Planoverleg Gespreksverslag	Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland

College van Burgemeester en Wethouders van
Gemeente Westervoort
[redacted]

Geachte meneer [redacted]

In een vervolgoverleg op 8 januari 2021 is gesproken over de aangepaste plannen voor Fort Geldersoord. Naar aanleiding hiervan melden wij u graag het volgende:

Gemeente Westervoort, Fort Geldersoord 38849
Extra overleg i.a.v. [redacted] (allen gemeente), [redacted] (gemeente/kwaliteitsteam), [redacted] (provincie Gelderland), [redacted] (RCE), [redacted] (GG/kwaliteitsteam), [redacted] (GG/erfgoedcommissie Westervoort), [redacted] (architect), [redacted] (ontwikkelaar)
Realisatie woningbouw op het Fort (vervolg op eerdere besprekingen rondom ontwikkelingen in dit gebied)

Informatie
Op 10 en 24 november heeft er een planoverleg plaatsgevonden rondom de plannen omtrent de ontwikkelingen op Fort Geldersoord. De adviseurs hebben gedurende deze overleggen duidelijke kritiekpunten benoemd. Dit heeft vooral te maken met het feit dat cultuurhistorie onvoldoende is meegenomen in het proces. Als reactie hierop is door de initiatiefnemers een aangepast voorstel ingediend. In de gepresenteerd visualisaties is getracht om de groene wal te versterken waardoor het geheel vanuit de parkzijde meer als een eenheid is te ervaren en de woningen minder dominant zijn te ervaren. Ook is de muur aan de binnenzijde van het fort verhoogd waardoor het zicht op het binnenterrein verminderd.

Reactie
De adviseurs geven aan dat het resultaat vanuit cultuurhistorie nog altijd niet optimaal is. De woningen blijven in het beeld zeer dominant aanwezig in relatie tot de wal. Desalniettemin is er in het huidige voorstel wel degelijk een stap gezet om de verhouding tussen bebouwing, wal en het groen te verbeteren. Hierover spreken de adviseurs waardering uit. Ook wordt benadrukt dat, zeker in relatie tot overige wijken in de directe omgeving, sprake is van een bijzonder en in het oog springend project. In de oorspronkelijk plannen is uitgegaan van het archetype fort met aarden wal. Dat concept is nu vanwege economische- en woningmarktfactoren verlaten.

In het aangepaste plan is de groene wal hoger uitgevoerd en meer als eenheid te ervaren. Bijkomend voordeel is dat hierdoor de onderste bouwlaag achter de wal verdwijnt, waardoor de woningen minder dominant in het beeld aanwezig zijn. Positief is ook dat de muur aan de binnenzijde hoger is uitgevoerd, waardoor vanaf deze kant de fortervaring wordt versterkt. Geadviseerd wordt om de bouwvolumes op de wal nog wat abstracter en homogener uit te voeren. Door de verschillende metselverbanden achterwege te laten, 1 kleur baksteen toe te

passen en de kijkers tot boven de dakrand en mogelijk wat smaller uit te voeren wordt het concept versterkt. Door de kijkers boven de dakrand uit te laten steken, bereik je mogelijk het effect dat de bouwmassa van de woningen meer op de achtergrond komt en daarmee 'luchtiger'. Tevens wordt geadviseerd om de groene wal aan de zijde van het binnenterrein wat verder door te laten lopen voorbij de hoek van de muur. Tot slot wordt als aanbeveling meegegeven om de resultaten van het archeologisch onderzoek te betrekken bij het ontwerp van de groene wal. Door qua hoogte, hellingshoek en footprint aan te sluiten bij de historisch situatie wordt nog meer recht gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het rijksmonument. Hierdoor blijven met deze ontwikkeling het archeologische restant behouden, een deel van de aarden wallen gereconstrueerd (juiste hellingshoeken etc.) en daarbovenop een doorontwikkeling en toevoeging anno nu.

Conclusie
Geconcludeerd wordt dat het plan aanzienlijk is verbeterd ten opzichte van eerdere ontwerpen. In het huidige voorstel worden de cultuurhistorische waarden meer gerespecteerd en is een evenwichtiger plan ontstaan. De adviseurs zien een conform bovenstaande opmerkingen op onderdelen aangepast en verder uitgewerkt plan met belangstelling tegemoet. Afgesproken is om het aangepaste schetsplan nogmaals gezamenlijk te bespreken voordat de definitieve aanvraag ingediend wordt.

Het bovenstaande betreft een verslag van de bespreking in het Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland. De definitieve adviezen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, provincie Gelderland en het Gelders Genootschap worden verwoord via de advisering die volgt op de officiële adviesaanvraag van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Cultuurhistorie Gelderland