Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Actualisatie kredieten Grondbedrijf 2024**
Kenmerk	93561-2023
Datum verzending	27 september 2023
Besluitvormende raad	6 en 9 november 2023
Consulterende raad	N.v.t.
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 De geactualiseerde kredieten in bijlage 1 – Actualisatie kredieten Grondbedrijf op basis van de geactualiseerde calculaties in het Meerjarenperspectief grondexploitaties vast te stellen.

2 Inleiding

Jaarlijks worden alle grondexploitaties herzien en meegenomen in de begrotingscyclus. De actuele calculaties staan opgenomen in het MPG (Meerjarenperspectief grondexploitaties) welke jaarlijks gelijktijdig met de begroting beschikbaar komt. De geactualiseerde kredieten sluiten hierbij aan.

3 Beoogd effect

Een actueel en integraal overzicht van de grondexploitaties te behouden.

4 Argumenten

Een actueel en integraal overzicht van de grondexploitaties is noodzakelijk om te kunnen sturen op het grondbeleid van de gemeente Assen. Jaarlijks worden alle grondexploitaties herzien en meegenomen in de begrotingscyclus. Hierdoor ontvangt u alle geactualiseerde berekeningen tegelijkertijd. De actuele calculaties staan opgenomen in het MPG (Meerjarenperspectief grondexploitaties) welke jaarlijks gelijktijdig met de begroting beschikbaar komt. Substantiële wijzigingen op de uitgangspunten van de grondexploitatie worden separaat voorgelegd aan college en raad.

Jaarlijks wordt d.m.v. een apart raadsvoorstel gelijktijdig met de vaststelling van de begroting, de kredieten in overeenstemming gebracht met het geprognosticeerde kostenniveau zoals opgenomen in de actuele calculaties.
Voor het uitvoeringskrediet wordt een uniforme definitie gehanteerd.

De geactualiseerde kredieten bestaan uit alle reeds gemaakte kosten (inclusief strategische grondaankopen en bijgeschreven rente) en alle geprognosticeerde kosten (inclusief de geprognosticeerde prijsstijgingen en de geprognosticeerde interne rekenrente). De gerealiseerde winstnemingen (welke een last zijn voor de calculatie) worden niet meegenomen in het uitvoeringskrediet.

5 Kanttekening

Door het college is geheimhouding gelegd op de MPG begroting 2024.

6 Kosten, baten en dekking

De geactualiseerde kredieten per complex op bijlage 1 sluiten aan bij de geprognosticeerde kosten van de actuele calculaties in het MPG. Daarnaast is voor kleine strategische aankopen, welke in de praktijk soms nodig zijn, een krediet opgenomen van € 250.000. De besluitvorming voor deze aankopen blijft ongewijzigd bij de raadscommissie Vastgoed.

7 Communicatie, participatie

De raad zal op een nog nader te bepalen datum een toelichting ontvangen over het grondbedrijf en de actualisatie van de kredieten.

8 Inclusie

N.v.t.

9 Vervolg

N.v.t.

10 Bijlagen

1- Actualisatie kredieten Grondbedrijf begroting 2024

2- MPG begroting 2024 (geheim)

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 september 2023

Besluit

1.1 De geactualiseerde kredieten in bijlage 1 – Actualisatie kredieten Grondbedrijf op basis van de geactualiseerde calculaties in het Meerjarenperspectief grondexploitaties vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergaderingen van 6 en 9 november 2023.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge