De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z30669

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24-08-21

overwegende:

dat de voor het plangebied, globaal gelegen tussen de Achthoevenweg, Oude Achthoevenweg en J.J. Gorterlaan, geldende bestemmingsplannen geen mogelijkheden bieden een bedrijventerrein te realiseren;

dat daarom besloten is een bestemmingsplan en exploitatieplan op te stellen teneinde een bedrijventerrein mogelijk te maken in genoemd gebied;

dat het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan 'Bedrijventerrein de Esch IV' vanaf 19 augustus 2020 gedurende een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;

dat er zienswijzen tegen de plannen zijn ingediend;

dat overleg met de indieners van de zienswijzen er toe geleid heeft dat er wijzigingen in het plan zijn aangebracht;

dat de zienswijzen vervolgens zijn ingetrokken;

dat er aanleiding bestaat om het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan ambtshalve aan te passen;

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de Notitie ambtshalve wijzigingen stukken vaststelling bestemmingsplan -, exploitatieplan - en Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein De Esch IV (bijlage 1) en het Rapport vooroverleg (bijlage 3) ;
2. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Esch IV" met identificatiecode NL.IMRO.0180.6102019001-VA03 met inachtneming van de notitie ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen (bijlage 4);
3. op grond van artikel 6.12 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening het exploitatieplan 'Bedrijventerrein De Esch IV 2021' met identificatiecode NL.IMRO.0180.6142019001-VS01 met inachtneming van de notitie ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen (bijlage 5);
4. op grond van artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergronden met identificatiecode NL.IMRO.0180.6102019001-VA03 (bestemmingsplan) respectievelijk NL.IMRO.0180.6142019001-VS01 (exploitatieplan) vast te stellen;

5. het Beeld kwaliteitsplan ‘Stedenbouwkundige structuur en beeldkwaliteit Bedrijventerrein De Esch IV’ (bijlage 6) van het onder 2. bedoelde bestemmingsplan mede op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen en toe te voegen aan de ‘Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst’ en daarbij te bepalen dat dit plan de ‘Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst’ voor het plangebied van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Esch IV” vervangt;
6. een uitvoeringskrediet van € 8.300.000, - exclusief btw beschikbaar stellen voor het bouw- en woonrijp maken van het plangebied, op basis van het bijgesloten exploitatieplan (bijlage 5).
7. de gemeentelijke grondexploitatie van de grondposities binnen het plangebied de Esch IV (bijlage 7), voortkomende uit het exploitatieplan vast te stellen.
8. een uitvoeringskrediet van € 1.920.000, - exclusief btw beschikbaar stellen voor de gemeentelijke grondexploitatie binnen het plangebied de Esch IV, op basis van de bijgesloten exploitatie (bijlage 7)
9. De door het college opgelegde geheimhouding omtrent bijlage 7 te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet. De motivering hiervoor is de bescherming van de gemeente als betrokken partij op grond van art.10 lid 2 onder b. en g. Wob. Deze geheimhouding vooralsnog op te leggen voor onbepaalde tijd

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 21-09-21

, voorzitter

, griffier