Motie
Structurele Gebieds-Plintzones

022-2026

Raadsvoorstelnummer:

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 14-07-2026

Onderwerp: Ontwikkelkader Pelmolenhof

De raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat

- Veel kantoor en bedrijfsruimte onttrokken gaat worden aan de voorraad;
- Bij transformaties meerdere bestaande bedrijven al te horen hebben gekregen dat hun werkruimte verloren gaat;
- In de CMK-visie specifiek staat benoemd dat er rondom de Molenzoom plinten komen waar bedrijvigheid kan plaats vinden
- De Molenzoom meer bewoners gaat krijgen, die behoefte gaan hebben aan voorzieningen
- De economische visie van Houten zeer verouderd is, en niet meer van toepassing is op de huidige situatie
- De ondernemers nu in onzekerheid zitten door onduidelijkheid over de toekomst.
- In het ontwikkelkader op dit moment geen plint staat benoemd voor ondernemers, maar ook in beantwoording op vragen deze plinten niet in beeld zijn
- Bij beantwoording vooral naar het Rond gewezen werd, maar dat dit geen plek biedt voor dienstverlening zoals tandartsen of bijvoorbeeld kleine horeca en detailhandel
- Er geen vlekkenplan lijkt te zijn waar nog plek blijft voor ondernemers op de Molenzoom

van oordeel dat

- Voor een bruisend Houten er voldoende ruimte moet zijn voor ondernemers in brede zin;
- De ontwikkelkaders volgens de CMK-visie uitgevoerd moeten worden, en daarmee ook plinten voor ondernemers dienen te bevatten;
- Er nu niet voldoende oog en begrip lijkt te zijn voor ondernemers die zich nu in het CMK gebied en gemeente Houten bevinden;
- De doorgang van bouw van woningen niet vertraagd mag worden binnen de gemeente Houten;

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									

Verzoekt het college

- Een vlekkenplan te maken waar ondernemers en dienstverleners plek krijgen binnen de Molenzoom en bijvoorbeeld de Pelmolenhof, of als deze er is, beschikbaar te stellen aan de raad;
- Met spoed te gaan werken aan een bredere economische visie, waarbij inzichtelijk wordt waar in Houten we welke ondernemingen een plek willen laten krijgen. Met hierbij de verschillende “labels”, zoals retail, dienstverlening etc etc;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Daan Vermeulen	**Willem Boshuis**
De Houtense VVD	**CDA**

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									