

Aan de raad van de gemeente Vlieland
Postbus 10
8899 ZN VLIELAND

Leeuwarden, 12 juli 2022
Verzonden, 12 JULI 2022

Ons kenmerk : 02006912
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Oostelijke eiland-
lodges camping Stortemelk

Geachte gemeenteraad,

Op 8 juni 2022 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland – Oostelijke eiland-
lodges ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar
over het ontwerpbestemmingsplan.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat de in de Verordening Romte aan-
gegeven Natuur Netwerk Nederland wordt geraakt met de ontwikkeling van dit plan.

Planinhoud

In het plan wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt om 24 eilandlodges / vakantiewoningen
te realiseren in het bosgebied dat grenst aan camping Stortemelk.

Vooroverleg

In onze vooroverlegreactie hebben wij gewezen op de effecten van het planvoornemen op
de ligging in het Natuur Netwerk Nederland (NNN), de landschappelijke inpassing en de
bouwhoogte van de boomkroonlodges in het bijzonder, de recreatiedruk en houtopstanden.
In de Antwoordnota die in bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan is opgenomen
geeft uw college hierop reactie.

Wij kunnen instemmen met de hierin opgenomen motivering behoudens het borgen van de
natuurwaarden zoals die met de NNN zijn beoogd.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de borging van de waarden van het Natuur Netwerk Nederland.

In het ecologisch onderzoek is aangegeven dat de plaatsing van de lodges niet strijdig is met de natuurregelgeving van de NNN en dat compensatie niet nodig is. Er wordt met de bouw van de boshuisjes en het investeren in de kwaliteit van de bosomgeving geen afbreuk gedaan aan de natuurlijke kwaliteiten van de gronden. Wij kunnen uw redenering volgen dat in dit geval de lodges geen significant negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden hebben en dat daarmee geen sprake is van strijd met artikel 7.1.1, tweede lid van de Verordening Romte. Wij achten het wel noodzakelijk dat wordt geborgd dat de investering in de kwaliteit daadwerkelijk plaatsvindt.

De initiatiefnemers hebben aangegeven bereid te zijn om in samenspraak met Staatsbosbeheer een natuurbeheerplan te ontwikkelen waarin de planuitgangspunten met betrekking tot de natuur ook in de toekomst zijn geborgd. Een dergelijk Natuurbeheerplan gaat in ieder geval in op de positionering van de boslodges, de padenstructuur (met profilering), de locaties waar versterking van het bestaande bosgebied plaatsvindt (o.a. langs de Kampweg) en dat zo is opgesteld dat ook het beheer is geregeld, waarmee wordt bevestigd dat het recreatief gebruik in de toekomst ondergeschikt blijft aan de huidige natuurwaarden.

Oplossing

Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u:
het natuurbeheerplan opstelt en dit als bijlage aan de planregels wordt toegevoegd zodat borging van de natuurfunctie ook op termijn is verankerd in dit bestemmingsplan. Wij verzoeken u die borging te formaliseren met het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het plan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter



A. Schepers, MSc, secretaris