

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: M.R.D. Binda

Telefoon: 06 39 11 61 27

E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb006079

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 21 september 2023

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan
Hoogvliet Midden

Vergadering 4 oktober 2023

1. Doel van de bespreking

Het voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Hoogvliet Midden staat ter advisering op de agenda.

2. Hoorzitting 12 september 2023

De subcommissie heeft tijdens de hoorzitting van [12 september jl.](#), reclamant 3 gehoord. Ook de wijkraad heeft ingesproken. De subcommissie heeft naar aanleiding hiervan de wethouder om toelichting gevraagd op hoe de bestemmingsplannen zich verhouden tot eerdere (geactualiseerde) grondexploitatie(s), met name hoe het woonprogramma en sociale woningbouw daar vorm in krijgt; en om inzicht in sloop en bouw in (heel) Hoogvliet in de afgelopen jaren en prognose/afspraken over segmentering van bouw de komende jaren. De subcommissie wil hier graag over doorspreken met de wethouder en de advisering van de zienswijzen is ook doorgeleid naar de commissie BWB.

3. Voorgeschiedenis

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan worden een aantal in Hoogvliet geldende bestemmingsplannen geactualiseerd in licht van het meerjarenprogramma voor actualisering van bestemmingsplannen.

Het plangebied ligt in het middengebied van Hoogvliet en wordt begrensd door de Groene Kruisweg en de Laning aan de noordzijde, de Aveling aan de zuidzijde en de gemeentegrens met Albrandswaard aan de oostzijde.

Het ontwerpbestemmingsplan omvat nieuwbouwontwikkelingen met bestemmingen woongebied en gemengd (wonen, maatschappelijke/commerciële voorzieningen en/of bedrijven). De ontwikkeling Unielokatie/Vlietpark betreft een vergunde (geactualiseerde) ontwikkeling. Er worden ruim 900 (huur)woningen (appartementen en eengezinswoningen) toegevoegd aan het woonprogramma (p. 49 van het ontwerpbestemmingsplan).

4. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Hoogvliet Midden [23bb005357](#) d.d. 25 augustus 2023 met bijlagen:
 - Bijlage 1, ontwerpbestemmingsplan Hoogvliet Midden ([23bb005358](#));
 - Bijlage 2, verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ([23bb005359](#));

- Bijlage 5, zienswijzenrapportage ([23bb005362](#)).

5. Mogelijke aandachtspunten

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door Rijkswaterstaat, het Havenbedrijf Rotterdam en de eigenaar van het winkelcentrum Hoogvliet ziende op verkeer, geluid, externe veiligheid en de bestemming van bepaalde locaties (detailhandel, horeca en wonen).

6. Financiële / juridische consequenties

De meeste ontwikkelingen zijn onderdeel van de geopende grondexploitatie Hoogvliet Stadshart ([15bb10380](#)). Overige ontwikkelmogelijkheden zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan of kosten hiervan kunnen worden gedekt bij verkoop van de grond aan een initiatiefnemer.

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is in principe geagendeerd op 12 oktober 2023, u kunt aangeven het onderwerp te willen agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.