gemeente Montfoort;

- er zowel bij de Vereniging als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste versterking van de stad samen vorm te gaan geven binnen de eigen verantwoordelijkheden en taken;

- de Vereniging het initiatief heeft genomen om voor de gemeente Montfoort inclusief Linschoten te komen tot een ondernemersfonds en de gemeente heeft

gevraagd hieraan medewerking te verlenen op basis van het het plan 'Ondernemersfonds Montfoort 2016 – 2021' (bijlage 1 en hierna te noemen het plan);

- de Vereniging, na uitgebreid onderzoek onder de leden van de betrokken ondernemersorganisaties zijnde de Bedrijvencoöperatie IJsselveld U.A (BIJ), de Bedrijven Vereniging-Montfoort (BV-M), Winkeliersvereniging Montfoort en de Bedrijvenvereniging van Eigenaren Heeswijk (bijlage 2 aanvragen ondernemersfonds Montfoort ondernemersorganisaties) en waaruit is gebleken dat de Algemene Leden Vergaderingen per ondernemersorganisatie voorstander is van een Ondernemersfonds voor heel Montfoort op basis van de OZB zijnde niet woningen, de voorkeur geeft aan een financiële voeding van het ondernemersfonds op basis van de OZB zijnde niet woningen;

- de ondernemers uit Linschoten meegaan in het fonds en zich tot het moment dat zij – op eigen verzoek – georganiseerd zijn zich laten vertegenwoordiger door de BV-M;

- de ondernemers uit de zone Krekenburg meegaan in het fonds en zich tot het moment dat zij – op eigen verzoek – georganiseerd zijn zich laten vertegenwoordiger door de BV-M;

- de agrarische ondernemers (LTO Montfoort met agrarische bestemmingen) akkoord zijn met de oprichting van het ondernemersfonds. Tussen de Vereniging en LTO Montfoort zijn afspraken gemaakt over de teruggave van de bijdragen door middel van de restitutieregeling. Deze worden vastgelegd in een separate overeenkomst tussen de Vereniging en LTO Montfoort;

- de Vereniging het initiatief neemt tot verdere uitvoering van het plan om te komen tot de hierboven genoemde versterking van Montfoort;

- de gemeenteraad op 14 december 2015 heeft besloten tot vaststelling van de Verordening op de heffing en invordering van Onroerende Zaak Belasting 2016 met daarin de extra opslag op het percentage bestemd voor het ondernemersfonds;

- de gemeenteraad bij dat besluit van 14 december 2015 tevens heeft bepaald, dat deze extra toeslag op de OZB zijnde niet woningen dient voor de vorming van het ondernemersfonds;

- de Vereniging het ondernemersfonds zal beheren en voor de voeding van het fonds, benodigd voor het uitvoeren van activiteiten voor het daarop volgende jaar, jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

- ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

1.1. De overeenkomst beoogt:
- de afspraken vast te leggen om de gebiedsgerichte collectieve activiteiten te verrichten, waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
- de verantwoordingsvoorwaarden van de Vereniging te regelen met betrekking tot het beheer van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente.

2. Duur van de overeenkomst

2.1. De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking met ingang van 1 januari 2016 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2020, een en ander onder voorbehoud van mogelijke gevolgen voor de wijze van financiering van het ondernemersfonds als gevolg van:
- wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de bijdragen van de OZB zijnde niet woningen (OZBG en OZBE);
- opheffing van de Vereniging;
- het niet (meer) voldoen door de Vereniging aan de voorwaarden gesteld in deze uitvoeringsovereenkomst;
- het niet nakomen van de afspraken door de Vereniging;
- intrekking van het extra percentage op OZB zijnde niet woningen als opgenomen in de Verordening Onroerende Zaak Belasting 2016 ten behoeve van het ondernemersfonds.

2.2. In het geval dat zich één van deze voorbehouden als in artikel 2.1. voordoet zullen partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie.

2.3. Onder een subsidiejaar wordt in deze overeenkomst een kalenderjaar verstaan.

2.4. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 1 januari 2021, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten te verlengen.

3. Subsidieverstrekking

3.1. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal de voor het jaar, waarop de subsidie betrekking heeft, de geraamde opbrengst van 180.000 euro omgezet in het extra percentage op de OZB zijnde niet woningen met de index per jaar en uitgaande van de waardepeildatum per jaar vastgesteld door de BSR op op grond van de Verordening Onroerende Zaak Belasting 2016.

3.2. De subsidie wordt – in afwijking van de subsidieverordening - in beginsel betaald in de vorm van voorschotten, bestaande uit twee delen en wel 90% per 1 februari en de rest tot maximaal het bedrag wat de BSR heeft opgelegd per 1 september tot een

totaal van 100% van de te verwachten opbrengst. Daarnaast wordt 100% van de opgelegde bedragen van objecten die onder de restitutieregeling vallen uitbetaald.

3.3. De perceptiekosten voor de jaarlijkse inventarisatie en heffing van de extra OZB-bijdragen komen voor rekening van de gemeente Montfoort.

3.4. Door middel van de zogenaamde 'restitutieregeling' - die wordt uitgevoerd door het ondernemersfonds waarbij de gemeente de kosten daarvoor op zich neemt en de uitvoering faciliteert – ontvangen de gebruikers en eigenaren van agrarische objecten met de bestemming agrarisch de bijdrage één op één retour.

De Vereniging sluit hiertoe een overeenkomst – via LTO Montfoort - met de agrarische ondernemers.

De bijdragen van deze partijen 100% worden terugbetaald binnen twee maanden nadat de aanslag is opgelegd en gedurende de gehele looptijd van het ondernemersfonds. De gemeente Montfoort zorgt dat de financiële middelen voor de restitutieregeling als de uitvoering daarvan volgens bovenstaande afspraak op tijd wordt uitgevoerd, zodat de Vereniging zich kan houden aan de afspraken met LTO Montfoort. Dit zal uiterlijk zijn op 1 februari van elk kalenderjaar.

3.5. Objecten die een sociaal maatschappelijke functie dienen zijn uitgezonderd en als zodanig niet opgenomen in de verordening.

3.6. De commercieel te verhuren panden in eigendom van de gemeente worden belast en komen ten goede aan het ondernemersfonds.

3.7. Na het eerste jaar wordt jaarlijks in het bestuur van de Vereniging rekening en verantwoording afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar aan haar leden.

Ook zorgt het ondernemersfonds ervoor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording. Daartoe overlegt het ondernemersfonds per jaar een jaarverslag met een samenstellingsverklaring over het voorafgaande jaar.

3.8. In afwijking van de subsidie verordening van de gemeente informeert de Vereniging jaarlijks achteraf met een jaarverslag met een samenstellingsverklaring de gemeente.

Subsidieaanvraag

4.1. Ten behoeve van de subsidie dient de Vereniging bij burgemeester en wethouders jaarlijks op 1 april voorafgaand aan het volgende jaar een schriftelijk pro forma verzoek in om subsidie, met een bijbehorende begroting en een activiteitenplan (overeenkomstig het plan). Op 1 oktober van hetzelfde jaar van de pro forma aanvraag dient de Vereniging de definitieve aanvraag in.
De aanvraag dient de volgende zaken te bevatten:

- een beschrijving van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;

- de doelen en resultaten welke met die activiteiten worden nagestreefd en hoe de activiteiten daaraan kunnen bijdragen;
- een begroting van de inkomsten en uitgaven van de activiteiten en een jaarverslag met een samenstellingsverklaring over het voorgaande jaar (uiterlijk 1 oktober van elk kalenderjaar).

5. Prestatieafspraken

5.1. Door de oprichting van het ondernemersfonds wordt in Montfoort een privaat/publieke samenwerking gerealiseerd met de gemeente Montfoort. De gemeente Montfoort en het ondernemersfonds zijn samenwerkingspartner in het realiseren van eventuele gezamenlijk bepaalde doelen. De rol van de gemeente Montfoort is:

- subsidiegever naar het ondernemersfonds door het verstrekken van de subsidie (bijdragen OZB van de bijdrageplichtigen) aan het fonds gekoppeld aan uitvoeringsovereenkomst;
- vanuit haar reguliere taken het faciliteren, stimuleren en ondersteunen van het ondernemersfonds ten einde doelstellingen en ambities mogelijk te maken.

5.2. De Vereniging wendt de subsidie aan voor activiteiten die tot doel hebben:

- de bevordering van de leefbaarheid;
- de bevordering van veiligheid;
- de verbetering van ruimtelijke kwaliteit;
- internettoepassingen;
- een ander (mede) publiek belang in de openbare ruimte (niet zijnde de gemeentelijke verantwoordelijkheid);
- en voor al hetgeen met het vorenstaande verband houdt;
- een en ander op basis van het plan.

5.3. De activiteiten, zoals het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander, mede publiek, belang in de openbare ruimte die door het ondernemersfonds worden gerealiseerd zijn aanvullend ten opzichte van de reguliere diensten van de gemeente Montfoort.

5.4. De gemeente Montfoort voert zijn reguliere werkzaamheden de komende jaren uit binnen de door hem vastgestelde productbegrotingen en productramingen. Het bezuinigingsprogramma binnen de gemeente Montfoort heeft mogelijk nog invloed op het niveau waarop deze werkzaamheden worden uitgevoerd.

5.5. Indien gewenst is het in de toekomst mogelijk dat de gemeente delen van haar reguliere taakvoorziening outsourcet naar het ondernemersfonds, waarbij de gemeente dan ook de daarmee gepaard gaande financiële middelen overdraagt aan het fonds. Vooralsnog zijn hier geen afspraken over gemaakt en is dit niet in de huidige plannen opgenomen.

5.6. In de begroting van het ondernemersfonds (bijlage 1) zijn voor de periode 2016 - 2021 de navolgende budgetten opgenomen voor activiteiten:

Bestuurskosten	€ 11.000,00

Financiën	€ 4.000,00
Reserveringen	€ 20.000,00
Evenementen	€ 49.500,00
Promotie	€ 12.000,00
Uitstraling	€ 53.500,00
Ondersteuning	€ 30.000,00
Totaal	€ 180.000,00

Het terug laten vloeien van de middelen naar de deelgebieden gebeurt op basis van een vaste verdeelsleutel. De stuurgroep heeft daarover de volgende afspraken gemaakt:

- 19% van de middelen gaat naar gezamenlijke netwerkevenementen, secretariaat en/of financiën (ex. Krekenburg en Linschoten).
- 81% vloeit terug naar de lokale gebieden die dit inzetten voor schoon, heel en veilig, internettoepassingen, parkmanagement/kwartiermaker binnenstad.

Inzake de middelen die terugvloeien naar de trekgebieden (inclusief de zones) wordt de volgende vaste verdeling aangehouden:

- Binnenstad - 35%
- De Bij – 24%
- Bedrijvenvereniging Heeswijk – 6%
- Via de BV-M op de volgende wijze verdeeld:
- BV-M netwerken - 17%
- Fonds algemeen – 2%
- Linschoten – 8%
- Krekenburg – 8%

De heffing van de extra OZB voor de objecten gevestigd op bedrijventerrein Heeswijk en lid van de Bedrijvenvereniging Heeswijk worden één op één teruggestort aan de Bedrijvenvereniging Heeswijk.

5.7. Voor belastingbedragen inzake het extra percentage op de OZB zijnde niet woningen boven de 6.000,00 euro per object (optelsom OZBE en OZBG) vindt invordering plaats door de gemeente (BSR). Bedragen boven de 6.000,00 euro worden door de Vereniging gerestitueerd aan de bijdrageplichtigen (optelsom OZBE en OZBG).

5.8. De begroting betreft de totale optelsom van 180.000 euro per jaar. Het bestuur van de vereniging zal ervoor zorgen dat de opgestelde begroting 2016 - 2020 elk jaar wordt bijgesteld en voorzien wordt van een bijbehorend actieplan.

5.9. Als laatste is het belangrijk op te merken dat het de doelstelling van de Vereniging is om de exploitatie gelijk te laten zijn aan de begroting. Alle middelen in het fonds zijn gealloceerd aan de zones binnen de trekgebieden. Desondanks zal in de praktijk hier een afwijking in kunnen zitten. Positieve exploitatieresultaten worden ingezet ten behoeve van het trekgebied passend binnen de doelstellingen van de vereniging. Negatieve exploitatieresultaten worden ten laste gebracht van het eventueel aanwezige Eigen Vermogen of anders van de begroting van het opvolgende jaar.

5.10. Financiële middelen van zones in trekgebieden die niet worden opgenomen in een betreffend jaar, zoals bijvoorbeeld voor Linschoten en Krekenburg, worden gereserveerd voor het desbetreffende gebied.

5.11. De Vereniging verstrekt aan de gemeente, gevraagd en ongevraagd, alle informatie voor het monitoren van de activiteiten, als hiervoor bedoeld.

5.12. De Vereniging stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering, die relevant zijn voor het beleid met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in bijlage 1.

5.13. Bij de uitvoering van de activiteiten dient de Vereniging naast deze uitvoeringsovereenkomst rekening te houden met reguliere wet- en regelgeving.

5.14. Indien het extra percentage op de Verordening OZB 2016 tot en met 2020 wordt ingetrokken vervalt deze uitvoeringsovereenkomst. In dat geval zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren op basis van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar. Hiermee wordt bedoeld het extra percentage op de verordening OZB bestemd voor het ondernemersfonds.

5.15. Indien de Vereniging in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen door een schriftelijke kennisgeving aan de Vereniging. Dit kan tevens wanneer de Vereniging zich niet aan de statuten houdt, de Vereniging meer verplichtingen aangaat dan gedekt door de jaarlijkse subsidie en de Vereniging langlopende verplichtingen aangaat. Partijen dienen hierbij tijdig met elkaar in overleg te treden overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

6. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

6.1. Uiterlijk 1 april van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar dient de Vereniging bij het college een aanvraag tot vaststelling in. Deze omvat:
- een inhoudelijk verslag waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht;
- een overzicht van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (een samenstellingsverklaring op voorwaarde dat de penningmeester van het fonds decharge is verleend door de raad van toezicht – in afwijking van de subsidie verordening);
- een balans van het afgelopen subsidietijdvak met een toelichting daarop.

6.2. De Vereniging kan het College van Burgemeester en Wethouders schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de in artikel 6.1. genoemde datum bij het College van Burgemeester en Wethouders worden ingediend.

6.3. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het College van Burgemeesters en Wethouders of het verzoek wordt ingewilligd.

6.4. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Vereniging verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

7. Evaluatie

7.1. Het college van Burgemeesters en Wethouders zal in het eerste kwartaal van 2020 een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren van het Ondernemersfonds, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- de wijze van financieren van het ondernemersfonds;
- de uit het fonds verrichte bestedingen;
- de behaalde resultaten met de uit het fonds verrichte bestedingen;
- de Vereniging zal alle voor de evaluatie benodigde gegevens desgevraagd aanleveren aan de gemeente, zodanig dat het opstellen van een adequate evaluatie over het betreffende tijdvak mogelijk is;
- de wijze waarop de restitutieregeling door de Vereniging is uitgevoerd bij de afwijkende bepalingen, zoals:
  - agrarische objecten;
  - objecten met een sociaal maatschappelijk doel;
  - reservering van middelen bij het niet gebruiken door ingestelde zones;
  - teruggave van de bijdragen bij bedragen boven de 6.000,00 euro (OZBG en OZBE).

8. Geschillen

8.1. Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van een der partijen tenminste eenmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

8.2. Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Montfoort is gelegen.

8.3. Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

9. Inwerkingtreding

9.1. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop het college van Burgemeester en Wethouders besluit tot het aangaan hiervan, evenwel met dien verstande dat de inwerkingtreding van deze overeenkomst afhankelijk is van:

- de inwerkingtreding van de Verordening Onroerende Zaak Belasting 2016;

- de instemming van de gemeenteraad Montfoort met de aanvraag tot vaststelling van het plan Ondernemersfonds Montfoort 2016 – 2021;
- de vaststelling door de gemeenteraad Montfoort met de opslag van het extra percentage op de Verordening Onroerende Zaak Belasting 2016.

10. Slotbepaling

10.1. Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Montfoort van toepassing.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Montfoort op 7 december 2015

Th. van Eijk,

burgemeester

De Vereniging Ondernemersfonds Montfoort
Namens deze,

W. van den Pol,

penningmeester

C.J. Birkhoff,

secretaris

Bijlagen:

1. Plan Ondernemersfonds 2012 – 2015 Binnenstad Montfoort
2. Aanvragen ondernemersorganisatie Ondernemersfonds Montfoort