

Onderwerp

Beleidskeuzes accommodaties

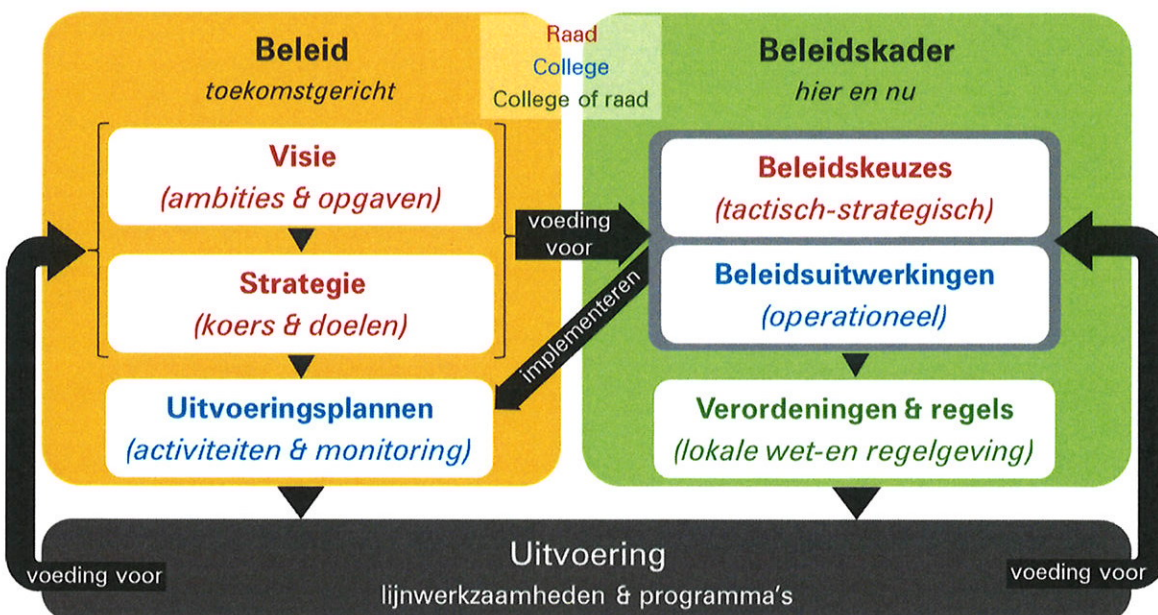
Beslispunten

1. De beleidskeuzes in de Notitie Beleidskeuzes accommodaties Geldrop-Mierlo vast te stellen.

Inleiding

Het gevoerde beleid – de visie en de strategie – is aanleiding om het beleidskader voor accommodaties te herzien. Dat is van belang omdat het aanbod van maatschappelijke activiteiten in accommodaties binnen de visie en strategie een belangrijke factor is voor de vitaliteit, leefbaarheid en de verbinding die we binnen Geldrop-Mierlo beogen.

Dit moment van herziening wordt direct benut om het in de nieuwe vorm te gieten. Dat betekent dat nu alleen de beleidskeuzes aan de Gemeenteraad worden voorgelegd ter vaststelling. Ambities, opgaven, de koers en doelen zijn al in de visie en strategie opgenomen. Het operationele beleidskader, de beleidsachtergronden en de uitvoering van beleid zijn beleidsonderdelen die op een andere plek zijn voorzien. Daarom liggen nu sec de beleidskeuzes aan u voor. Hiermee stelt u een duidelijk richtinggevend kader vast.



We stellen met voorliggende beleidskeuzes meer dan eerst de maatschappelijke functies voorop die we willen huisvesten. Ook is er een (verdere) verschuiving van verantwoordelijkheden van de gemeente naar de beheerders / exploitanten en gebruikers van accommodaties.

In de voorliggende notitie is overigens wel ingegaan op de andere genoemde beleidsonderdelen, zodat u een volledig beeld heeft en kunt zien wat de plek van de beleidskeuzes in het geheel is. In de notitie ziet u in de tabel onder Bijlage 3 ook op welke wijze de implementatie van beleidskeuzes (waar nodig) in uitvoeringsplannen is verwerkt.



Deze herziening van beleidskeuzes is tot stand gekomen via een participatietraject. We hebben met een digitale enquête en persoonlijke interviews opgehaald wat er leeft en speelt in de bestaande accommodaties. Langs deze weg zijn ongeveer 55 partners en partijen benaderd, wat heeft geleid tot 30 reacties. De verkregen inbreng is verwerkt in de beleidskeuzes.

De enquête en de vragenlijst interview zijn ter kennisname als bijlagen 2 en 3 toegevoegd aan dit voorstel.

Eerdere besluitvorming

Dit voorstel is een uitwerking van de startnotitie Beleidskeuzes Accommodaties Geldrop-Mierlo, waarmee u als raad op 25 september 2023 heeft ingestemd. Daarnaast zijn de volgende vastgestelde beleidsdocumenten relevant:

- Strategie Geldrop-Mierlo 2024-2027
- Integraal HuisvestingsPlan onderwijsgebouwen (IHP) 2021-2025
- MeerJarenOnderhoudsPlan gebouwen (MJOPG) 2023-2032

Wat willen we bereiken

Ons streven is om op een adequate en kostenefficiënte manier invulling te geven aan het huisvesten van maatschappelijke functies, op een zodanige manier dat het welzijn van inwoners wordt ondersteund en Geldrop-Mierlo daarmee een aantrekkelijke woon- en werkomgeving is.

Argumenten

1.1 De beleidskeuzes liggen in het verlengde van de visie en strategie

In de visie op Geldrop-Mierlo is uitgesproken dat we belang hechten aan levendigheid en verbinding. Daarnaast hebben we toekomstperspectieven geschetst met betrekking tot (o.a.) het centraal stellen van mensen, sterke wijken en een toekomstbestendig Geldrop-Mierlo. In de strategie is op verschillende fronten expliciet of impliciet het belang van accommodaties naar voren gekomen. Een goede ondersteuning van een gevarieerd aanbod van maatschappelijke activiteiten is van belang voor het welzijn van inwoners en de verbinding en leefbaarheid binnen de samenleving.

De beleidskeuzes ondersteunen bovenstaand gedachtengoed. Er wordt een duidelijk kader neergezet voor het borgen en versterken van een kwalitatief en passend voorzieningenniveau. Dit is relevant vanwege de gemeentelijke wettelijke taak om bepaalde functies te huisvesten. Het is bovendien relevant voor het mogelijk maken en versterken van activiteiten op het vlak van sport, ontmoeting, ondersteuning, zorg en cultuur.

Ook de in de strategie genoemde veranderende rol van de overheid wordt ondersteund door de beleidskeuzes. De verantwoordelijkheid van de gemeente verschuift van initiërend naar participierend. De verdere implementatie hiervan zal deel gaan uitmaken van het uitvoeringsplan 'Sterke netwerken'.

1.2 Basis voor effectiviteit en kostenefficiëntie

Met het oog op effectiviteit wordt met deze beleidskeuzes ruimte geboden voor verschillen tussen (de huisvesting van) functies in de verschillende wijken. Hierdoor kan goed worden aangesloten op de historie, cultuur en dynamiek in een wijk. Tegelijkertijd wordt de effectiviteit gediend door uit te gaan van uniforme beheermodellen per segment. Dit draagt ook bij aan kostenefficiëntie, evenals het huisvesten van verschillende functies in accommodaties.

De keuze voor functionele accommodaties betekent ook dat in voorkomende gevallen maatregelen worden getroffen om deze als zodanig te kunnen laten functioneren of dat afscheid wordt genomen van accommodaties die niet het label van 'functionele accommodatie' dragen. In die gevallen kan een



alternatieve aanwending, sloop of verkoop worden overwogen. Het aanhouden van een pand zonder maatschappelijke functie is niet wenselijk.

1.3 Ondersteuning intenties duurzaamheid en toegankelijkheid

De voorgestelde beleidskeuzes bieden een goede basis voor verduurzaamde en toegankelijke accommodaties. Dit versterkt de activiteiten die binnen het uitvoeringsplan Bedrijfsvoering plaatsvinden om (a) het doel te realiseren dat in 2026 alle gemeentelijke accommodaties zijn verduurzaamd en (b) het doel te realiseren dat in 2028 alle gemeentelijke publiekstoegankelijke panden goed toegankelijk zijn voor mensen met een fysieke beperking.

1.4 In lijn met werken met programma's

Het integreren van de implementatie van beleidskeuzes in uitvoeringsplannen binnen programma's sluit aan op de ontwikkelingen die op dit vlak plaatsvinden. Bovendien wordt hiermee samenhang verkregen met het realiseren van doelen die er zijn.

Kanttekeningen

1.1 Verworven rechten

In bepaalde gevallen rondom accommodaties is sprake van 'verworven rechten' die niet als vanzelfsprekend omgebogen kunnen worden met de implementatie van de beleidskeuzes. Ook zijn er in het verleden gemaakte afspraken of gesloten overeenkomsten van toepassing die niet direct kunnen worden omgezet. Daarnaast is het ook financieel onmogelijk om het gewenste eindbeeld (bijvoorbeeld voor optimalisatie van de functie of verduurzaming) in één keer te bereiken. Daarom volgen we de 'weg der geleidelijkheid' en repareren we situaties zoveel als mogelijk op natuurlijke momenten, met oog voor wederzijdse belangen van de gemeente en onze maatschappelijke partner.

1.2 In gesprek over toekomstbestendigheid accommodaties

Bij de uitvoering van de beleidskeuzes kunnen situaties ontstaan waarin de toekomstbestendigheid van een accommodatie niet zeker is. In samenspraak met onze partners die de accommodaties beheren/exploiteren onderkennen we deze situaties en zoeken we oplossingen.

Wat gaan we daarvoor doen

Het college neemt waar nodig de implementatie van beleidskeuzes op in relevante uitvoeringsplannen. Hierdoor kan de raad via de tussentijdse rapportage en het jaarverslag kennisnemen van de voortgang.

Daarnaast worden de beleidskeuzes toegepast binnen de reguliere uitvoering van de lijnwerkzaamheden. De focus hierbij ligt op het toepassen van de uitgangspunten ten aanzien van functie, beheer en prestatie.

Wat mag het kosten

Het implementeren van voorliggende beleidskeuzes heeft op zich geen financiële consequenties. Inzet van middelen is aan de orde bij de uitvoering van de beleidskeuzes (uitvoeringsplan). Benodigde middelen worden via de begroting en kredietaanvragen aan de raad voorgelegd.

Duurzaamheid

Verduurzaming is wezenlijk onderdeel binnen (de uitvoering van) de beleidskeuzes.

Burgerparticipatie



Participatie is een belangrijk onderdeel geweest bij de totstandkoming van de voorgestelde beleidskeuzes. In de beleidsuitvoering en implementatie van beleidskeuzes zal deze lijn worden voortgezet.

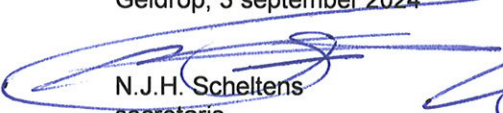
Evaluatie

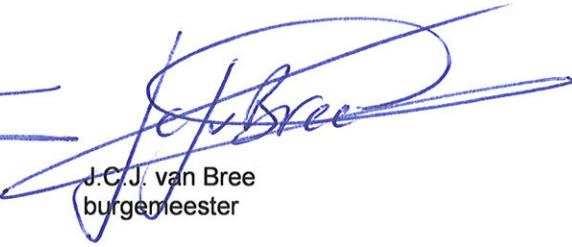
Het evalueren van de beleidskeuzes en de uitvoering daarvan maakt standaard deel uit van de beleidscyclus.

Bijlagen:

- Notitie Beleidskeuzes accommodaties Geldrop-Mierlo
- Bijlage 2 enquête
- Bijlage 3 vragenlijst interview

Geldrop, 3 september 2024


N.J.H. Scheltens
secretaris


J.C.J. van Bree
burgemeester