

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen flexwoningen

Zaak- & documentnr. : Z/23/109257/201614784

Opsteller : N.J. (Hans) Stam

Portefeuillehouder : D.P.L.M. van Dam

Afdeling : Gemeenteraad

Samenvatting

Tijdens de Thema avond kondigde de wethouder voor de raadsvergadering van 26 september 2023 met een voorstel te komen voor een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van flexwoningen. Deze verklaring van de raad is nodig om met een snelle procedure het plaatsen van flexwoningen mogelijk te maken. Om het geheel te versnellen wordt met het voorstel dat nu voor ligt al deze verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het plaatsen van flexwoningen.

Beslispunten

1. Voor het realiseren van één locatie voor maximaal 100 flexwoningen een 'verklaring van geen bedenkingen' als bedoeld in artikel 2.27 Wabo af te geven voor zover het een locatie betreft die in eigendom is bij de gemeente en onderzocht is in het kader van de AZC+- studie.

Aanleiding en argumenten

Op 28 maart 2023 vond een thema avond plaats met betrekking tot de realisatie van een project voor flexwoningen. Aangegeven is dat al maanden gesproken wordt met Vivare over de realisatie van flexwoningen. Ook is de bestuursopdracht geruime tijd geleden vastgesteld. Desondanks zou een voorstel voor de afgifte van een 'verklaring van geen bedenkingen' niet eerder te verwachten zijn dan voor de raadsvergadering van 26 september 2023.

Tijdens de thema avond werd namens meerdere fracties een handreiking gedaan aan het college om eerder met een voorstel te komen voor een dergelijke verklaring. Hier werd niet positief op gereageerd. Om vertraging in welke vorm dan ook te voorkomen is voorliggend initiatiefvoorstel opgesteld.

In de herfst van 2022 werden de resultaten gepresenteerd van het onderzoek om te komen tot een AZC+ (200 plekken voor asielzoekers en 100 plekken voor spoedzoekers). Helaas was de conclusie dat een dergelijk plan niet haalbaar was en is de opdracht opgeknipt in twee delen. Bij het onderzoek¹ zijn 29 locaties beoordeeld aan de hand van verschillende criteria. Voorgesteld wordt deze 29 locaties als vertrekpunt te nemen. Aanvullend wordt voorgesteld alleen voor die locaties die in eigendom zijn bij de gemeente een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Dit omdat dergelijke locaties het snelst kunnen leiden tot realisatie.

¹ Effecten- en locatiestudie mogelijk AZC+ Duiven, 20 oktober 2022, versie 1.0, Ruimte managers

Planning

Het afgeven van een 'verklaring van geen bedenkingen' draagt naar verwachting bij aan de planning van het college om eind 2023 de eerste flexwoningen op te kunnen leveren.

Beoogd effect

De realisatie van maximaal 100 flexwoningen op 1 locatie in de gemeente Duiven.

Financiële paragraaf

Aan dit voorstel zijn geen kosten verbonden.

Participatie en communicatie

Als gevolg van dit voorstel is geen afzonderlijke participatie of communicatie aan de orde of noodzakelijk.

Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing

Duiven, 18 april 2023

Namens de fractie CDA Duiven-Groessen-Loo

N.J. (Hans) Stam
Fractievoorzitter