gemeente Krimpenerwaard

MEMO

MEMO AAN	Gemeenteraad / Cie RenF
MEMO VAN	Wethouder De Wit
AFDELING	Ruimtelijke Ontwikkeling (team RO)
CC	
DATUM	7 december 2021
ONDERWERP	Extra ambtshalve wijziging vaststelling bestemmingsplan Westeinde 30, Berkenwoude

Aanleiding
In het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011, vastgesteld op de 13 december 2011 door de gemeenteraad van Bergambacht, is in de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ een vergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden (artikel 3.6).

De commissie bezwaarschriften heeft op 22 november 2021 een advies uitgebracht over een op basis van dit artikel aangevraagde en verleende vergunning voor een oeverbeschoeiing (artikel 3.6.1 onder g). De commissie zag zich voor de vraag gesteld of een oeverbeschoeiing moet worden aangemerkt als een werk, geen bouwwerk zijnde of juist als een bouwwerk. De commissie komt tot de conclusie dat oeverbeschoeiing (per definitie) een bouwwerk is. Dat een oeverbeschoeiing als een bouwwerk moet worden aangemerkt, heeft tot gevolg dat artikel 3.6.1 onder g van het bestemmingsplan onverbindend is en dus buiten toepassing moet worden gelaten.

Bestemmingsplan Westeinde 30, Berkenwoude
In het voorliggende bestemmingsplan Westeinde 30, Berkenwoude is de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ gebaseerd op het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011. De planregel met betrekking tot een vergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden is 1 op 1 overgenomen uit het nu geldende plan.
Hierin is dus ook een vergunningplicht opgenomen voor oeverbeschoeiingen (artikel 3.3.1 onder g). Nu een dergelijke vergunningplicht naar het oordeel van de commissie onverbindend is, heeft het geen functie deze specifieke bepaling in het vast te stellen bestemmingsplan ‘Westeinde 30, Berkenwoude‘ te laten staan/vast te stellen.

Voorstel
Voorgesteld wordt om artikel 3.3.1 onder g. bij de vaststelling ambtshalve uit de regels te schrappen.
Indien u hiermee instemt wordt dit voor de vaststelling verwerkt in de ‘Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’.