

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

COA

AZC Sweikhuizen | landschapsplan

juni 2025

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

Datum: 11 juni 2025
Opdrachtgever: COA - Centraal Orgaan opvang asielzoekers

COA -Sweikhuizen - Moorheide
Moorheide 1
6174 RZ Sweikhuizen

telefoon: +31 (0)88 715 64 00
e-mail: azcsweikhuizen@coa.nl

bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
Limmelderweg 6
6222 PB Maastricht

telefoon: +31 (0)43 450 30 45
e-mail: info@bureauverbeek.nl

Inhoud

1. Introductie 5
2. Beleidsinventarisatie 6
3. Historisch onderzoek park 10
4. Landschapsplan 15
   4.1 Terreininrichting rondom bebouwing 16
   4.2 Parkgebied 24
5. Bomenkap en natuurcompensatie 31
   5.1 Houtkap n.a.v. beheer en onderhoud parkbos 32
   5.2 Compensatieplan NNL en houtkap 34
Bijlage 1. 38
Bijlage 2. 48
Bijlage 3. 51



1. Introductie

De uitbreiding van het AZC in Sweikhuizen omvat de toevoeging van twee nieuwe gebouwen langs de zuidelijke gevel van het rijksmonumentale gebouw, dat zelf ook verduurzaamd en uitgebreid wordt met inachtneming van de kwaliteiten en karakteristieken. Daarnaast is de inrichting van de buitenruimte, zowel rondom het bestaande gebouw als in de rest van het park, aan vernieuwing toe. Deze opwaardering zal bijdragen aan een verbeterde functionaliteit en uitstraling van het gebied.

In de volgende hoofdstukken wordt allereerst kort het vigerende beleid ten aanzien van het plangebied uiteengezet. Daarna volgt een cultuurhistorisch onderzoek naar de ontwikkeling van het omliggende park gedurende de laatste anderhalve eeuw. Het ontwerp/ landschapsplan wordt in het daaropvolgende hoofdstuk nader beschreven aan de hand van sfeerbeelden en visualisaties.



Fig. 1.1 Luchtfoto plangebied

2. Beleidsinventarisatie

Natuur Netwerk Nederland en Natura2000

Het projectgebied maakt integraal deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en heeft daarmee een belangrijke ecologische functie. Daarnaast grenst het projectgebied direct aan, en ligt het deels binnen, het Natura2000-gebied Geleenbeekdal. Dit onderstreept de ecologische waarde en de noodzaak tot zorgvuldige afstemming op de geldende natuurdoelstellingen en beschermingsregels.



Fig. 2.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura2000 gebied

Habitattypen Natura2000

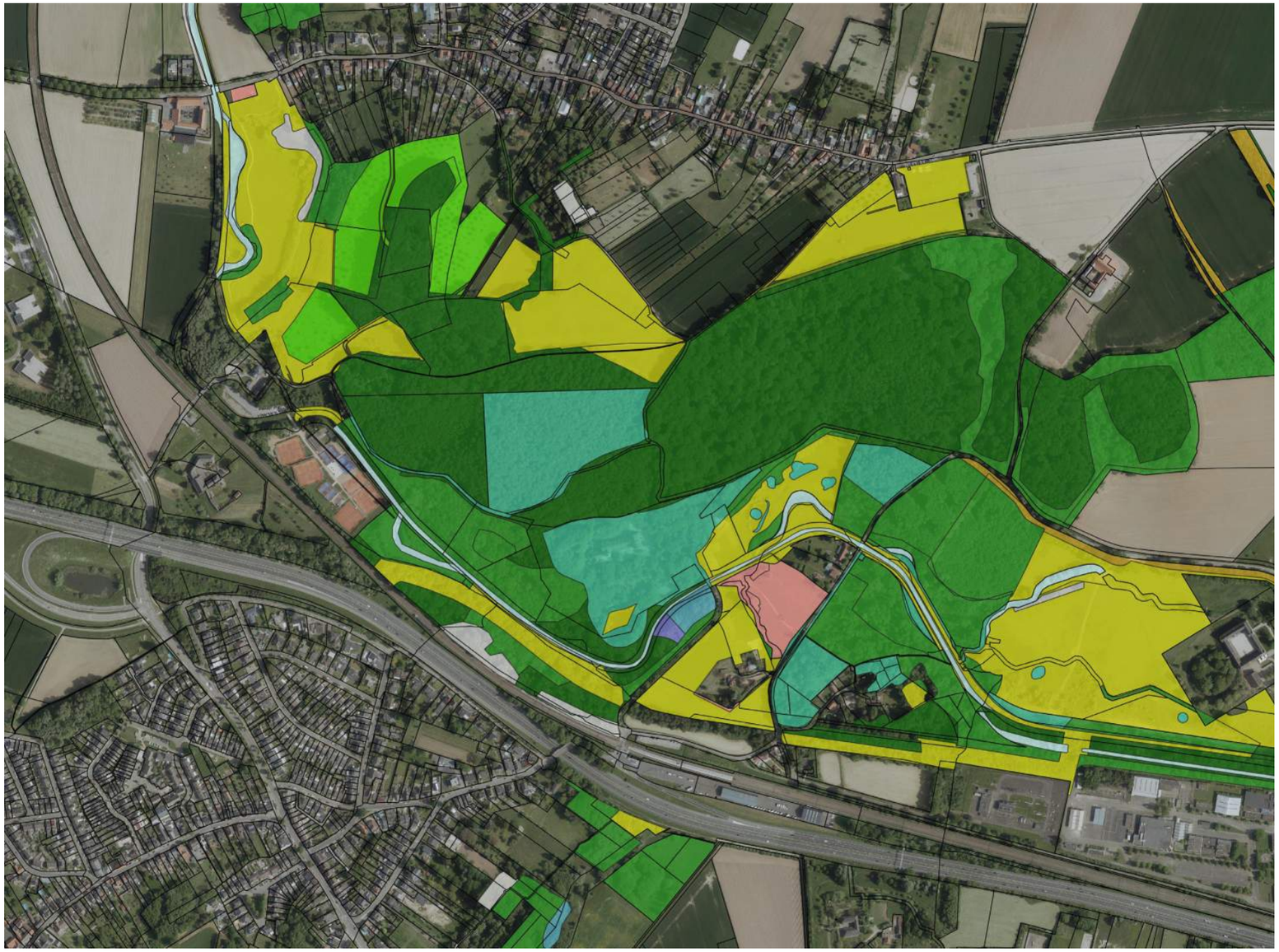
Ten noorden van de Oliemolenweg bevinden zich beuken-eikenbossen met ondergroei van hulst, die typerend zijn voor deze regio. Aan de westzijde, langs de Geleenbeek, komen vochtige alluviale bossen voor, die bijdragen aan de ecologische waarde van het gebied. Tussen de parkrand en de aanwezige padenstructuur zijn geen beschermde habitattypen aanwezig.



Fig. 2.2 Habitattypen Natura2000

Natuubeheerplan provincie Limburg

Op het gehele gebied rust momenteel een inrichting die gericht is op het behalen van natuurdoelen. In de kern van het park bevindt zich een droog bos met een productie. De noord- en zuidrand bestaan uit een gemengd bos van dennen, eiken en beuken. Langs de westzijde bevindt zich een beekbegeleidend bos dat de loop van het water volgt. De vijver en de oostelijke rand zijn omgeven door kruiden- en faunarijk grasland.



Natuurnetwerk Nederland
Kruiden- en faunarijk grasland
Hoogstamboomgaard
Haagbeuken-en essenbos
Dennen-, eiken- en beukenbos
Droog bos met productie
Rivier- en beekbegeleidend bos

Fig. 2.3 Natuurbeheerplan provincie Limburg

Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid Limburg

Het plangebied weerspiegelt op kenmerkende wijze de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

Het landschap is van oudsher gevormd als een Zuid-Limburgs cultuurlandschap (1), waarin graslanden en hellingbossen domineren (2). De beslotenheid van het bosgebied zorgt voor een beperkte zichtbaarheid van de omgeving, wat bijdraagt aan de beleving van rust en geborgenheid (3)

Het gebied ligt op de overgang tussen een helling en het beekdal van de Geleenbeek. Deze dalbodem strekt zich uit tot aan het nabijgelegen retraitehuis, dat zelf net buiten de beekzone is gelegen. De Geleenbeek vormt een landschappelijk waardevolle grens langs de rand van de helling (4)

De combinatie van natuurlijke gelaagdheid, beslotenheid en de cultuurhistorische opbouw van het landschap zijn typerend voor het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Het is van groot belang deze kernkwaliteiten te behouden en, waar mogelijk, verder te versterken binnen het ruimtelijk en landschappelijk beleid.

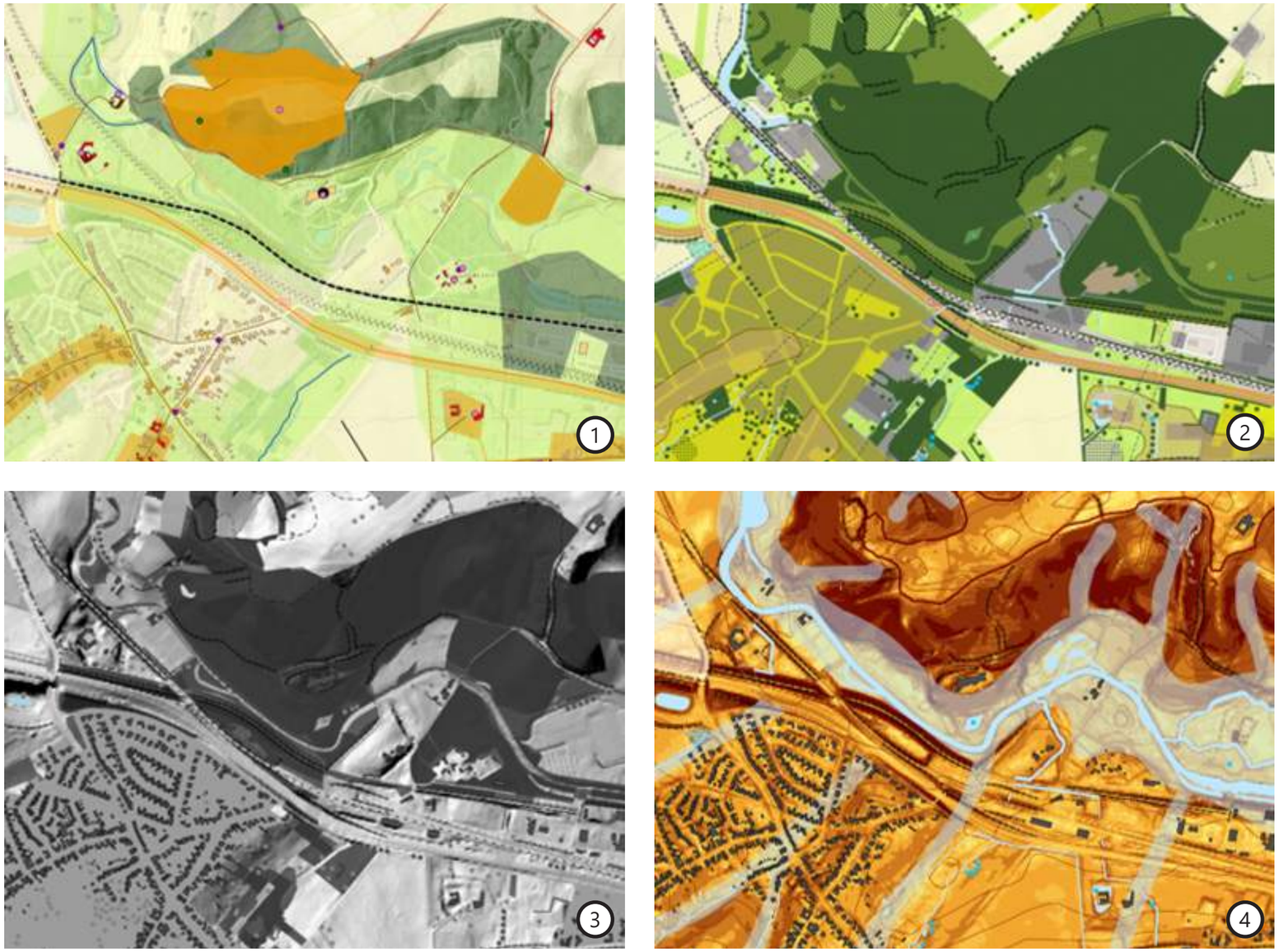


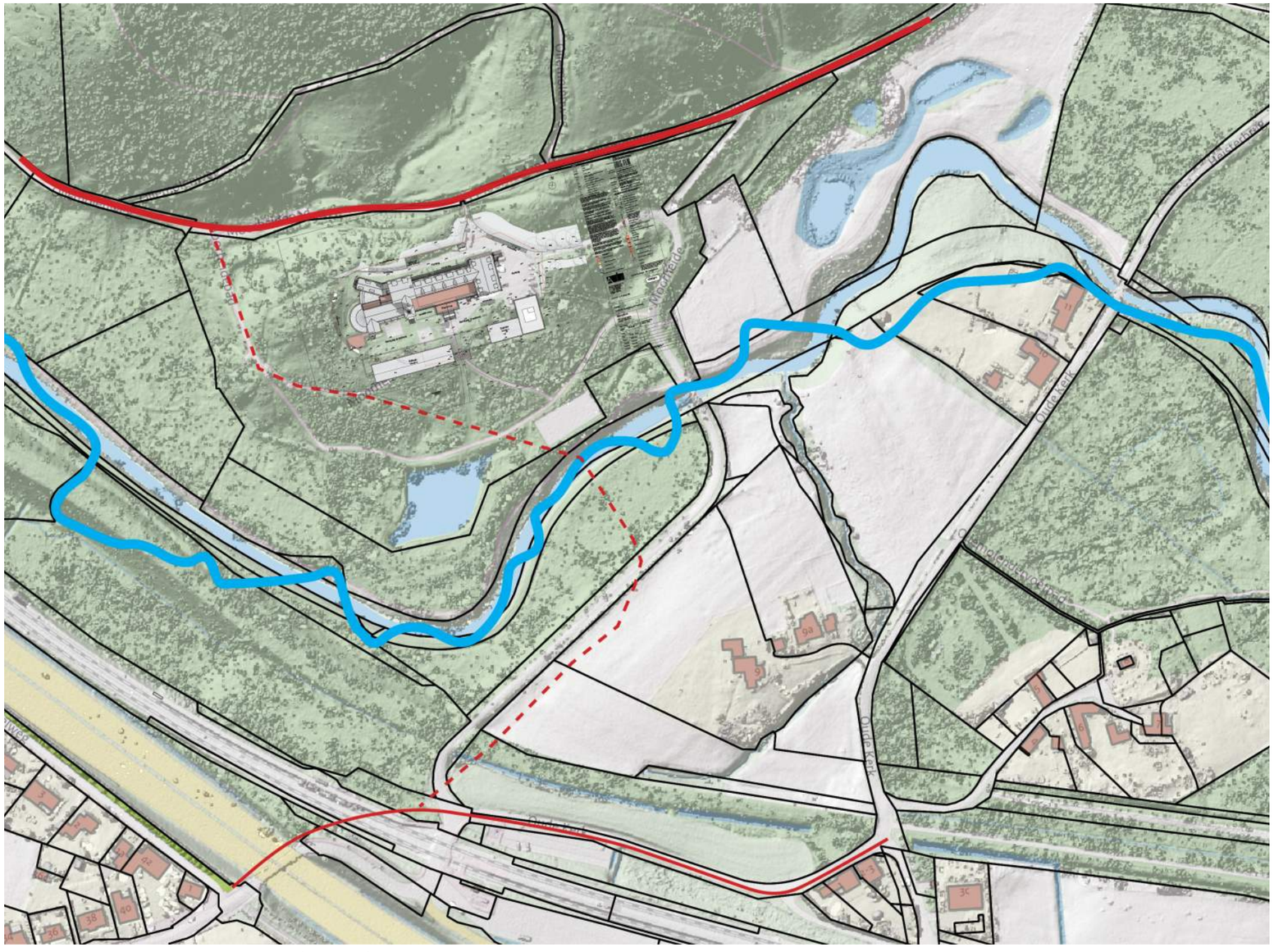
Fig. 2.4 Kernkwaliteiten nationaal landschap Zuid Limburg

3. Historisch onderzoek park

Het park rond het voormalige retraitehuis Sweikhuizen is in de loop van de afgelopen eeuw meermalig (her)aangelegd, onder andere n.a.v. de nieuwbouw van het retraitehuis na de oorlog. Het eerste park, vermoedelijk door Dirk Tersteegh ontworpen, dateert uit de beginjaren van de 20e eeuw en ook daarna volgen verschillende optimalisaties en nieuwe ontwerpen van het gebied. Gedurende de jaren is dit gecultiveerde park echter steeds verder in verval geraakt en is door natuurlijke successie een bosgebied ontstaan, dat daarna ook die aanduiding heeft gekregen in de verschillende beleidsdocumenten van de provincie Limburg.

Tijdens de geplande renovatie van het monumentale gebouw en de daarmee gepaard gaande uitbreiding (nieuwbouw) van het AZC is de wens om ook het parkgebied te revitaliseren. Hiermee worden de oude padenstructuren weer zichtbaar, worden indien mogelijk zichtlijnen hersteld en krijgt beplanting met beheer en onderhoud een vitaliteitsslag. De belangrijkste structuren zoals die in de afgelopen eeuw zijn aangelegd zijn grotendeels nog aanwezig:

In de 19e eeuw lagen in de directe omgeving van het projectgebied verschillende wegen die ook nu nog aanwezig zijn: de Oliemolenweg aan de noordelijke grens van het plangebied die Sint Jansgeleen met Schinnen verbindt en de Oude kerk als verbinding tussen het gelijknamige buurtschap en Spaubeek. Tussen deze twee wegen was een kavelpad aangelegd, dat ook in latere ontwerpen van het park op die plek is behouden.


Oude Kerk
Oude Kerk
Oude Kerk

Begin 20e eeuw werd door Dirk Tersteegh een ontwerp voor het park opgesteld. In het park groeide naaldhout. Die bestaande begroeiing is slim gebruikt als basis voor het ontwerp. Onderaan de helling liggen twee vijvers ingebed in het landschap. De toegangsweg met landschappelijke enscenering werd zo aangelegd dat je geleidelijk het park in werd geleid. In het hart van gebouw en park was een bordes gesitueerd, met zichtlijnen richting omgeving en station. Een rondgaande padenstructuur zorgde dat het hele park beleefbaar was. Verspreid door het park bieden groepen bomen en struiken voor afwisseling, een mooie, natuurlijke sfeer en parkbeleving.

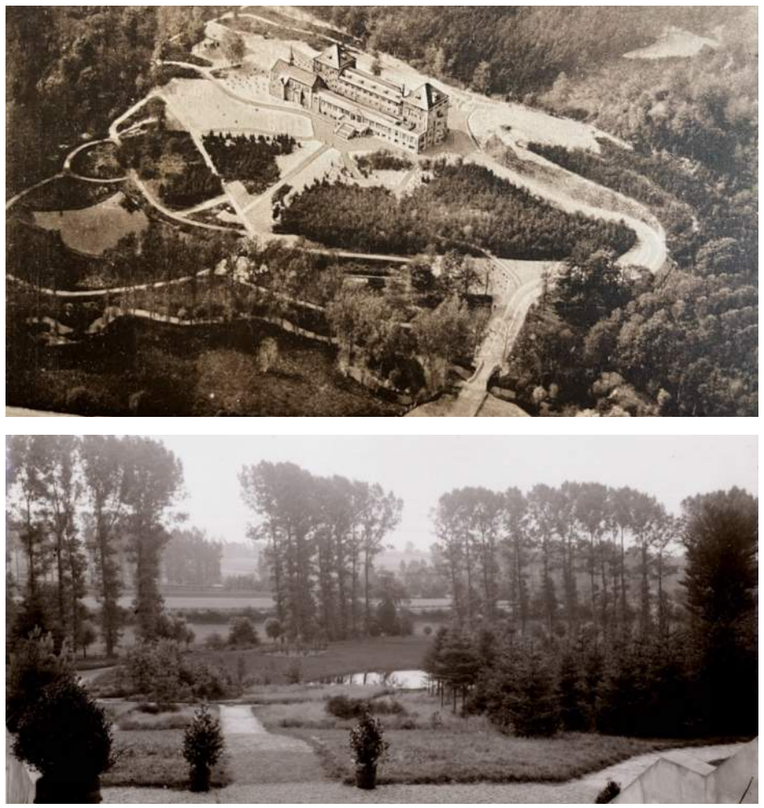


Fig. 3.2 Historische foto's: vogelvlucht en zichtlijnen door park

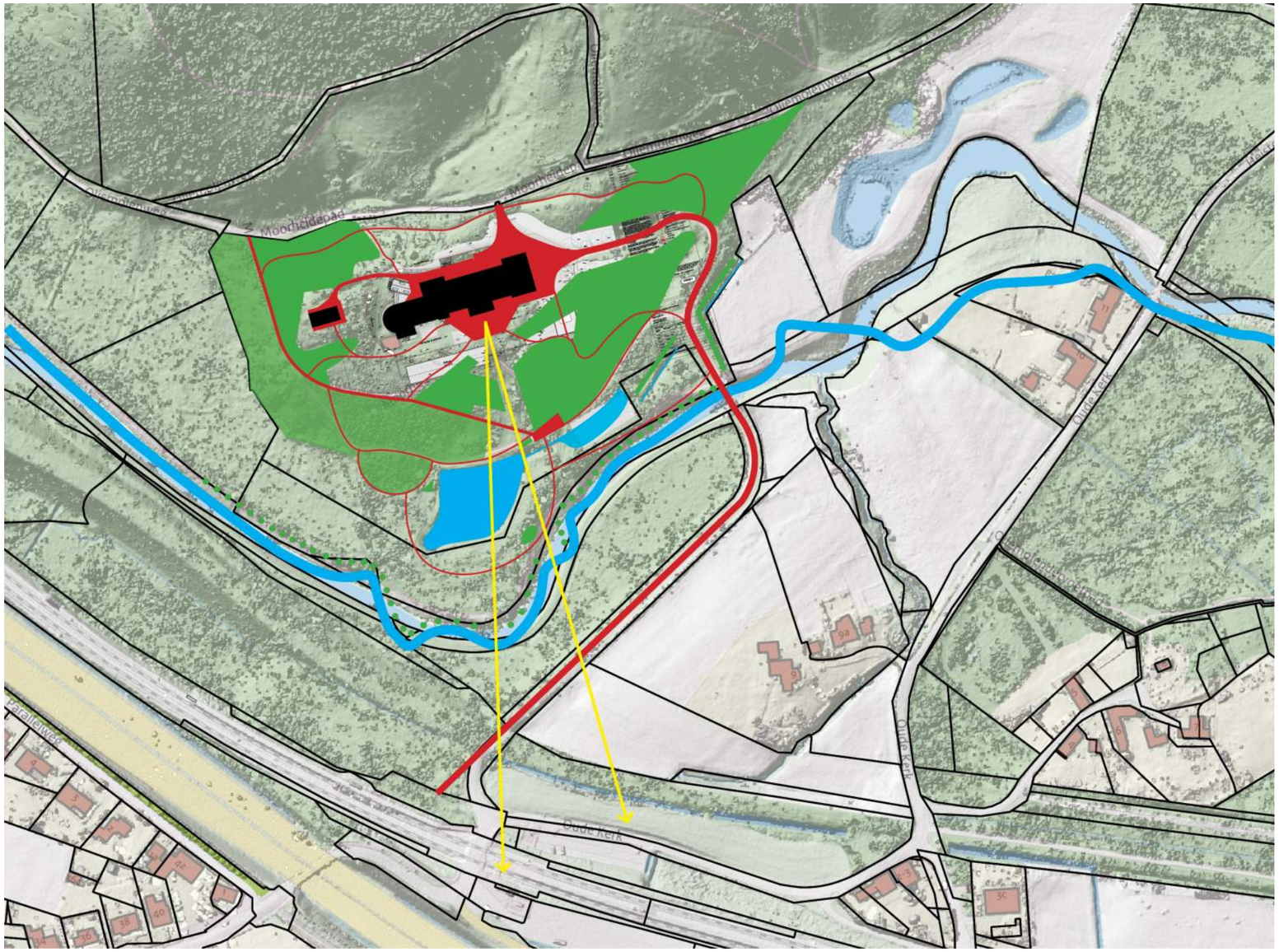


Fig. 3.3 Historische structuren plangebied (begin 20e eeuw, ontwerp Dirk Tersteegh)

In de jaren ’30 heeft een optimalisatie van dit eerste ontwerp plaatsgevonden, waarbij de zichtlijn en het ontwerp vanaf het bordes zijn gewijzigd. Voor de veranda zijn bomen aangeplant. De beplanting rondom de vijver is deels nog aanwezig in de vorm van bruine beuken en treurwilgen.
Tijdens de Tweede Wereldoorlog raakte het retraitehuis zwaar



Fig. 3.4 Historische foto’s: zicht op retraitehuis

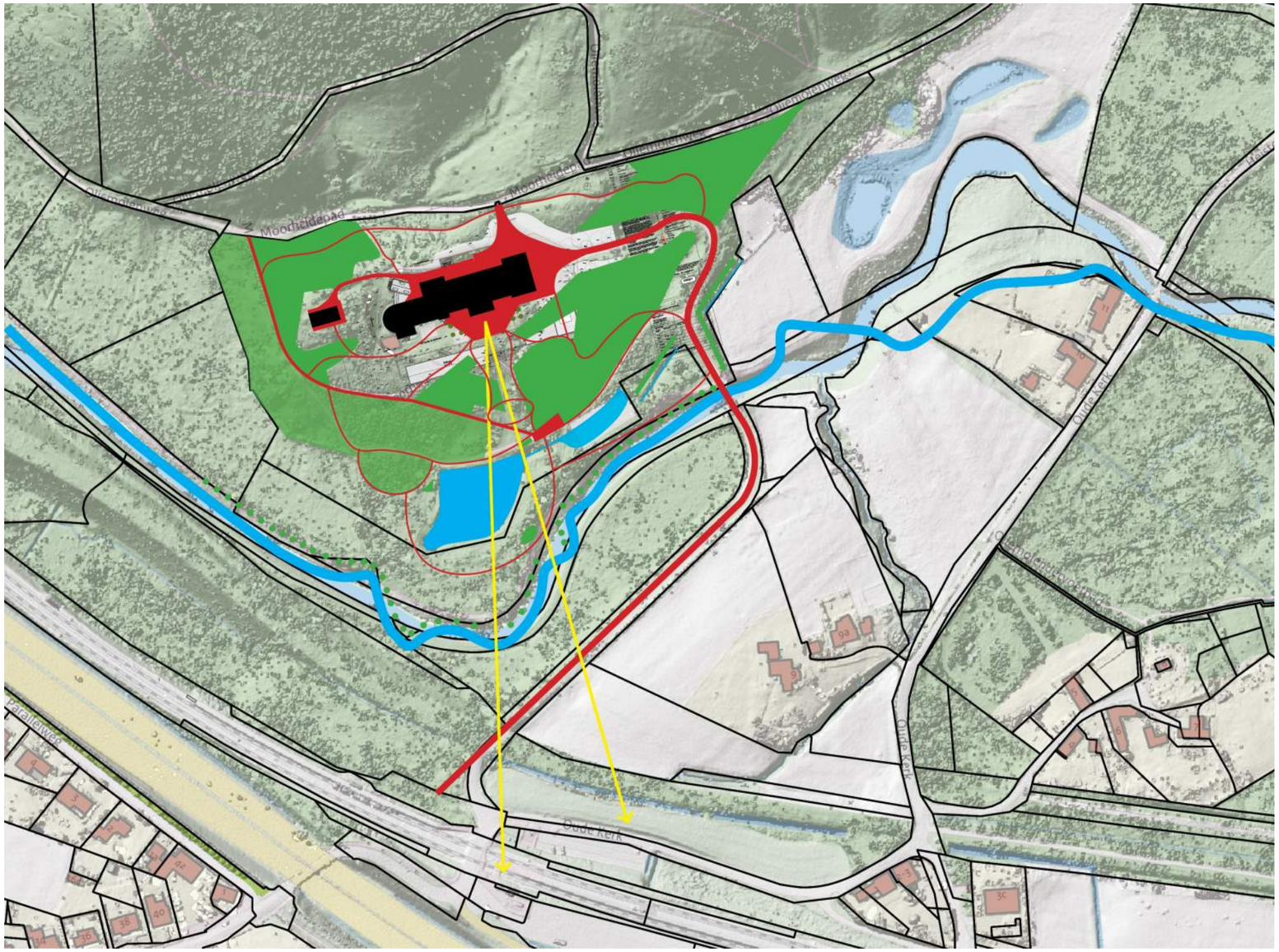


Fig. 3.5 Historische structuren plangebied (optimalisatie ontwerp Tersteegh)

beschadigd en werd daarom herbouwd in de periode na de oorlog. Ook het park werd heringericht (ontwerper onbekend), waarbij de padenstructuur op de helling werd gewijzigd en de zichtlijn vanaf het voormalige bordes in zuidelijke richting verdween. Bos werd herplant en paden geflankeerd door een nieuwe verspringende bomenstructuur die in ieder geval uit berken bestond. Een deel van de bomenstructuur uit het oude park werd behouden, evenals paden aan zuid-, west- en noordzijde. Vanaf de oliemolenweg werd een nieuwe toegang tot het park aangelegd. De tweede, oostelijk gelegen vijver is gedempt, maar de restanten van de brug zijn nog steeds aanwezig.

Tijdens de revitalisering van het park bij de renovatie, uitbreiding en nieuwbouw van monument en AZC zal waar mogelijk de situatie van na de Tweede Wereldoorlog worden teruggebracht. Enerzijds omdat het monument (gebouw) zoals dat nu op deze plek aanwezig is uit dezelfde tijdsperiode stamt, waardoor het ontwerp van het park hierop ook aansluit. Anderzijds zijn wet- en regelgeving met betrekking tot natuurbehoud- en herstel op dit gebied van kracht (Natuurnetwerk Limburg, grenzend aan Natura2000) die weinig ruimte laten om een eerder ontwerp terug te brengen. Daarnaast is belangrijk te realiseren dat bij aanleg van het park na de oorlog bomen en paden onderdeel waren van het ontwerp. Daar waar bomen staan lag geen pad en vice versa. Dat wil zeggen dat grote, volwassen bomen die nu de bomenstructuur van het park vormen niet hoeven te wijken om het naoorlogse ontwerp terug te brengen. Paden die zijn overgroeid zijn dit door opschot en andere onderbeplanting, die met behulp van beheer en onderhoud weer toegankelijk kunnen worden gemaakt, evenals andere historische inrichtingselementen zoals de trappartijen aan de noordzijde van het gebouw en de verschillende poorten.



Fig. 3.6 Historische structuren plangebied (Naoorlogs)



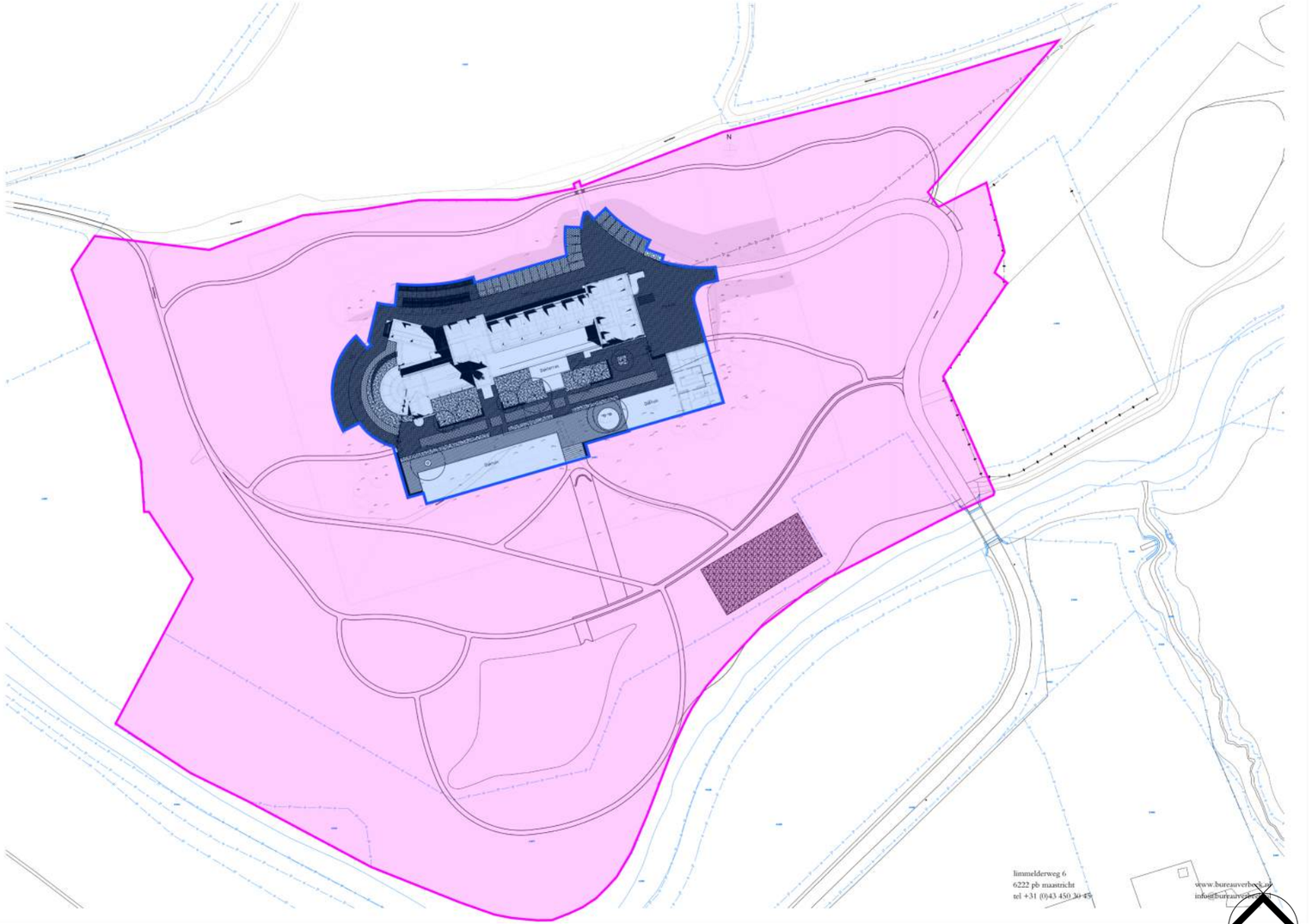
4. Landschapsplan

Bij de herinrichting van het terrein wordt gestreefd naar het behoud van de bestaande beplanting, waar dit mogelijk is. Het beheer en onderhoud van het bosgebied krijgt daarbij speciale aandacht. Kenmerkende en karakteristieke bomen worden zorgvuldig behouden en in het ontwerp geïntegreerd.

Om de ruimtelijke beleving te versterken, wordt de historische zichtas, die haaks op het gebouw staat, hersteld. Ook de oorspronkelijke padenstructuur wordt zoveel mogelijk teruggebracht, in lijn met de historische situatie.

Daarnaast wordt ingezet op het realiseren van een aangename en uitnodigende verblijfsruimte, waar bezoekers kunnen ontspannen en genieten van de omgeving. Ten slotte wordt de huidige parkeerlocatie langs de toegangsweg verplaatst, om het landschappelijke karakter te versterken en de verblijfskwaliteit te verbeteren.

Het landschapsplan bestaat uit twee onderdelen die integraal met elkaar verbonden zijn, maar op de volgende pagina's los van elkaar worden beschreven en toegelicht. Enerzijds het terrein direct rondom het monumentale gebouw en de nieuwbouw van het AZC en anderzijds het gehele parkgebied met historische padenstructuur, vijverpartij en bos.



Directe omgeving bebouwing

Parkgebied

Fig. 4.1 Plangebied - opgedeeld in twee onderdelen

4.1 Terreininrichting rondom bebouwing

Rondom de monumentale bebouwing en de nieuwbouw wordt het terrein ingericht met functionele (parkeerplaatsen, fietsparkeerplaatsen, afvalcontainers) en esthetische en recreatieve elementen (zitelementen, speeltoestellen, beplanting).

Aan de noord- en westzijde van de bebouwing zijn parkeerplaatsen, fietsenstalling en afvalcontainers gesitueerd, die via verharding van straatbaksteen bereikbaar zijn.

Op het entreeplein is ruimte voor leveranciers en andere grotere voertuigen (o.a. de tandarts) om te manoeuvreren en op te stellen.

Aan de oost- en zuidzijde van het monument is een entree- en binnenplein voorzien, met ruimte voor ontmoeting, verblijf- en speelplekken voor bewoners van het AZC. De binnenplaats is met lage hekwerken en hagen omsloten, zodat deze in de avonduren afgesloten kan worden. Bereikbaarheid van de bebouwing door hulpdiensten is mogelijk door de aanwezigheid van poorten.

Op de vlonder langs de gevel van de nieuwbouw kunnen picknicktafels worden geplaatst waar bewoners gebruik van kunnen maken.



Fig. 4.2 Doorsnede binnenplaats (A-A')

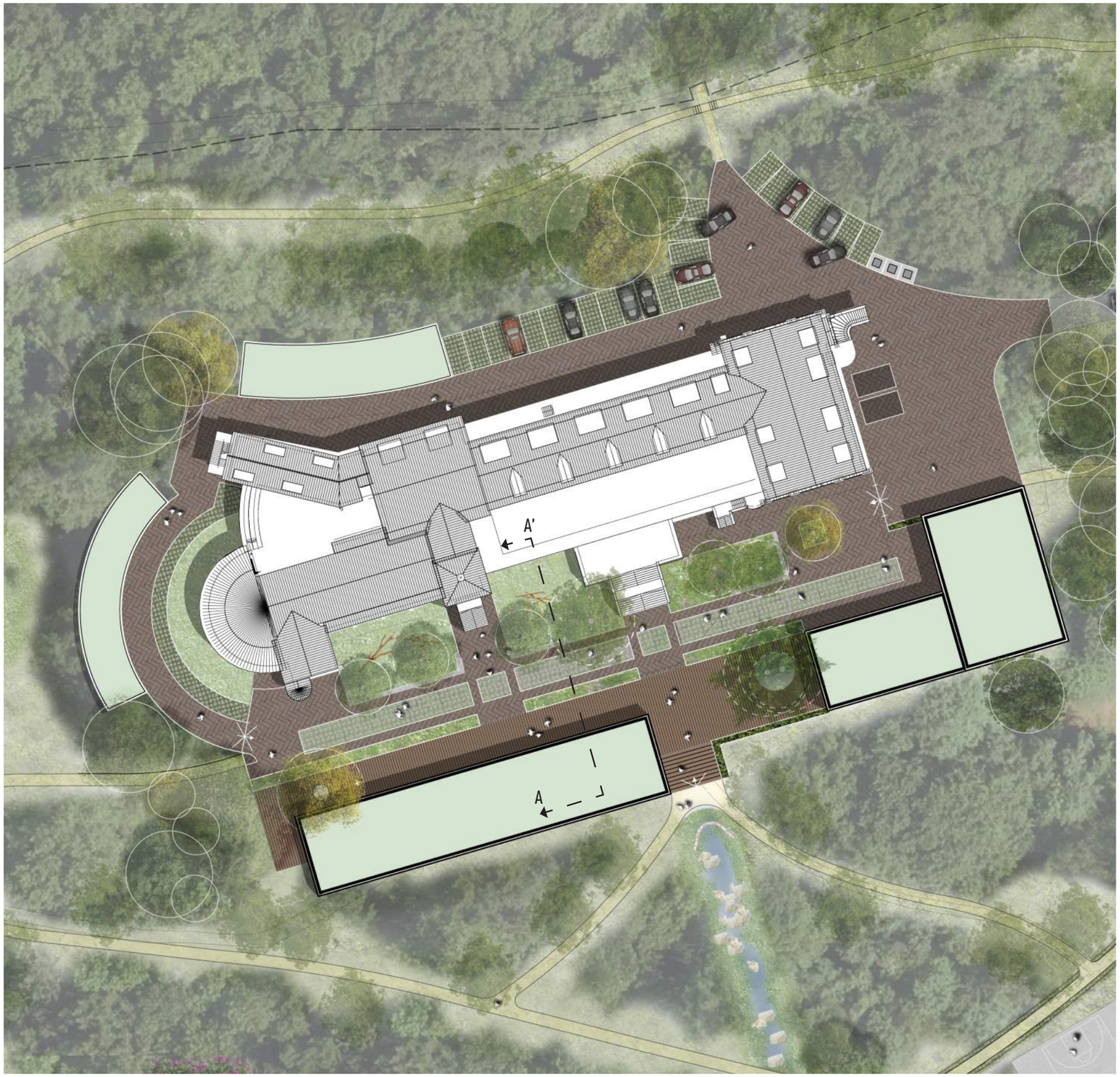


Fig. 4.3 Presentatietekening ontwerp binnenplaats

4.1.1 Materialisatie

Materialen toe te passen rondom het monument en de nieuwbouw van het AZC.



1. Pleinen in straatbaksteen (SBS)



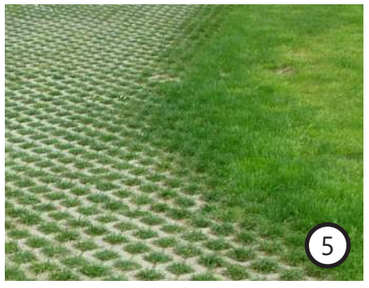
2. Parkeervak accentueren (SBS)



3. Parkeervakken in grasbeton



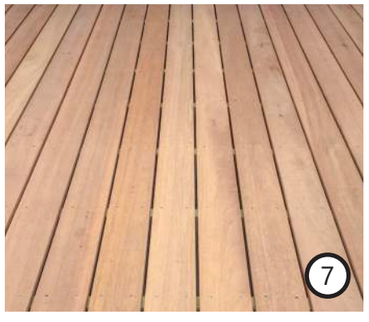
4. Tegels met grasvoegen



5. Ondergrond verstevigen met grasbeton



6. Zitelementen in beton



7. Vlonders langs nieuwbouw

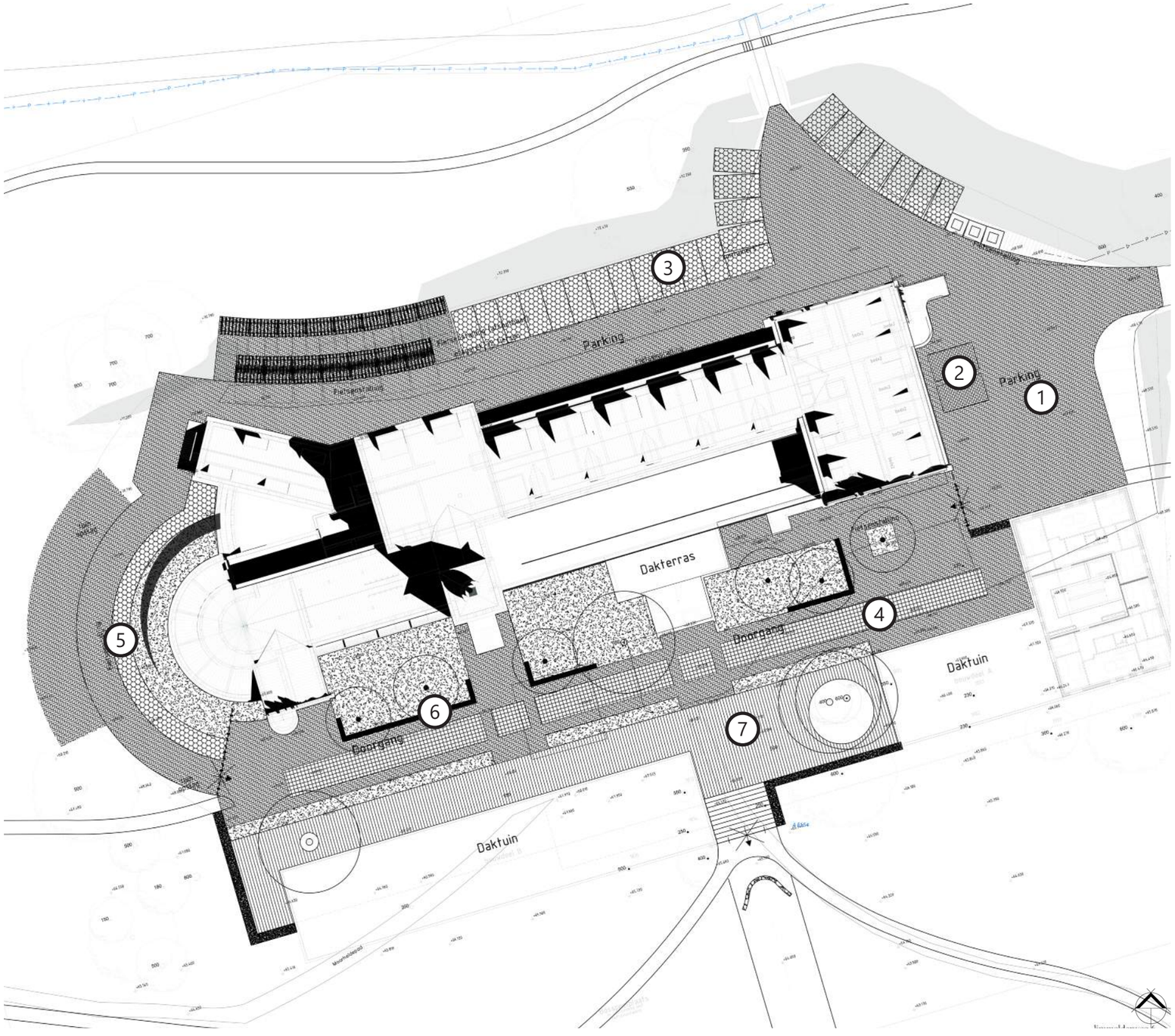


Fig. 4.4 Materialisatie rondom bebouwing

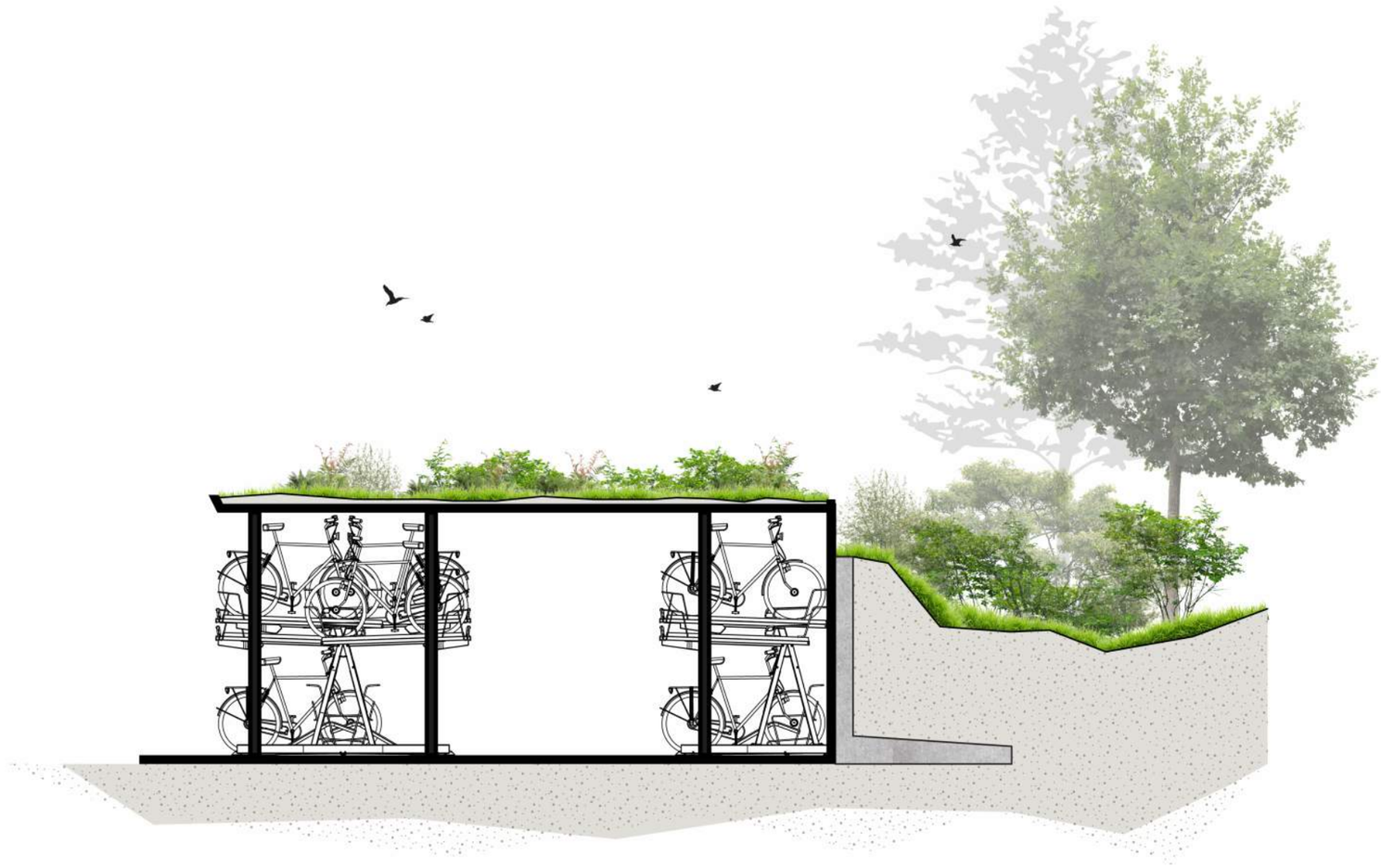
Schaal 1:100

4.1.2 Fietsparkeren

Aan de achterzijde (noordzijde van het gebouw) wordt de fietsenstalling deels in het talud ingegraven, zodat deze beter wordt ingepast in het aangrenzende bos. Door gebruik te maken van een etagestalling ontstaat er voldoende ruimte voor in totaal 352 fietsen (1). Dankzij deze oplossing blijven de gestalde fietsen bovendien grotendeels uit het zicht vanaf het bos.

Aan de westzijde (2) komt een gecombineerde open en afgesloten fietsenstalling, bestemd voor bewoners (48 fietsen) en personeel. Deze wordt gecombineerd met de technische ruimte voor de warmtepomp, wat bijdraagt aan een efficiënte benutting van de beschikbare ruimte en daarnaast ook een opslagruimte voor gereedschap en andere tuinbenodigdheden.

Deze beide stallingen worden ingepast in het natuurlijke talud van het omliggende landschap en zijn uitgevoerd met een groen dak.



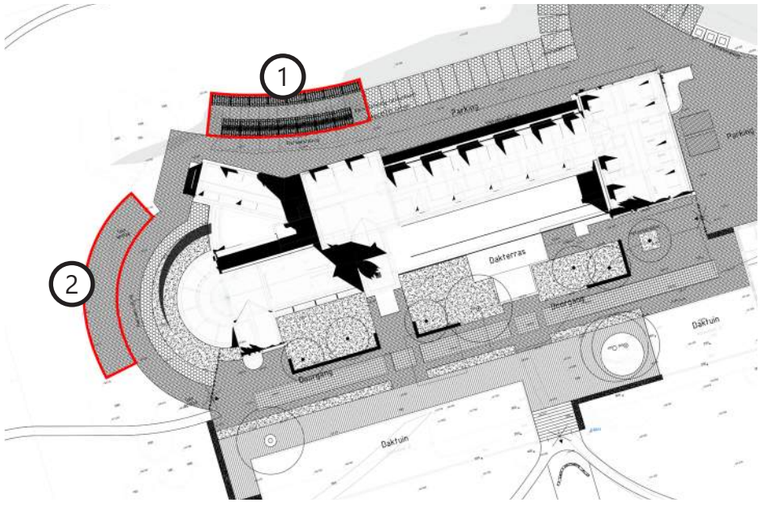


Fig. 4.5 Locaties fietsparkeerplaatsen, 400pp. voor bewoners.



Fig. 4.6 De fietsenstalling uitvoeren met groen dak, deels in talud van de helling ingraven voor een landschappelijke inpassing

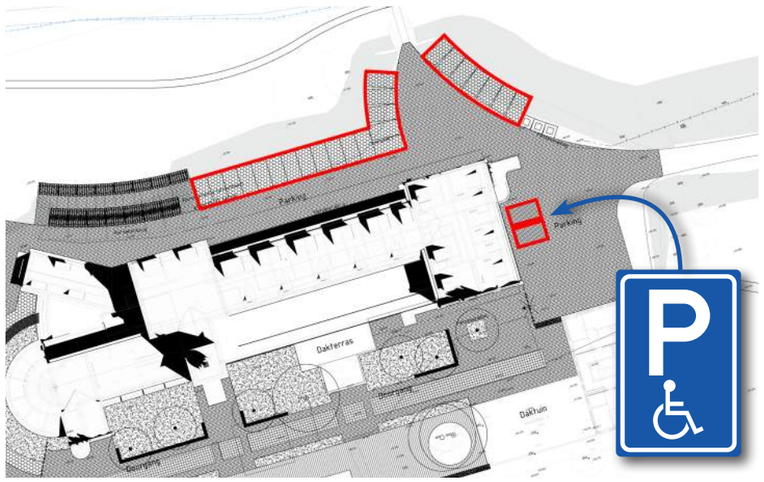
4.1.3 Autoparkeren

Alle parkeerplaatsen (26pp.) worden direct rondom het gebouw gesitueerd en niet meer in de berm langs de toegangsweg. Het terrein dat daar nu voor in gebruik is wordt teruggegeven aan de natuur, aangeplant met gebiedseigen bosplantsoen en beplanting.

De parkeerplaatsen zijn aan de noordzijde van het monument gesitueerd, met uitzondering van twee MIVA-parkeerplaatsen nabij de entree tot het gebouw. Parkeerplaatsen (m.u.v. MIVA-parkeerplaatsen, die in straatbaksteen worden aangelegd) worden uitgevoerd in grasbeton waardoor het voor hemelwater beter mogelijk is om in de bodem te infiltreren.



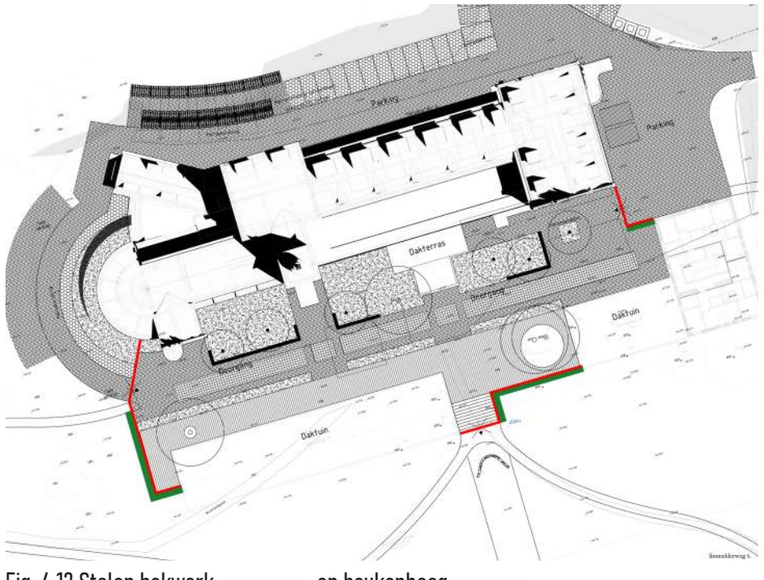
Fig. 4.7 Parkeren in de berm langs de toegangsweg komt te vervallen


Parking
Parking
Parking
Overloop
Overloop
Overloop

4.1.6 Hekwerken en afscheidingen

Het binnenplein wordt afsluitbaar gemaakt om de veiligheid en privacy te waarborgen. Rondom het plein worden hekwerken van 1,2 meter hoog geplaatst, in combinatie met poorten die toegang reguleren. Op plekken waar het mogelijk is wordt het hekwerk aan beide zijden door een haag ingesloten, waardoor een groene, natuurlijke afscheiding ontstaat. Deze beukenhagen behouden ook in de wintermaanden hun blad, waardoor zij het jaar rond zorgen voor een natuurlijk beeld.

Het bestaande hekwerk langs de vijver wordt vervangen door een natuurlijk ogend hekwerk, opgebouwd uit robiniapalen, wat beter aansluit bij de landschappelijke uitstraling van de omgeving.


Parking
Parking
Dakterras
Dakterras
Dakterras

4.1.7 Landschappelijke inpassing nieuwbouw

De plint wordt aan de bosrand begrensd door een mantel-zoomvegetatie. Deze beplanting, bestaande uit een struweelzone die geleidelijk in hoogte toeneemt richting het bos, zorgt voor een natuurlijke overgang en een harmonieuze landschappelijke inpassing van de plint in de omgeving.


Parking
Parking
Dakterras
Dakterras
Dakterras

4.1.8 Beplanting

De bomen die op het binnenplein aangeplant worden zijn onder andere zomereik (Quercus robur), krentenboom (Amelanchier lamarckii), kers (Prunus avium ‘Plena’, een vruchtloze cultivar om overlast door vallende vruchten te voorkomen), amberboom (Liquidambar styraciflua) of zilverlinde (Tilia tomentosa).

Waar gespeeld wordt dienen gazonmengsels ingezaaid te worden, waar dit niet het geval is wordt bloemen- en kruidenrijk grasland ingezaaid. Dit heeft een positieve bijdrage aan de biodiversiteit en de ecologische waarde van de binnenplaats.



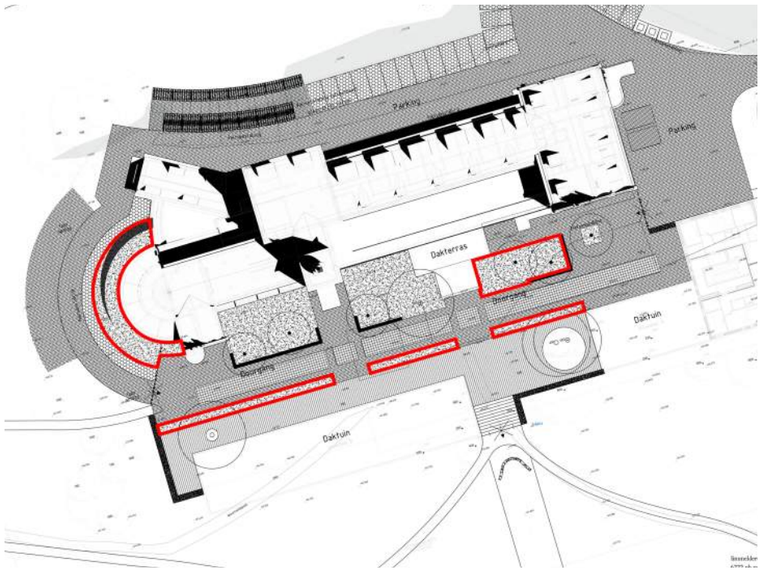


Fig. 4.17 Locaties bloemen- en kruidenrijk grasland





Fig. 4.18 Bomen aanplant op binnenplaats









Fig. 4.19 Bomen aanplant langs toegangsweg

Uit de VTA van de bomen (Pius Floris, 2025) op het terrein van het COA is gebleken dat verschillende wegbegeleidende bomen langs de toegangslaan gerooid dienen te worden. Iedere boom zal gecompenseerd worden door nieuwe aanplant, op de plek van de gerooide bomen. De nieuwe aanplant bestaat uit een mix van drie soorten, fladderiep (Ulmus laevis), zilverlinde (Tilia platyphyllos) en zomereik (Quercus robur), die in gelijke verhoudigen worden geplant.

Beuken die ten tijde van de aanleg van het park zijn geplant (en onderdeel vormen van het toenmalige ontwerp) die dienen te worden gerooid i.v.m. veiligheid, worden nieuw aangeplant met deze soort.

4.1.9 Natuurlijke speelaanleidingen

Op de grasvelden in het binnenplein is ruimte voor natuurlijke speelaanleidingen voor de kleinste kinderen. Deze locatie nabij het gebouw draagt bij een veilig speelklimaat, mede door de aanwezigheid van enkele zitelementen rondom.

De speelelementen bestaan uit houten boomstammen en andere natuurlijke elementen, waar kinderen zelf hun weg op kunnen zoeken en overheen kunnen klimmen en klauteren.





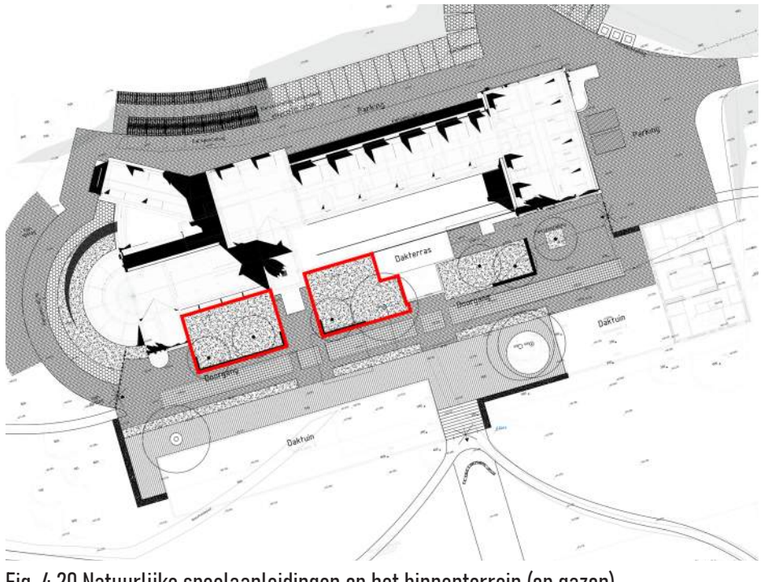


Fig. 4.20 Natuurlijke speelaanleidingen op het binnenterrein (op gazon)





Fig. 4.21 Natuurlijke speelaanleidingen

4.2 Parkgebied

Het parkgebied rondom de monumentale bebouwing krijgt met beheer en onderhoud een opknapbeurt, waarbij overgroeide paden weer toegankelijk worden gemaakt, zitgelegenheden weer gebruiksklaar, de afrastering rond de vijver vervangen en waar nodig bosplantsoen aangeplant.

Hemelwater dat op de verharding van het binnen- en entreeplein valt wordt afgevoerd naar de vijverpartij in het zuiden van het plangebied. Deze afvoer is deels oppervlakkig, over de oude zichtas die haaks op het monument staat. Onder aan de trappartij is een uitstroomvoorziening gesitueerd, vanuit waar het water langs grote ardenner gres keien bergaf stroomt richting vijverpartij.



Fig. 4.23 Hemelwaterafvoer langs zichtas



Fig. 4.24 Ontwerp gehele plangebied - park(bos)

4.2.1 Materialisatie

De paden in het parkgebied bestaan voor het merendeel uit onverharde paden die een weg door het bos slingeren. Uitzonderingen daarop vormt het *onderhoudspad* dat vanaf de geasfalteerde hoofdweg naar de vijver loopt: een halfverharding met bermersteviging aan beide zijden van grasbeton. Ook het voetpad richting entreeplein wordt uitgevoerd in een stevige halfverharding, omdat dit een belangrijke verbinding vormt voor voetgangers tussen entree en toegangsweg. Paden hebben een breedte van 1,50m. Uitzondering vormt het onderhoudspad van de vijver, dat door de versteviging van de berm aan weerszijden een breedte van 2,50m heeft.

Aan de toegangsweg worden in de buitenbocht ter plaatse van de paardenweide aan de oostzijde van het park twee opstelplekken in de berm voorzien, bestaande uit grasbeton. Deze worden op verzoek van de aangrenzende perceeleigenaren daar aangelegd, daar dit de enige toegang tot hun terrein betreft.



1. Paden in halfverharding



2. Bermversteviging onderhoudspad vijver in grasbeton



3. Bospaden, onverhard

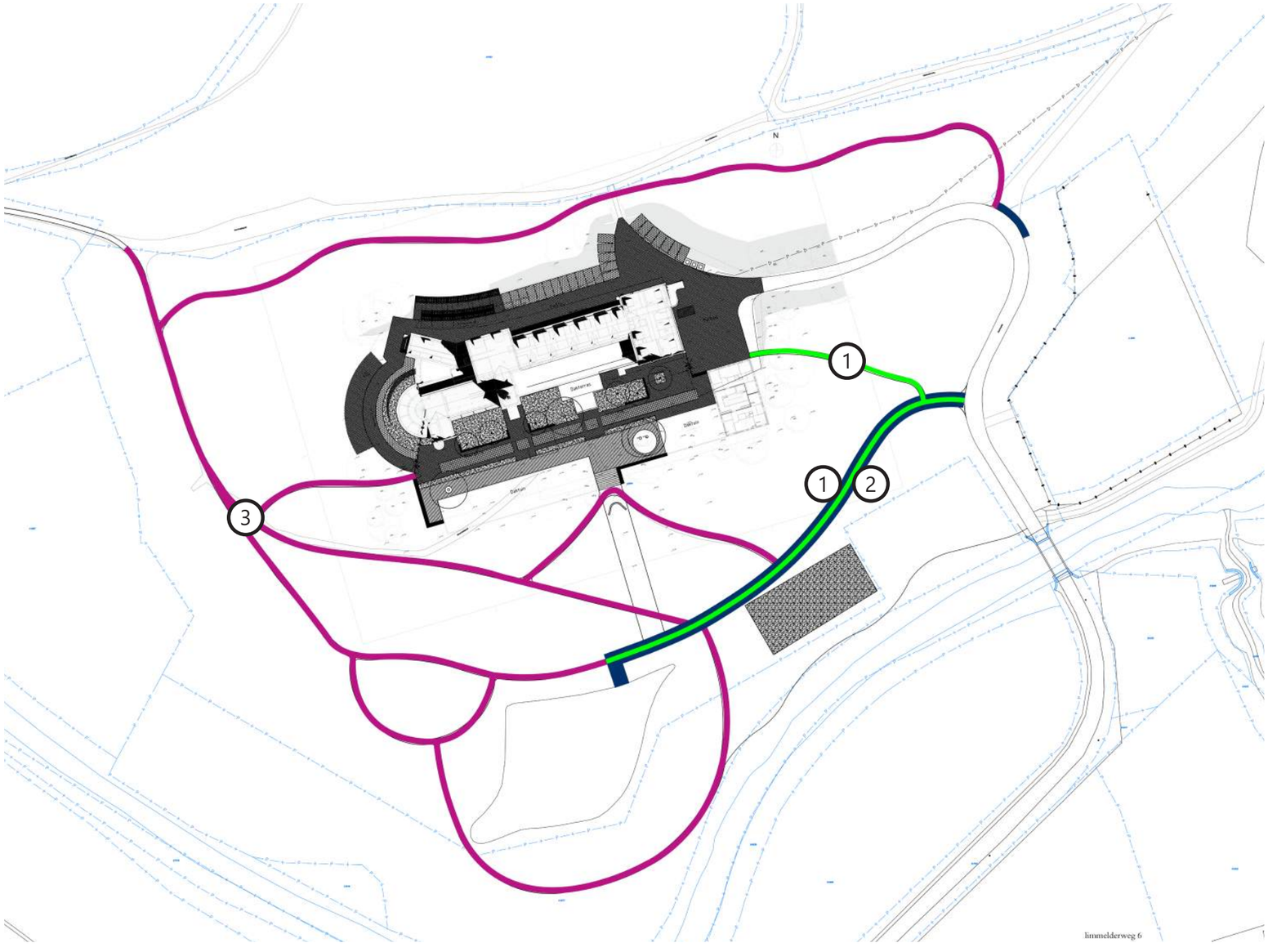


Fig. 4.25 Structuurkaart: paden

4.2.2 Toegangsweg

De toegangsweg die vanaf de Oliemolenderweg, bij de kruising aan het station, richting het AZC loopt blijft in die vorm behouden. De slingerende weg stamt uit het begin van de 20e eeuw, was onderdeel van het ontwerp van Tersteegh en is in de daaropvolgende jaren gedurende reconstructies en aanpassingen aan het ontwerp toch steeds behouden.

De toegang tot het terrein zal door een slagboom worden gereguleerd, waardoor alleen bestemmingsverkeer door het gebied zal rijden.
Op die manier wordt het veelvuldig parkeren in de berm van de toegangsweg door recreanten voorkomen. De slagboom wordt zo ingericht dat voetgangers en fietsers deze zonder problemen kunnen blijven passeren.

De oude stenen pilaren die in de historische situatie aan de entree tot het terrein waren gesitueerd worden herbouwd.







Fig. 4.26 Toegangsweg op oude foto's

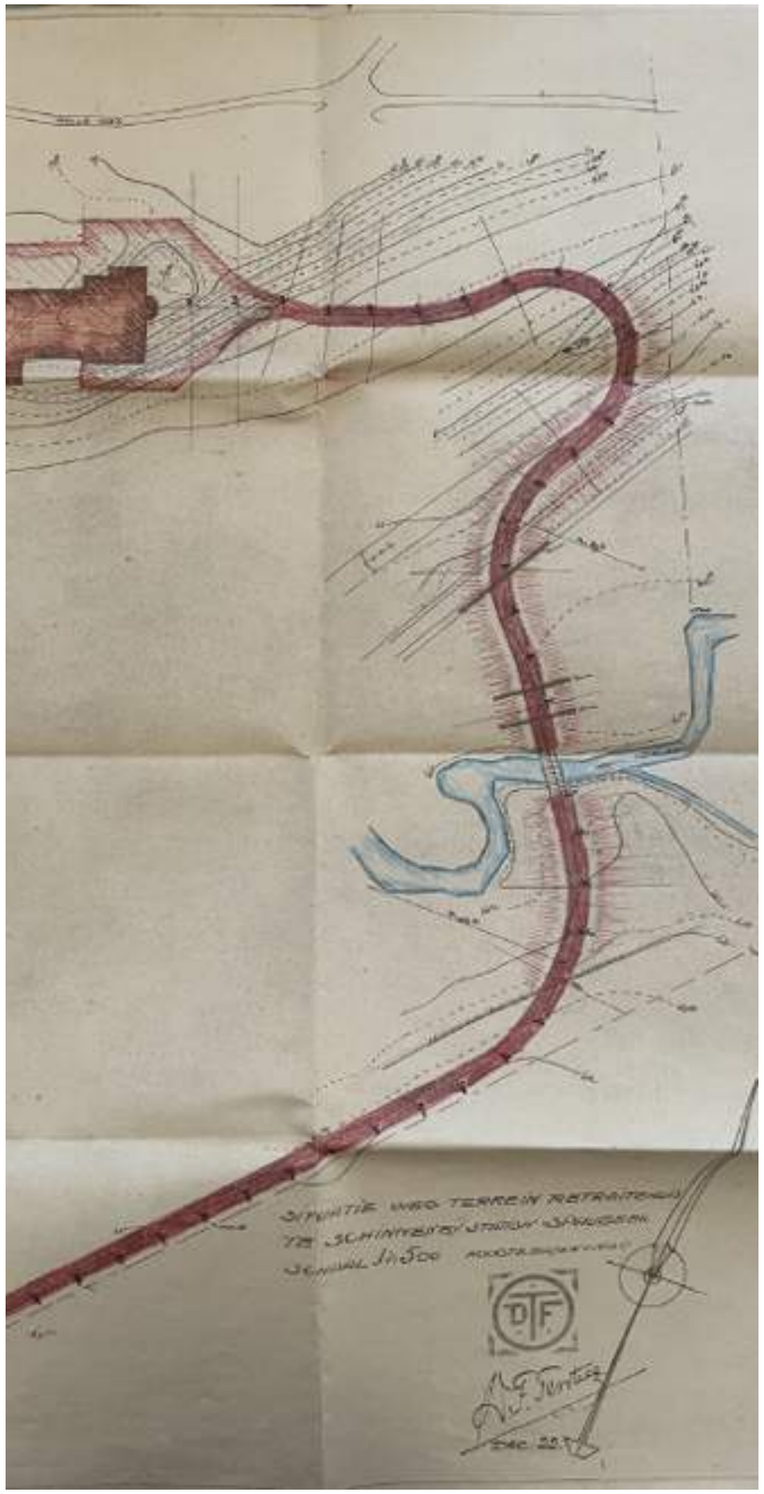


Fig. 4.27 Ontwerp toegangsweg door Dirk Tersteegh

4.2.3 Inpassing netstations

Langs de toegangsweg zijn twee netstations/transformatoren geplaatst. Om deze aan het zicht te onttrekken en meer landschappelijk in te passen wordt rondom deze elementen groenblijvende beplanting geplaatst. Hulst (Ilex aquifolium) en laurierkers (Prunus laurocerasus) zijn gebiedeigen soorten die ook gedurende de wintermaanden hun blad behouden, waardoor het jaar rond deze netstations in het landschap en bosgebied worden opgenomen. De netstations krijgen daarnaast een donkergroene kleur.









Fig. 4.28 Hulst (links) en laurierkers (rechts), groenblijvend struweel

4.2.4 Zitgelegenheden

Zitgelegenheden in het parkgebied worden opgeknapt, zodat langs de paden enkele rustplekken en pauzemogelijkheden zijn voorzien. Banken uitvoeren met rugleuning, zodat ook met name ouderen comfortabel kunnen zitten. Een afvalbak bij iedere zitgelegenheid is gewenst.







Fig. 4.29 Nieuwe banken met rugleuning langs paden park

4.2.5 Afscherming vijverpartij

Om de veiligheid van de bewoners van het AZC en de gebruikers van het park rondom de vijver te borgen, is hier een hekwerk aanwezig. Het huidige gaashekwerk wordt vervangen door een natuurlijk hekwerk van robiniahout, dat beter in het landschap is ingepast.





Fig. 4.30 Natuurlijk hekwerk langs vijver

4.2.6 Historische elementen

De bestaande poorten en trappen blijven behouden en worden waar nodig gerestaureerd en opgeknapt. Hoewel deze historische elementen visueel behouden blijven, vervullen ze geen afsluitende rol, aangezien het terrein vrij toegankelijk blijft voor het iedereen.

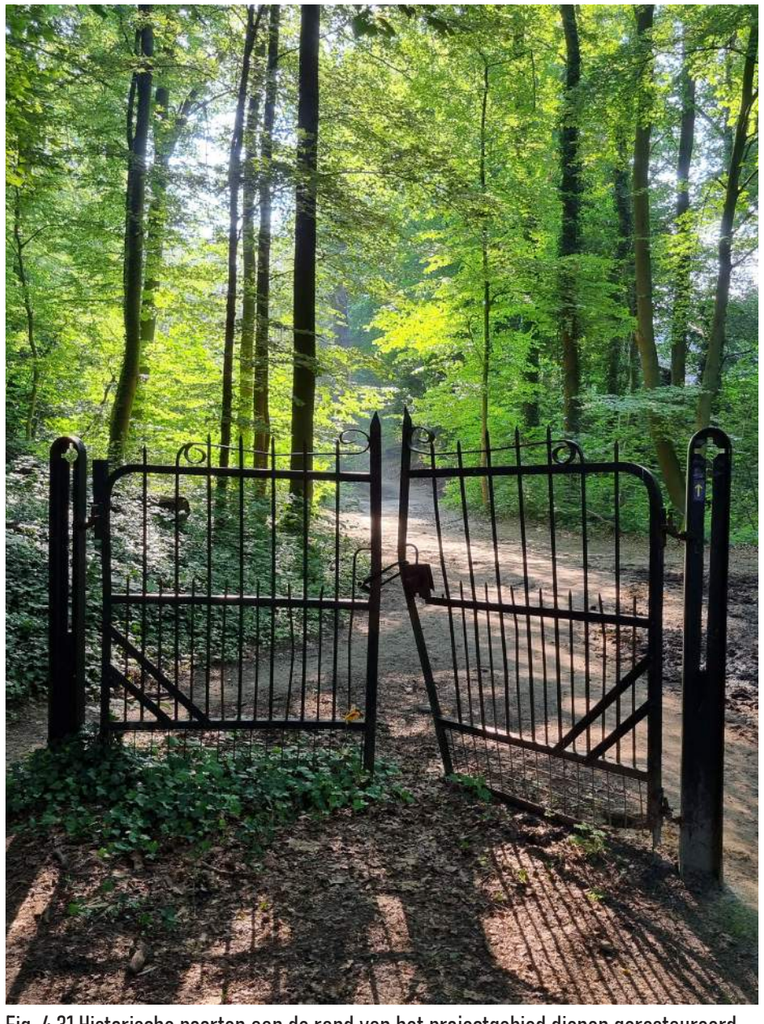


Fig. 4.31 Historische poorten aan de rand van het projectgebied dienen gerestaureerd te worden



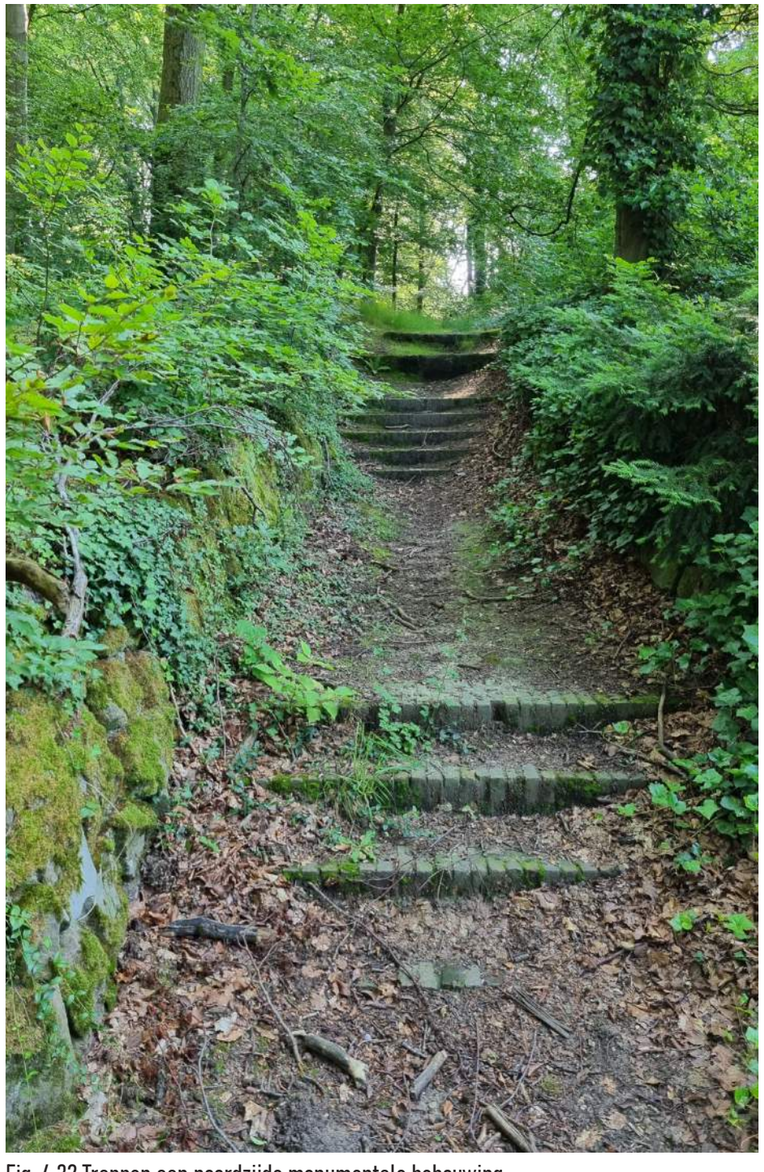


Fig. 4.32 Trappen aan noordzijde monumentale bebouwing



5. Bomenkap en natuurcompensatie

In verband met de geplande nieuwbouw van het AZC en de renovatie van het monument, wordt eveneens achterstallig onderhoud in het park(bos) aangepakt en wordt de buitenruimte van het ensemble gereconstrueerd, zoals in voorgaande hoofdstukken is beschreven. Daarnaast raken alle ruimtelijke ontwikkelingen in en om het bestaande rijksmonumentale pand aan ofwel soort- ofwel gebiedsbescherming in het kader van rijks- en/of provinciaal beleid.

In dit hoofdstuk zijn de notities Compensatieplan NNL – Houtkap (bureau Verbeek, 2025) en Melding houtkap n.a.v. beheer en onderhoud parkbos (bureau Verbeek, 2025) opgenomen, die duiden welk onderhoud zal plaatsvinden en voor welke locaties natuurcompensatie nodig is.

5.1 Houtkap n.a.v. beheer en onderhoud parkbos

Het COA Sweikhuizen is gelegen op de hellingen in het Stammenderbos. Het omringende historische park is gelegen in het Natuurnetwerk Limburg en kan tegenwoordig worden gedefinieerd als parkbos. De padenstructuur zoals deze is herzien na de Tweede Wereldoorlog naar aanleiding van de wederopbouw van het door brand verwoeste Retraitehuis is nog aanwezig. Het terrein kenmerkt zich echter door achterstallig onderhoud als gevolg van wisselende functies in het pand en gebrek aan aandacht voor het park. Nu het AZC hier al een tijdje gevestigd is en het pand uitgebreid wordt, wordt ook het achterstallig onderhoud in het park(bos) opgepakt. Voorliggende notitie geeft inzicht in de context ten aanzien van de melding rooien houtopstanden in het kader van wegwerken achterstallig beheer en onderhoud.

Ingrepen ten behoeve van wegwerken achterstallig beheer en onderhoud parkbos
In verband met de uitbreiding van het AZC wordt ook het achterstallig beheer en onderhoud aan het parkbos opgepakt. De ingreep is daarbij tweeledig, enerzijds vinden snoeiwerkzaamheden plaats langs de bestaande padenstructuur en anderzijds worden bomen met een slechte conditie en een groeiplaats nabij de padenstructuur gekapt. Ditzelfde geldt voor de laanstructuur langs de toegangsweg naar het AZC. Hieronder wordt een en ander toegelicht.

Wegwerken achterstallig beheer padenstructuur
Deze ingreep is gericht op het functioneren van de bestaande padenstructuur en heeft tot doel deze paden waar nodig beter begaanbaar te maken en te houden. De ingreep die daarvoor nodig is, is op te delen in twee vormen.

- De eerste ingreep betreft verticaal snoeiwerk, ofwel het verwijderen van overhangende takken, zodat paden beloopbaar blijven. Dit betreft een periodiek terugkerende beheeringreep (figuur 5.1);
- De tweede ingreep betreft een combinatie van verticaal snoeiwerk en horizontaal maaiwerk (figuur 5.2. Dit betreft een periodieke ingreep bij de bestaande paden rondom de vijver, zodat deze paden weer/beter herkenbaar zijn als onderdeel van het park. Daarbij wordt een beheerbreedte van 1,5 meter aangehouden (op basis van oude foto's van de padenstructuur). Zo blijven de paden ook toegankelijk voor minder validen. Hiervoor hoeven geen bomen gerooid te worden, het betreft immers bestaande paden, maar wordt slechts ingegrepen in het opschot van zaailingen op het pad. Het ruimtelijk beeld zal, veel meer dan de andere paden op de helling, dat van een kruidenrijk graspad zijn dat afhankelijk van het gebruik meer of minder kaal gelopen is. Afhankelijk van het gebruik van deze paden zullen ze jaarlijks of eens per 2 of 3 jaar gemaaid worden.

Aangezien de hier benoemde ingrepen tot het regulier beheer en onderhoud aan de bestaande padenstructuur in het parkbos behoren en tot doel hebben het erfgoedensemble in stand te houden, is geen herplant-, noch compensatieverplichting van toepassing.

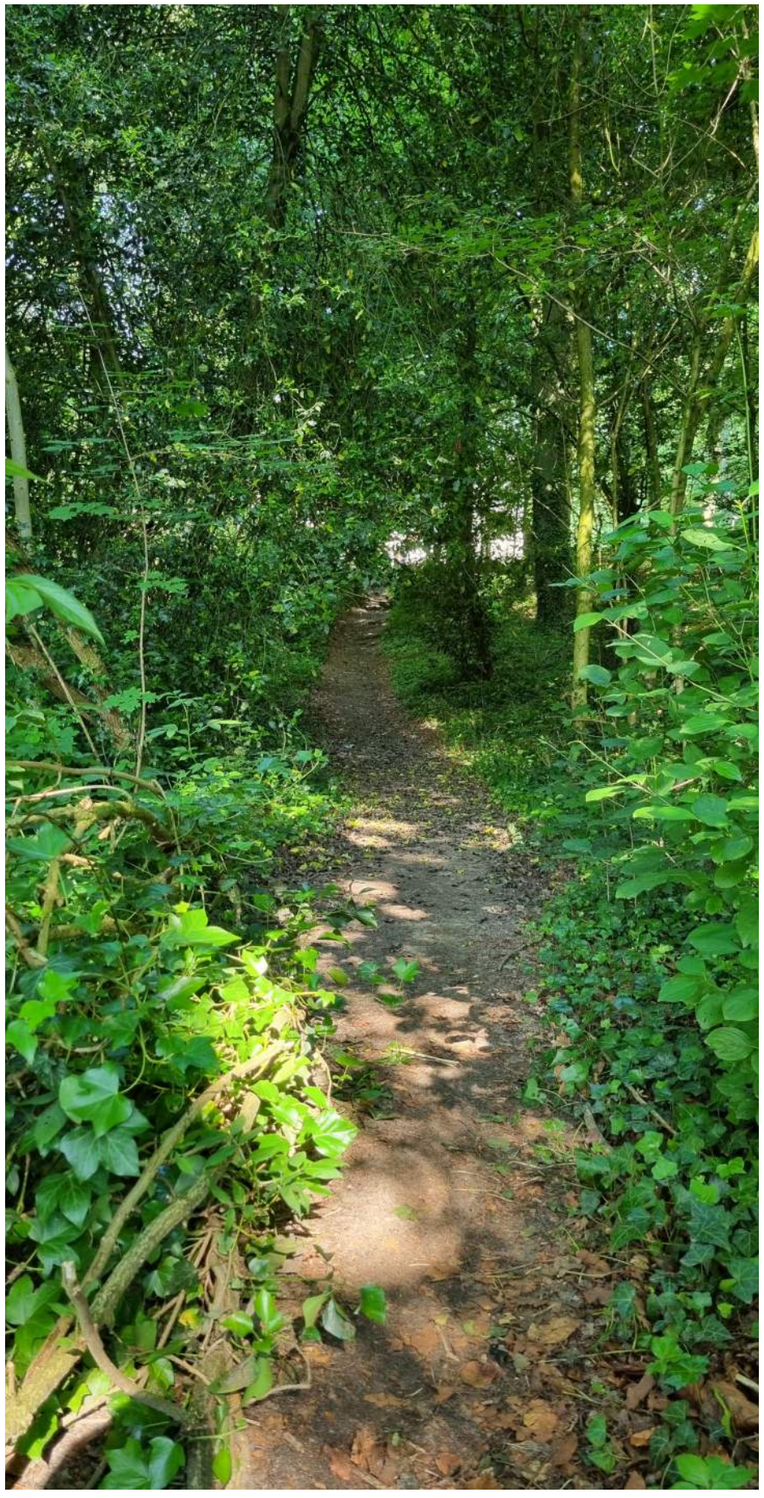


Fig. 5.1 Pad waar alleen takken worden verwijderd

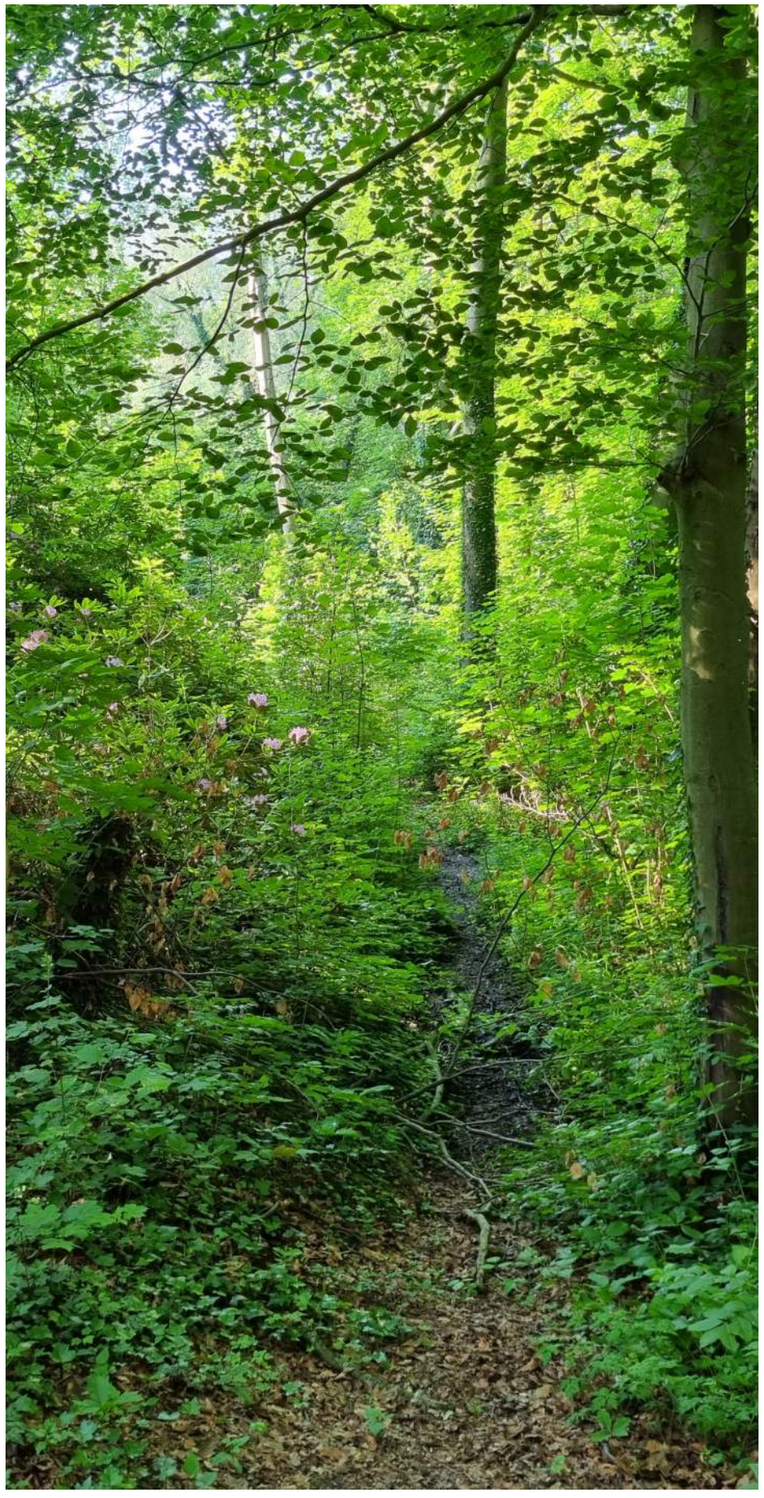


Fig. 5.2 Pad waar naast het verwijderen van overhangende takken ook gemaaid wordt om de padbreedte op orde te houden

Kapwerkzaamheden bomen met slechte conditie
Pius Floris boomverzorging heeft in december 2024 en februari 2025 een VTA-controle uitgevoerd aan alle aanwezige bomen in het parkbos en aan alle bomen langs de toegangsweg. Daaruit is naar voren gekomen dat op het terrein 23 bomen aanwezig zijn waarvoor het advies geldt ze binnen 1 jaar te vellen en 45 bomen die met spoed (binnen 3 maanden) geveld dienen te worden. Deze laatste groep betreft voornamelijk dode bomen en bomen met essenziekte. Het vellen van de bomen is nodig vanuit het oogpunt van veiligheid voor de wandelaars op de paden. De kaart en de bijbehorende beoordeling van de bomen zijn in bijlage 1, 2 en 3 meegeleverd bij dit landschapsplan.
Aangezien de benoemde bomen geen onderdeel zijn van de uitbreiding van het AZC en het parkbos en de toegangslaan in stand blijven, geldt voor deze bomen alleen de afdeling 11.3 Houtopstanden uit het Bal. Herplant kan in dit geval op dezelfde grond plaatsvinden.

Houtopstanden – Afdeling 11.3 Bal
Het AZC Sweikhuizen wordt omgeven door een nu als bos te kenmerken park. Dit park voldeed bij aanleg aan de mode van die tijd en bestond daardoor uit zowel een inheems als uitheems (o.a. rhododendrons en naaldbomen) sortiment. Het parkbos is gelegen in het buitengebied van de gemeente Beekdaelen en laat zich niet kwalificeren als erf of tuin. Evenmin is het parkbos kleiner dan 10 are. Dat maakt dat het wettelijk kader ten aanzien van de omgang met houtopstanden hier van toepassing is en een meldingsplicht geldt voor een voornemen tot velling. Dat geldt ook voor de toegangslaan naar het AZC. Deze bestaat uit een bomenrij van meer dan 20 bomen, zodat ook hier de meldingsplicht van toepassing is.

Voor het rooien van houtopstanden geldt een meldingsplicht bij bevoegd gezag (provincie Limburg). Hieraan zal voldaan moeten worden in het kader van de voorgenomen ingreep. Tabel 1 levert hiervoor de basisdata.

Locatie	Opp (m^2)	Aantal	Type beplanting	Stamdiameter
Binnen bestemming Natuur (perceel SNN00 A 5154)				
Parkbos NW (detail 1)		17	(te rooien binnen 3 maanden) Zomereik, Es, Iep, Beuk	45-90
Parkbos NW (detail 1)		5	(te rooien binnen 1 jaar) Zomereik, Beuk	25-75
Parkbos NO (detail 2)		5	(te rooien binnen 3 maanden) Beuk, Amerikaanse eik, Grove den,	45-100
Parkbos NO (detail 2)		1	(te rooien binnen 1 jaar) Amerikaanse eik	20
Parkbos helling W (detail 3)		6	(te rooien binnen 3 maanden) Zomereik, Ruwe berk, Grove den	15-100
Parkbos helling W (detail 3)		8	(te rooien binnen 1 jaar) Zomereik, Beuk, Haagbeuk, Gewone esdoorn, Ruwe berk, Kerspruim	20-60
Parkbos helling O (detail 2/4)		2	(te rooien binnen 3 maanden) Beuke, Zomereik	65, 80
Parkbos helling O (detail 3/4)		2	(te rooien binnen 1 jaar) Ruwe berk	25, 30
Parkbos Z (detail 4/5)		1	(te rooien binnen 3 maanden) Es	55
Parkbos Z (detail 4/5)		7	(te rooien binnen 1 jaar) Tweestijlige meidoorn, Gewone esdoorn, Treurwilg	15-45
Binnen bestemming Verkeer (perceel SBK03 B 4192)				
Oprijlaan (detail 6-8)		14	Es	35-60
Totaal kapmelding		**68 stuks**		

Tabel 1: Het totaal van de meldingsplicht inzake het rooien van dode bomen en bomen met een slechte conditie. De details verwijzen naar de kaartbladen uit de documenten van Pius Floris boomverzorging.

5.2 Compensatieplan NNL – Houtkap

Het COA Sweikhuizen is gelegen op de hellingen in het Stammenderbos. Het omringende park grenst daarnaast aan de Geleenbeek. Dat maakt dat vrijwel elke vorm van ruimtelijke ontwikkeling in en om het bestaande rijksmonumentale pand zal raken aan ofwel soort- ofwel gebiedsbescherming in het kader van rijks- en/of provinciaal beleid. Voorliggende notitie gaat in op de consequenties van de voorgenomen uitbreiding van het COA op de kaders die zijn gesteld vanuit provinciaal bos- en natuurbeleid. Ook wordt in deze notitie ingegaan op de afdeling Houtopstanden uit het Besluit activiteiten leefomgeving, omdat provincie Limburg in dit kader eveneens bevoegd gezag is.

Waarom uitbreiding van het AZC op de locatie Sweikhuizen?
E*r is een tekort aan opvangplekken voor asielzoekers in Nederland. Daarom is per 1 januari 2024 de Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (Spreidingswet) van kracht geworden. Gemeenten hebben met de Spreidingswet een wettelijke taak in de opvang van asielzoekers. Het doel van de wet is te komen tot voldoende opvangplekken en een evenwichtiger verdeling van asielzoekers over provincies en gemeenten.*
De prognose van de te verwerven opvangplaatsen is dat tot 1 januari 2025 in totaal 96.000 opvangplekken noodzakelijk zijn. Op basis van deze prognose stelt de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid tweejaarlijks een zogenaamde capaciteitsraming vast (conform de Spreidingswet). Daarin staat de opvangopgave per provincie en de indicatieve verdeling per gemeente. Voor de gemeente Beekdaelen dienen conform deze capaciteitsraming 204 opvangplekken te worden gerealiseerd.
Met de uitbreiding van het asielzoekerscentrum in Sweikhuizen wordt grotendeels invulling gegeven aan deze opgave. Daarmee is de behoefte aan deze ontwikkeling aangetoond.

Naast het aantonen van de behoefte, dient ook bekeken te worden of de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied plaatsvindt. Als bestaand stedelijk gebied wordt aangemerkt: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.
De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op het terrein van het bestaande AZC in Sweikhuizen, buiten het bestaand stedelijk gebied van de gemeente Beekdaelen. De keuze voor deze locatie vloeit voort uit een aantal locatie-eisen vanuit zowel het COA als de gemeente. Het belangrijkste argument is dat de uitbreiding plaatsvindt bij een reeds bestaand AZC. Vanuit onder meer de aspecten logistiek, veiligheid, efficiëntie en kosten is het het meest logisch om het bestaande AZC uit te breiden en niet binnen de gemeente op zoek te gaan naar een nieuwe locatie. Voorwaarde daarbij is dat de uitbreiding goed wordt ingepast in de omgeving.
Hierbij wordt opgemerkt dat de uitbreiding van het AZC op de huidige locatie op politiek draagvlak kan rekenen en er in de nabijheid geen alternatieven beschikbaar zijn waar politiek draagvlak voor is. In dat kader kan ook nog worden gewezen op de locatie 'USAG' (US Army Garrison) in Schinnen. Deze locatie heeft 1 jaar gediend als noodopvang locatie voor het COA. Hier zijn gedurende 1 jaar 200 plekken als noodopvang gerealiseerd. Er was door gemeente echter duidelijk gesteld dat dit maar 1 jaar zou mogen duren om daarmee de nood voor opvangplekken bij het COA tegemoet te komen.
De locatie USAG is geen alternatief voor de bestaande locatie Sweikhuizen aangezien deze niet voldoet op vlak van externe veiligheid vanwege de direct naastliggende ligging aan het Spoor. Een woonfunctie aldaar is niet mogelijk.
De huidige locatie Sweikhuizen is al enkele decennia lang een opvanglocatie. Voor de komst van het COA was het al een opvanglocatie voor arbeidsmigranten. De locatie Sweikhuizen behoeft dringend een revitalisatie op technisch en functioneel vlak inclusief verduurzamingsmaatregelen.
De uitbreiding met 150 plekken tot een totaal van 400 met daarmee de technische en functionele revitalisatie is door de gemeente nadrukkelijk aangewezen en ondersteund.
De uitbreiding is maximaal voor 400 plekken; d.w.z. 400 asielzoekers. Technisch is het aantal bedden 414. Deze extra bedden zijn er om 400 asielzoekers daadwerkelijk te kunnen huisvesten. Immers een alleenstaande man kan bijvoorbeeld niet samen met een gezin op één kamer wat noopt tot wat extra, strikt technische capaciteit van 14 bedden.

Op de onderhavige locatie is reeds een AZC aanwezig. Door bij dit AZC een uitbreiding te realiseren is sprake van zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik conform het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Natuurnetwerk Limburg
De voorgenomen uitbreiding van het AZC in Sweikhuizen vindt plaats binnen het Natuurnetwerk Limburg (POVI2021). Provincie Limburg is daarbij bevoegd gezag. De regels omtrent de omgang met ruimtelijke ontwikkelingen binnen het Natuurnetwerk Limburg zijn verankerd in hoofdstuk 8 van de provinciale omgevingsverordening.
Waar het terrein van het AZC Sweikhuizen in de POVI2021 geheel binnen de gebiedscategorie van het Natuurnetwerk is gelegen (zie figuur 5.3), gaat het gemeentelijk omgevingsplan uit van de bestemming ´Maatschappelijk´ (gebouw en directe omgeving) en de bestemming ´Natuur´ (het daar omheen gelegen park). Uit correspondentie met de provincie blijkt, dat de uitbreiding van het AZC daarom als volgt geïnterpreteerd moet worden.

De uitbreiding van het AZC wordt … voor het grootste gedeelte gerealiseerd op de gemeentelijke bestemming ´Maatschappelijk´. De provincie vindt de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling binnen deze bestemming passend bij het huidige gebruik van de locatie en vindt natuurcompensatie hier niet aan de orde.
Een klein deel van de uitbreiding van het AZC is echter beoogd buiten de bestemming ´Maatschappelijk´ en ligt op de gemeentelijke bestemming ´Natuur´ (het westelijk gedeelte van bouwdeel B …). Voor dit gedeelte van de geplande uitbreiding wil de provincie vasthouden aan de ligging binnen het Natuurnetwerk Limburg en is compensatie nodig op basis van de Omgevingsverordening Limburg (paragraaf 8.1.2).
In een casus waarin overeengekomen wordt om tot compensatie over te gaan, neemt de provincie normaal gesproken het initiatief tot het opstellen van een concept natuurcompensatieovereenkomst. … Uitwerking zal dan plaatsvinden volgens de Regeling natuurcompensatie (bijlage IX van diezelfde Omgevingsverordening).



Fig. 5.3 De voorgenomen uitbreiding van het COA Sweikhuizen met daaroverheen de thema-laag Natuur uit het POVI2021. Donkergroen betreft het Natuurnetwerk Limburg. De groene arcering betreft het Natura2000-gebied Geleenbeekdal. Met zwarte streepjeslijn is de begrenzing van de bestemming 'Maatschappelijk' uit het gemeentelijk omgevingsplan aangeduid. De rode vlakken markeren de overschrijding van deze begrenzing bij uitbreiding conform voorliggend plan.

De uitbreiding van het AZC wordt door de provincie gezien als een ontwikkeling van groot openbaar belang. Reële alternatieven voor de huisvesting van asielzoekers binnen gemeente Beekdaelen ontbreken. Om ervoor te zorgen dat de negatieve gevolgen van de uitbreiding van het AZC zoveel als mogelijk worden beperkt, vindt compensatie plaats. Deze compensatie vindt plaats op financiële wijze, zoals aangeduid in respectievelijk artikel 8.3 en 8.7 van de omgevingsverordening en artikel 3 lid 1 van bijlage IX van diezelfde verordening.

De hoogte van de financiële compensatie wordt bepaald op basis van het aanwezige natuurdoeltype. Daarbij geldt naast een 1op1 compensatie een kwantiteitstoeslag die is vastgesteld op basis van de mate van vervangbaarheid van het betreffende natuurdoeltype.

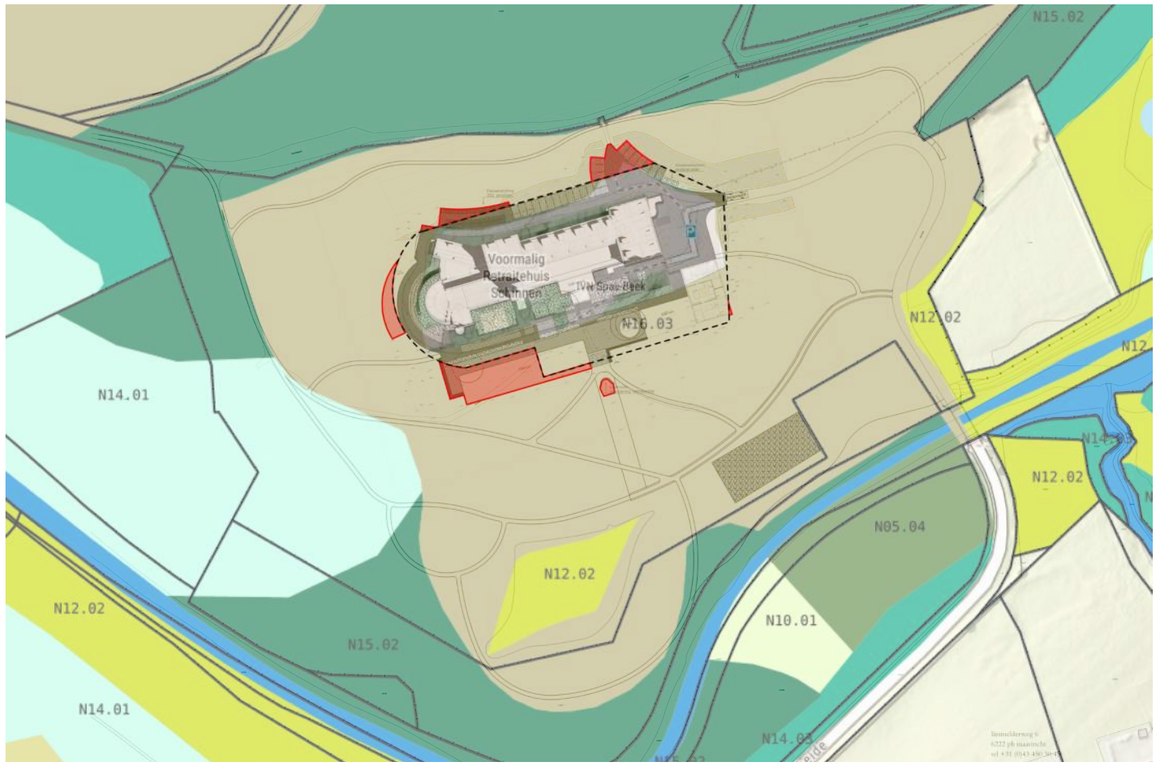


Fig. 5.4 Het natuurdoeltype ter plaatse op basis van het provinciaal natuurbeheerplan. Het grootste gedeelte van het parkbos bij het COA valt binnen N16.03 'Droog bos met productie'.



Fig. 5.5 COA Sweikhuizen en omgeving. Schetsontwerp uitbreiding met daaroverheen het gemeentelijk omgevingsplan. In roodbruin de bestemming 'Maatschappelijk' en in donkergroen de bestemming 'Natuur'. In rood die delen van de uitbreiding van het COA (bebouwing en verharding tbv parkeren/diensten) die buiten de bestemming 'Maatschappelijk' terecht komen inclusief de bijbehorende oppervlakte.

Basis voor natuurcompensatie

Op basis van het provinciaal natuurbeheerplan kan herleid worden dat rondom het AZC uitgegaan moet worden van het natuurdoeltype *N16.03 Droog bos met productie* (figuur 5.4). Dit natuurdoeltype valt op basis van bijlage IX van de omgevingsverordening in categorie 3 ´matig vervangbaar´. Dit betekent dat een kwantiteitstoeslag van 66% bovenop de 1op1 compensatie van toepassing is.
Binnen de gemeentelijke bestemming 'Maatschappelijk' stelt de provincie weliswaar dat natuurcompensatie niet aan de orde is, het aanwezige parkbos voegt zich echter niet naar de administratieve grenzen. Dit levert in beginsel een verschil in toepassing op tussen de provinciale regelgeving ten aanzien van het Natuurnetwerk Limburg en de afdeling Houtopstanden uit het Besluit activiteiten leefomgeving, behorend bij de Omgevingswet. In overleg met de provincie Limburg, als bevoegd gezag in beide regelgevingen, is daarom besloten het toepassingsbereik samen te laten vallen. De rand van het parkbos, voor zover gelegen binnen de gemeentelijke bestemming 'Maatschappelijk', wordt daarmee ook behandeld als zijnde het natuurdoeltype *N16.03 Droog bos met productie.*

Omvang van de natuurcompensatie als gevolg van uitbreiding AZC

In figuur 5.5 is weergegeven om welke deel van het terrein de compensatieplicht van toepassing is. De compensatieverplichting heeft betrekking op die delen van de nieuwbouw en de herinrichting van de buitenruimte rondom de gebouwen die buiten de bestemming 'Maatschappelijk' plaatsvinden. Aanvullend is de compensatieverplichting gericht op dat deel van het parkbos dat is gelegen binnen de bestemming 'Maatschappelijk' en als gevolg van de uitbreiding van het AZC niet behouden kan blijven (zie figuur 5.6). Tabel 2 levert het te compenseren totaal.

Locatie	Oppervlakte (m^2)	Toeslag	Totaal (m^2)
Nieuwbouw ZW	464	66%	771
Nieuwbouw ZO	3	66%	5
Diensten NW	83	66%	85
Diensten W	97	66%	162
Parkeren NO	162	66%	2.699
Hemelwatervoorziening Z	23	66%	39
Ivm nieuwbouw rooien binnen 'Maatschappelijk'	612	66%	1.016
Totaal te compenseren			**4.777 m^2**

Tabel 2. Compensatieverplichting NNL n.a.v. uitbreiding AZC Sweikhuizen



Fig. 5.6 De te rooien beplantingen van het parkbos voor zover gelegen binnen de bestemming 'Maatschappelijk'.

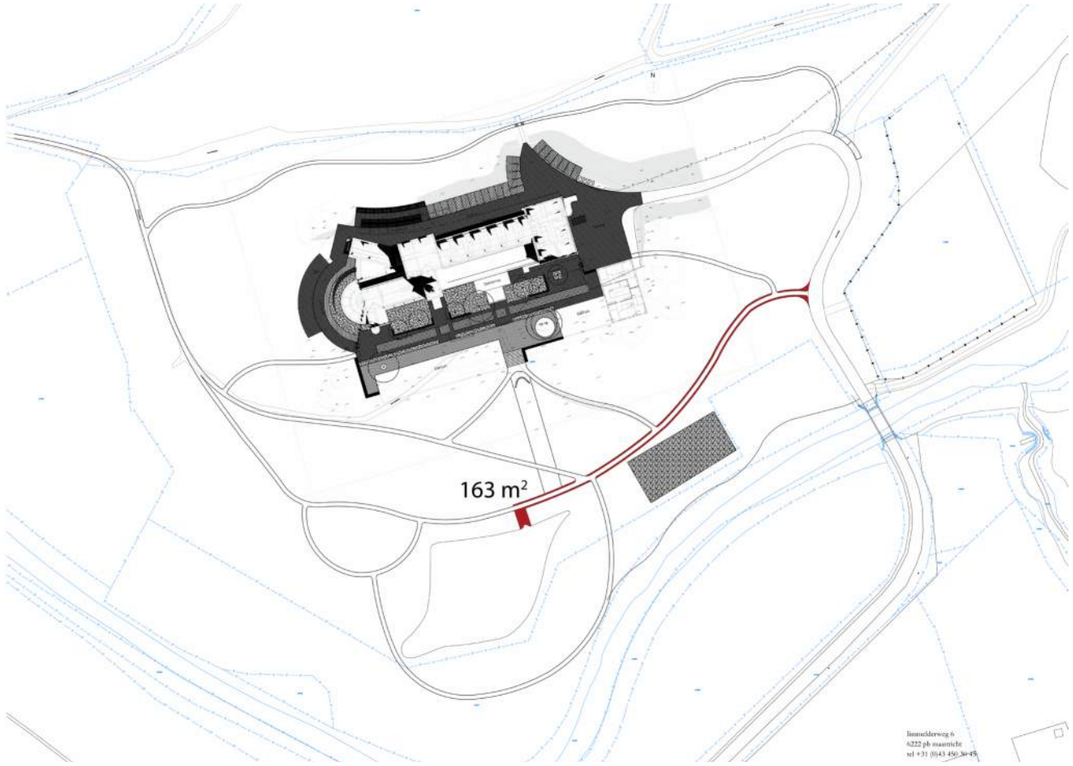


Fig. 5.7 Aanbrengen grasraatverharding langs het bestaande pad tbv ontsluiting pompput persriool.

Aanvullende natuurcompensatie als gevolg van ingreep in park
In het vlakke gedeelte van het park, onderaan de helling, is een grote vijver gelegen. Deze vijver is aangelegd ten tijde van de bouw van het originele retraitehuis en functioneert nu als een natuurvijver. Het beheer aan de vijver bestaat uit periodieke baggerwerkzaamheden om het dichtgroeien van de vijver tegen te gaan. Tussen de vijver en het hoofdpad van het park ligt een persriool. Naast de vijver is een pompvoorziening aanwezig die de afvoer van het rioolwater vanuit het AZC verzorgd en die dus na uitbreiding meer rioolwater te verwerken krijgt. Deze pompkast dient bij calamiteiten en voor regulier beheer en onderhoud bereikbaar te zijn om te voorkomen dat rioolwater hier onverdund in de natuur terecht komt.
In de huidige situatie rijden beheervoertuigen via het hoofdpad dat daar echter met slechts 1,5 meter breedte niet op berekend is. Vanwege de uitbreiding van het AZC is het wenselijk dat de toegang voor beheer en onderhoud aan vooral de pompvoorziening en bij calamiteiten verbeterd wordt.

Ten behoeve van de bereikbaarheid van de pompbesturing van het persriool en het onderhoud aan de grote vijver in het park wordt langs het pad vanaf de toegangsweg naar het AZC tot aan de poort in het hekwerk rond de vijver, waar ook de pompkast staat, een strook grasraat toegevoegd langs het pad. Daarmee wordt voorkomen dat beheervoertuigen onnodig de berm langs het pad kapot rijden. Dit betreft een wijziging van de bestaande padbreedte. Het pad kent een halfverharding met een breedte van circa 1,5 meter. Daar wordt aan weerszijden 0,5 meter grasraat aan toegevoegd ter versteviging van de berm voor beheervoertuigen. Ter plekke van de poort in het hekwerk bij de vijver wordt grasraat aangebracht over de volledige breedte van de poort tussen pad en oever. Op die wijze kunnen beheervoertuigen ook draaien zonder de bosbodem kapot te rijden. De grasraatverharding heeft als voordeel dat deze begroeid en de berm van het pad er na enkele jaren weer net zo uitziet als in de huidige situatie, alleen dan steviger. De toplaag van de berm wordt hiertoe afgegraven en na plaatsing van de grasraat verwerkt in de raten.
Het toevoegen van verharding levert een inbreuk op in het Natuurnetwerk Limburg en de houtopstand van het parkbos (waarvoor overigens geen bomen gerooid hoeven te worden). Deze oppervlakte dient daarom gecompenseerd te worden. Zie hiervoor de oppervlakte in tabel 3 en figuur 5.7.



Fig. 5.8 Ten behoeve van het onderhoud aan de vijver en de bereikbaarheid van de pompkast van het persriool (links op de foto) wordt het pad voorzien van extra verharding in de vorm van een rand grasraat.

Locatie	Oppervlakte (m^2)	Toeslag	Totaal (m^2)
Aanleg grasraatverharding	163	66%	271
Totaal te compenseren			**271 m^2**

Tabel 3. Compensatieverplichting NNL n.a.v. uitbreiding AZC Sweikhuizen

Houtopstanden – Afdeling 11.3 Bal
Het AZC Sweikhuizen wordt omgeven door een nu als bos te kenmerken park. Dit park voldeed bij aanleg aan de mode van die tijd en bestond daardoor uit zowel een inheems als uitheems (o.a. rhododendrons en naaldbomen) sortiment. Het parkbos is gelegen in het buitengebied van de gemeente Beekdaelen en laat zich niet kwalificeren als erf of tuin. Evenmin is het parkbos kleiner dan 10 are. Dat maakt dat het wettelijk kader ten aanzien van de omgang met houtopstanden hier van toepassing is.

Voor het rooien van houtopstanden geldt een meldingsplicht bij bevoegd gezag (provincie Limburg). Hieraan zal voldaan moeten worden in het kader van de voorgenomen ingreep. Tabel 4 levert daarvoor de basisdata.

In verband met de nieuwbouw bij het COA en het omringende bos is het niet mogelijk om herplant uit te voeren ter plekke. Daarom dient aanvullend een verzoek tot compensatie te worden ingediend bij bevoegd gezag (provincie Limburg). In verband met de financiële compensatie op basis van de regelgeving voor het Natuurnetwerk Limburg zal de provincie de compensatie op andere gronden voor haar rekening nemen, alsmede de bijbehorende aanvraag daartoe (zoals aangegeven tijdens het overleg op 20-02-2025 bij de provincie).

Samengevat
In het kader van de uitbreiding van het COA Sweikhuizen ontstaat een compensatieplicht/herplantplicht als gevolg van een verlies aan oppervlakte Natuurnetwerk Limburg en een verlies aan oppervlakte houtopstand. Tabel 5 geeft de maatgevende oppervlaktes. Deze compensatie wordt op financiële wijze gekoppeld aan het project.

Locatie	Opp (m^2)	Type beplanting	Leeftijd opstand
Binnen bestemming Natuur (perceel SNN00 A 5154)			
Nieuwbouw ZW	464	Berk, Esdoorn, Am. Eik, Zomereik, Hemelboom, Taxus	30-50jr
Nieuwbouw ZO	3	Braam	0-10
Diensten NW	83	Opschot Esdoorn	0-10
Diensten W	97	Opschot Robinia	0-10
Parkeren NO	162	Opschot Esdoorn, Es, Beuk, Klimop	0-10
Hemelwatervoorziening Z	23	Kruidenrijke grasvegetatie	-
Aanbrengen grasraat verharding	163	Kruidenrijke grasvegetatie	-
Binnen bestemming Maatschappelijk (perceel SNN00 A 5154)			
Tpv nieuwbouw	612	Esdoorn, Am. Eik, Bergden, Hemelboom, Taxus	20-75jr
Totaal kapmelding	**1.257 m^2**		

Tabel 4. Het totaal van de meldingsplicht inzake het rooien van houtopstanden waarop de financiële compensatie van toepassing zal zijn in verband met de ingreep in het Natuurnetwerk Limburg.

Aard compensatie	Maatgevende oppervlakte
Natuurnetwerk Limburg/ Herplantplicht binnen 'Natuur'	4.032 m^2
Natuurnetwerk Limburg/ Herplantplicht binnen 'Maatschappelijk'	1.016 m^2
Totaal	**5.048 m^2**

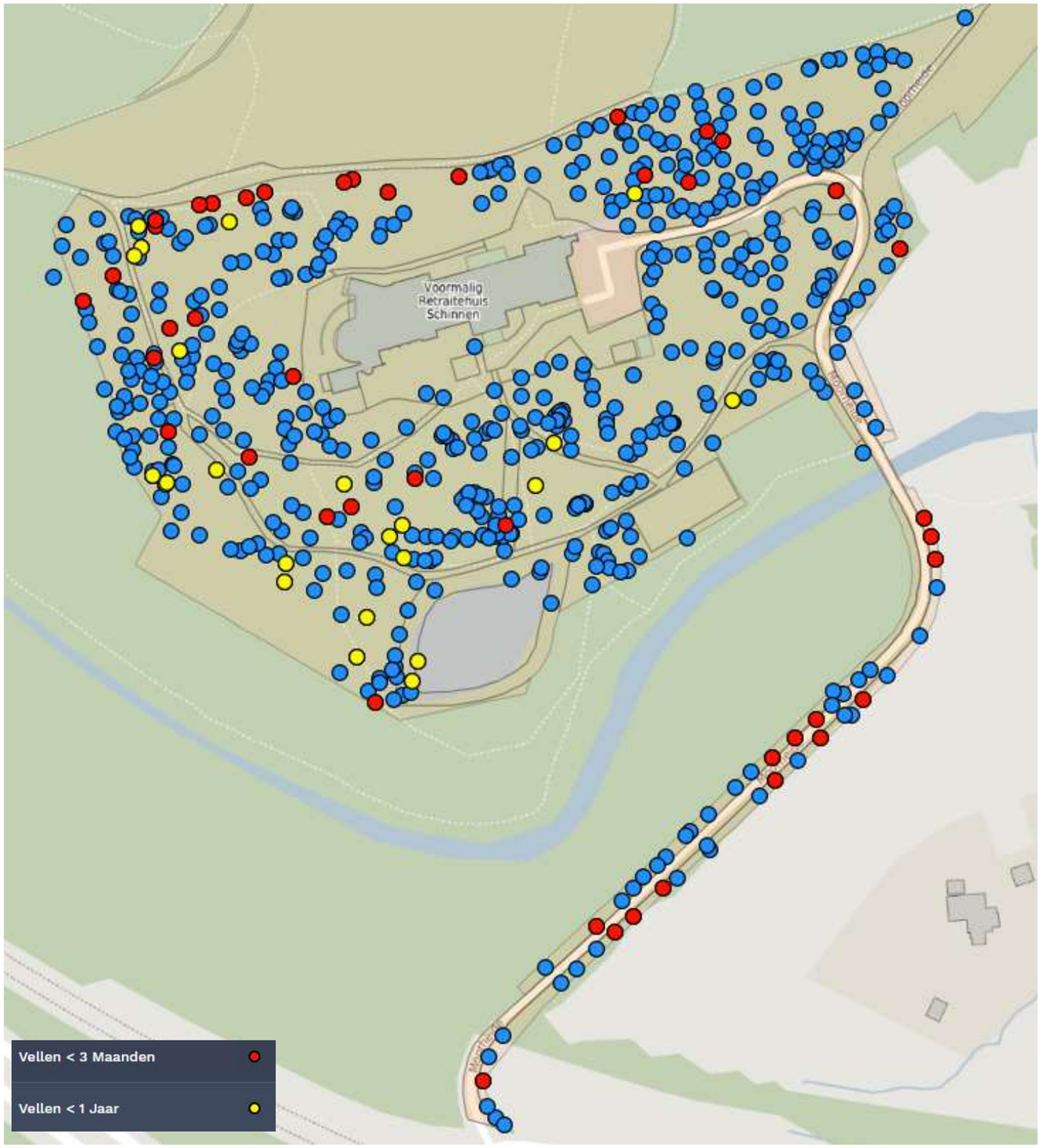
Tabel 5. Het totaal van de compensatieverplichting Natuurnetwerk Limburg/ Houtopstanden

Bijlage 1

COA Sweikhuizen, te vellen bomen op eigen terrein - kaarten

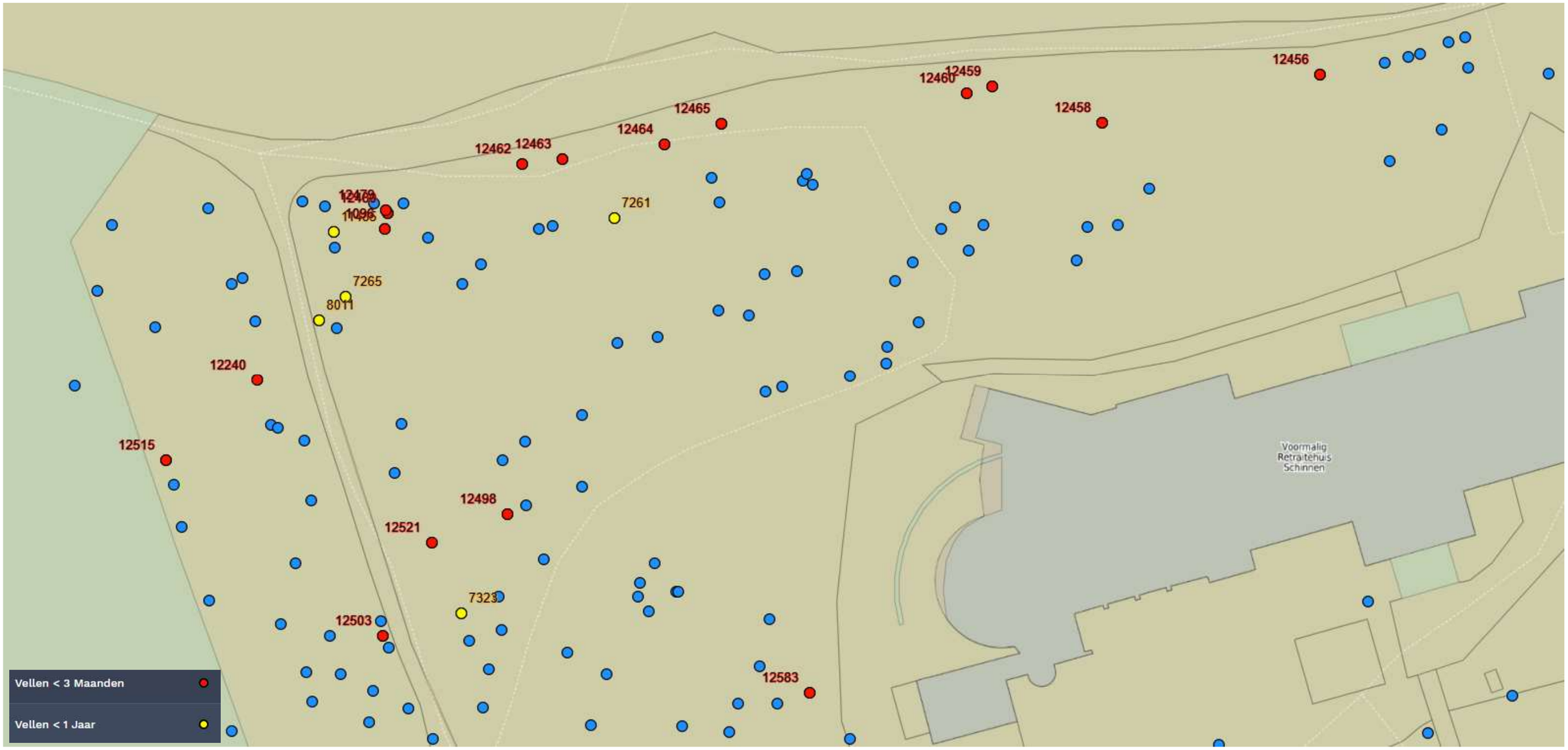
Onderzoek: Pius Floris boomverzorging, 2025

COA Sweikhuizen te vellen bomen op eigen terrein vanuit boomveiligheid.

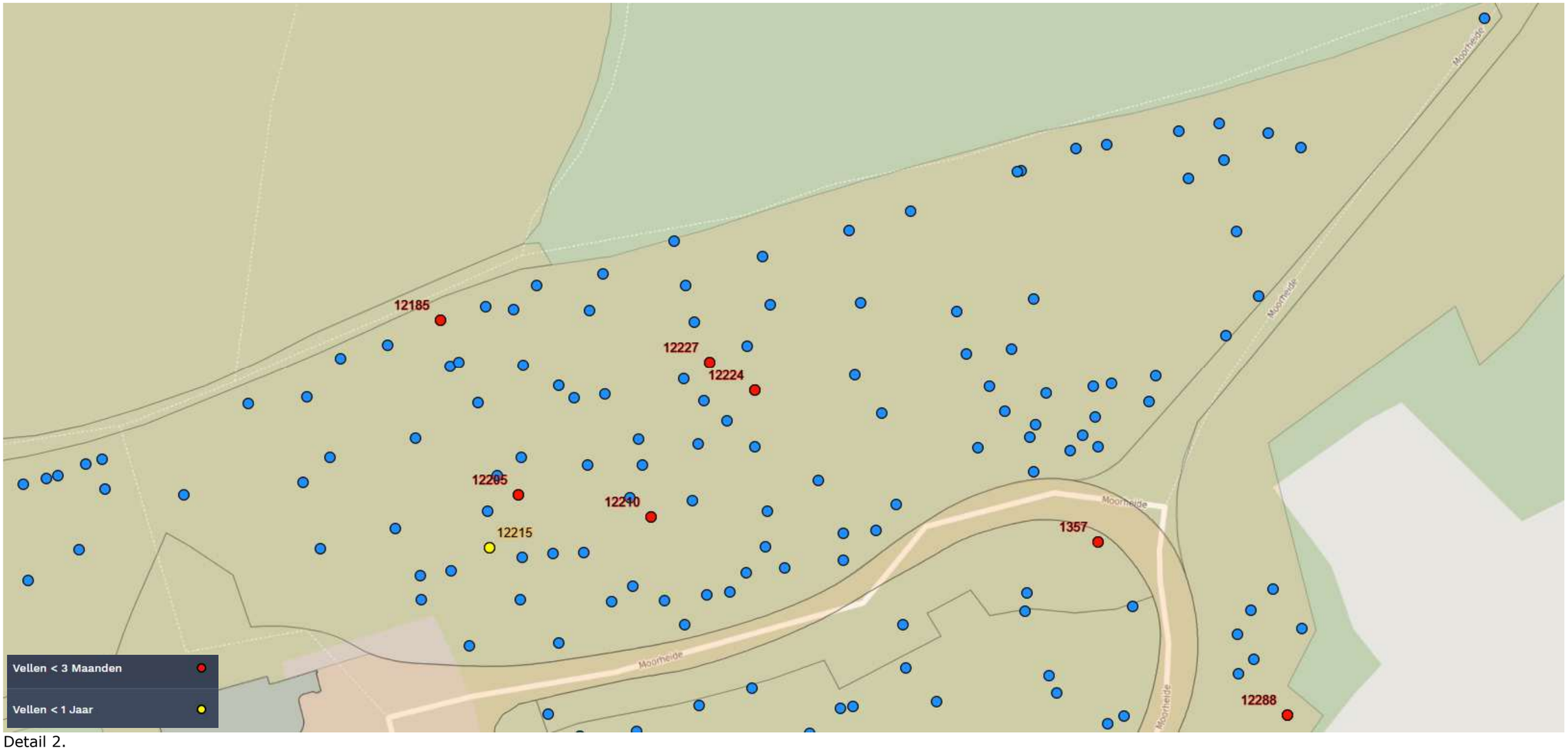


Overzicht eigen terrein COA Sweikhuizen.

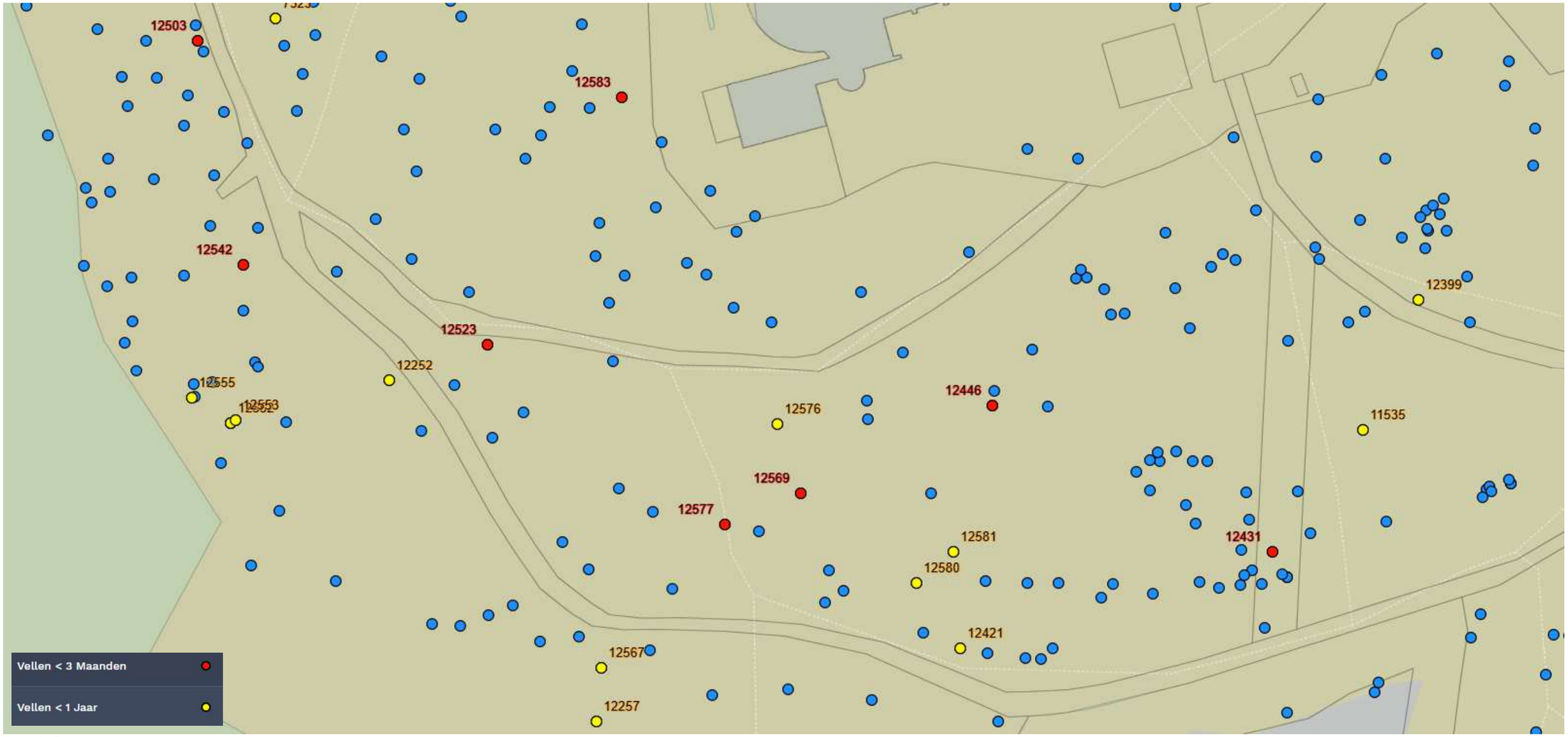
1


12456
12459
12460
12458
12465
12464
12462
12463
7261
7265
8011
12240
12515
12498
12521
7323
12503
12583
Voormalig
Retraitehuis
Schinnen
Vellen < 3 Maanden
Vellen < 1 Jaar

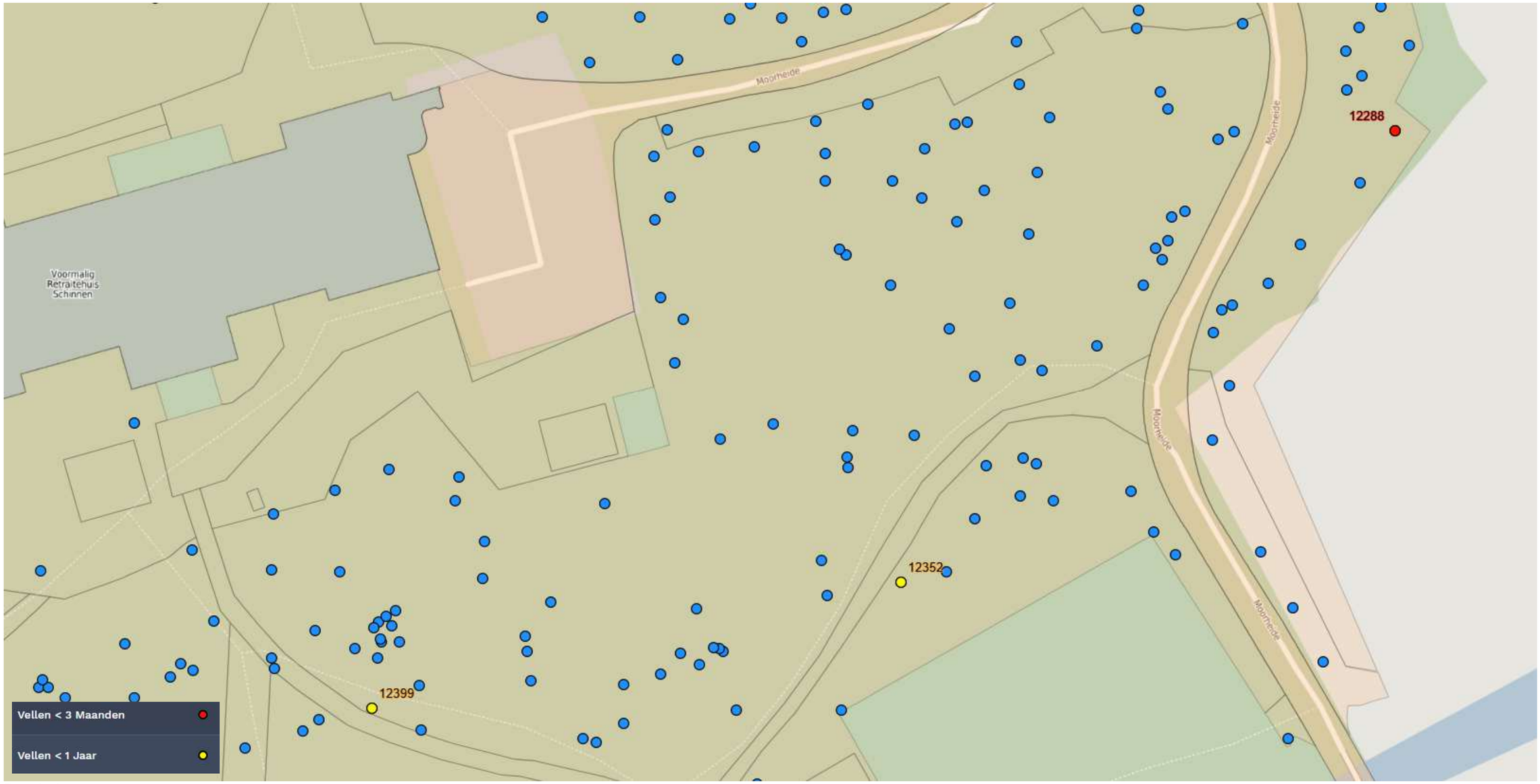
Detail 1.


12185
12227
12224
12205
12240
12215
1357
12288
Moorheide
Vellen < 3 Maanden
Vellen < 1 Jaar

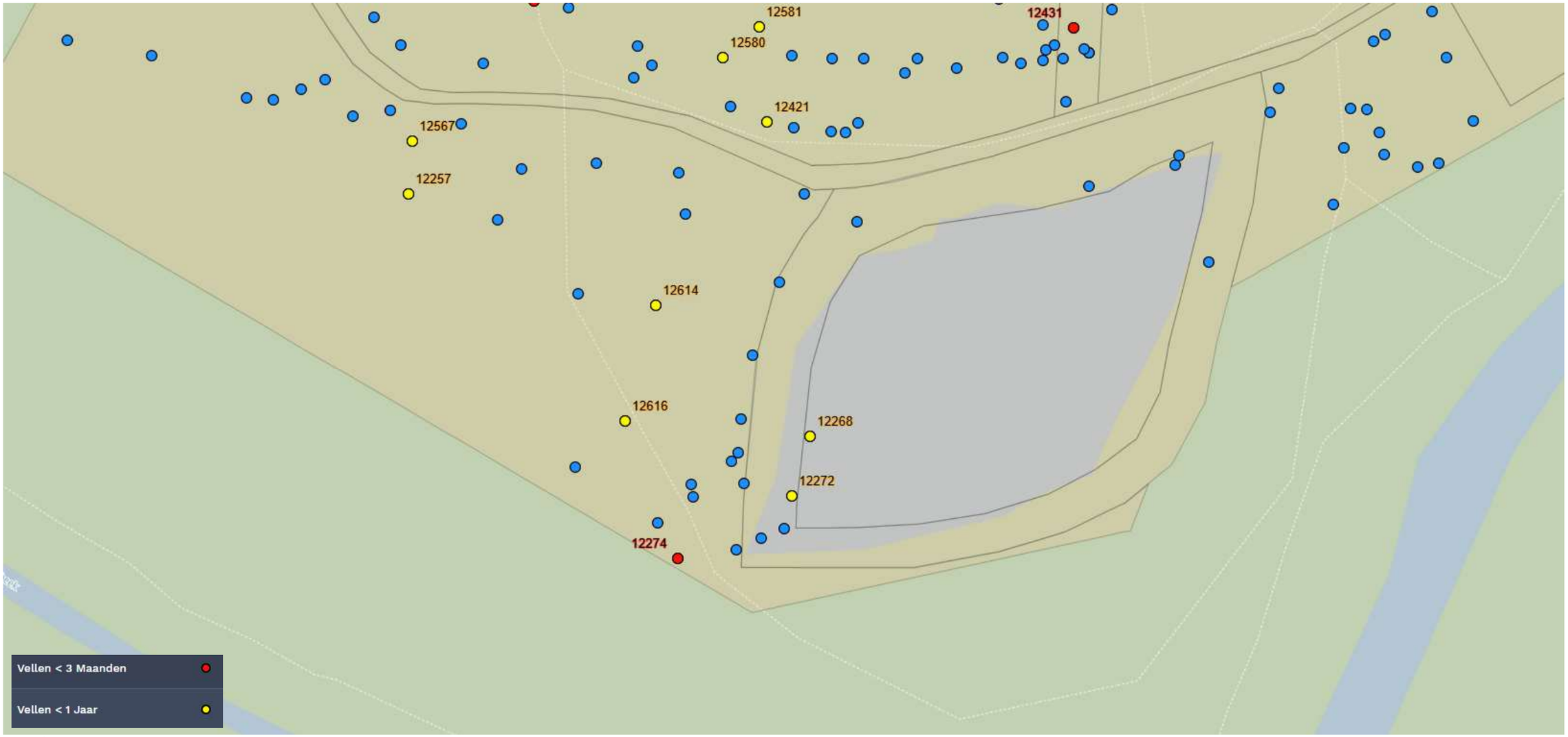
Detail 2.


12503
12583
12542
12523
12252
12555
12553
12576
12446
12399
11535
12569
12577
12581
12580
12431
12421
12567
12257
Vellen < 3 Maanden
Vellen < 1 Jaar

Detail 3.

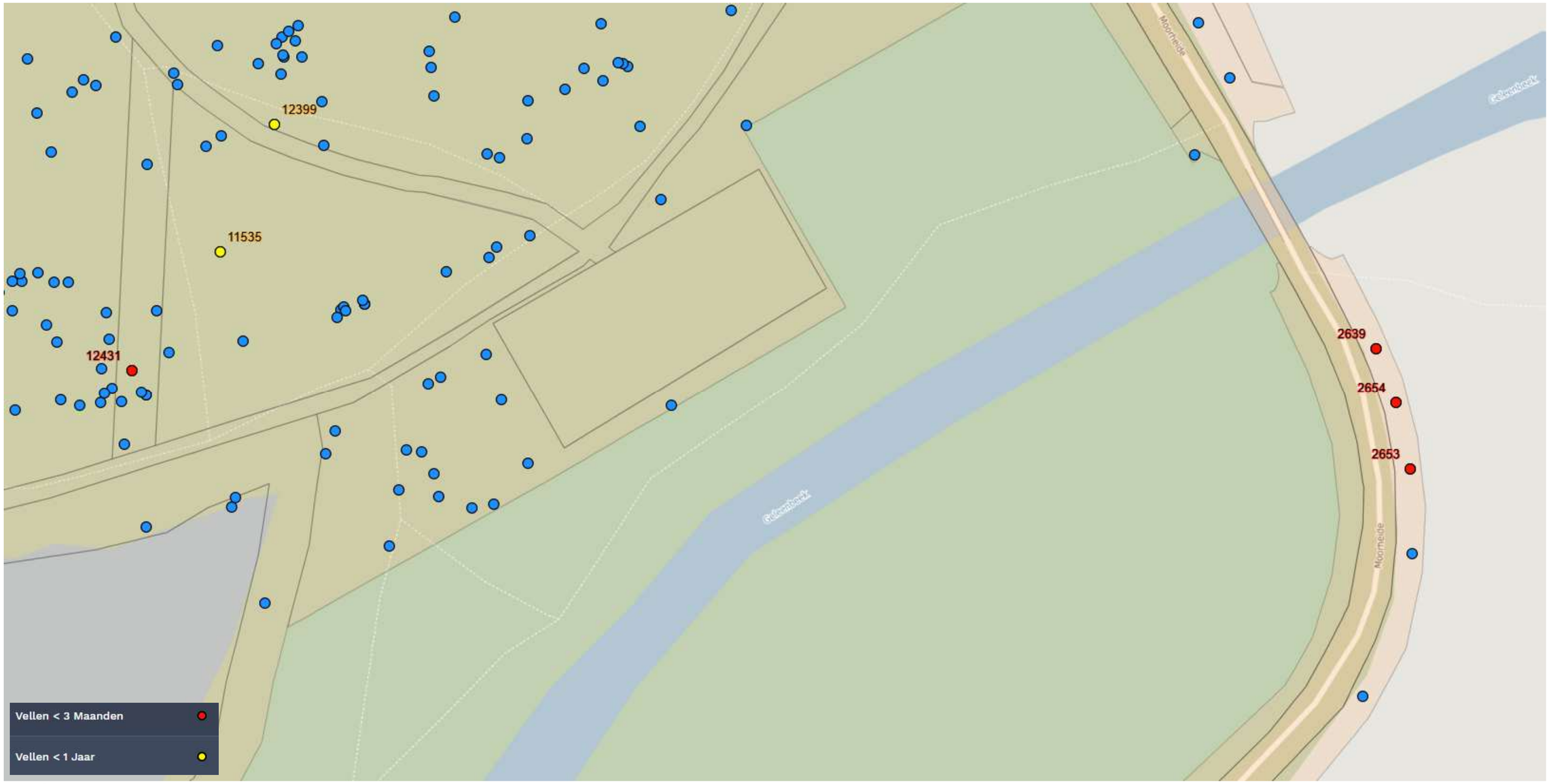

Voormalig
Retraitehuis
Schinnen
Moorheide
Moorheide
Moorheide
Moorheide
12288
12352
12399
Vellen < 3 Maanden
Vellen < 1 Jaar

Detail 4.

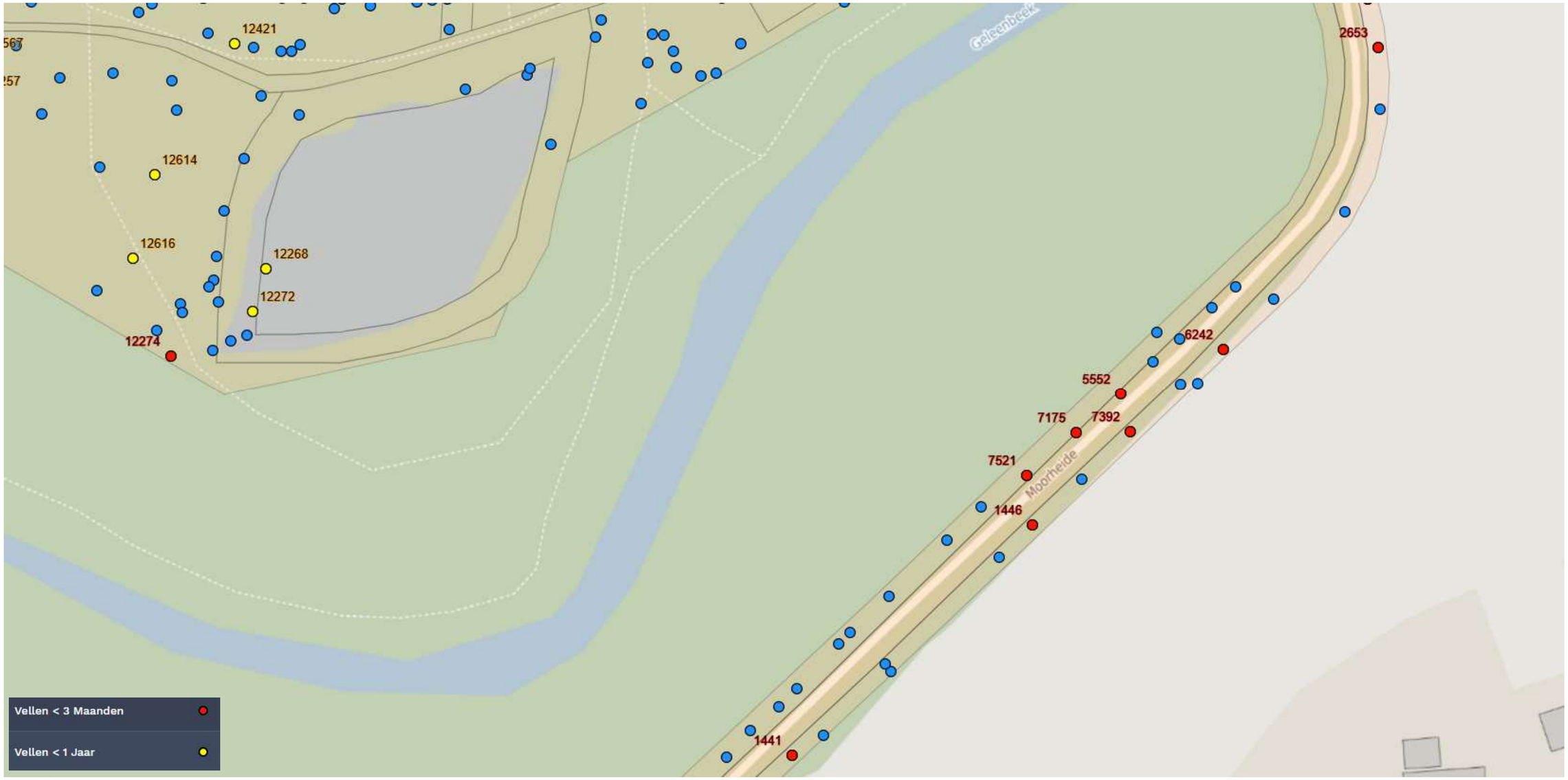

12581
12431
12580
12421
12567
12257
12614
12616
12268
12272
12274
Vellen < 3 Maanden
Vellen < 1 Jaar

Detail 5.

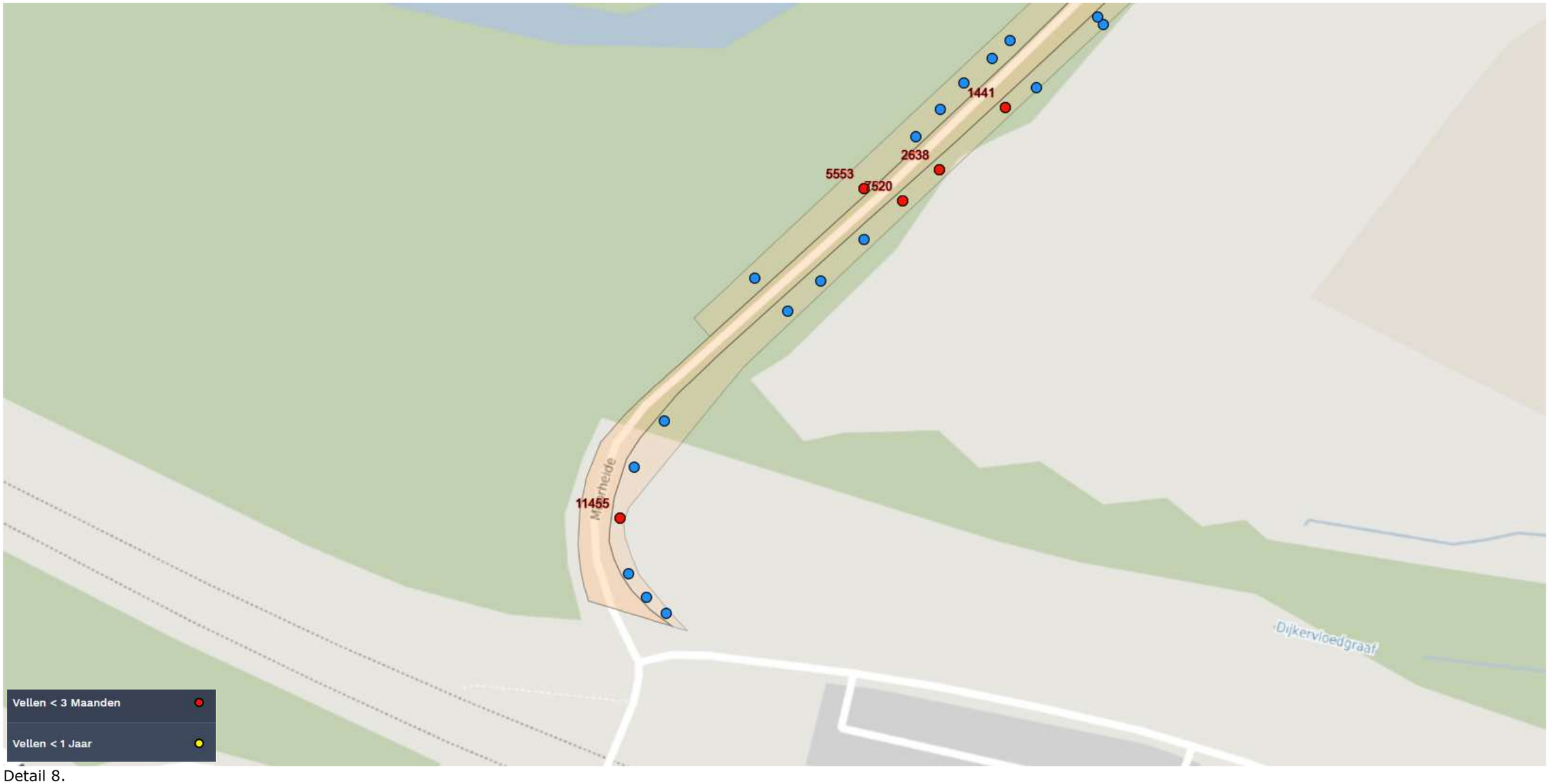
COA Sweikhuizen, te vellen bomen op eigen terrein



Detail 6.


12421
12614
12616
12268
12272
12274
2653
6242
5552
7175
7392
7521
1446
1441
Moorheide
Vellen < 3 Maanden
Vellen < 1 Jaar

Detail 7.


1441
2638
5553
7520
11455
Marheide
Dijkervloedgraaf
Vellen < 3 Maanden
Vellen < 1 Jaar

Detail 8.

Bijlage 2

COA Sweikhuizen te vellen bomen binnen 1 jaar op eigen terrein

Onderzoek: Pius Floris boomverzorging, 2025

id	Boomnr.	Locatie	Latijnse naam	Ned. naam	gv_x	gv_y	Boomtype	Standplaats	Hoogte (m)	Stam-diameter	Kroondiameter	Boombeeld	Opkroonhoogte	Snoeitype
7261	12.821	Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.369	328.646	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	9-12	50	14	Regulier	Bereikt	Onderhoudsnoei
7265	12.816	Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.339	328.637	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	15-18	35	6	Aanvaard	Bereikt	Onderhoudsnoei
7323	12.878	Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.352	328.601	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	75	9	Regulier	Bereikt	Onderhoudsnoei
8011	13.041	Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.336	328.634				40	4			
11485		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.338	328.644	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	25	9	Regulier	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
11535		Sweikhuizen	Betula pendula	Ruwe berk	187.476	328.556	Vrij uitgroeiende boom	Gras	18-24	30	6	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12215		Sweikhuizen	Quercus rubra	Amerikaanse eik	187.509	328.657	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	20	3	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12252		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.366	328.561	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	15-18	60	7	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12257		Sweikhuizen	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	187.389	328.522		Beplanting	6-9	30	3	Aanvaard	Ongewenst	Onderhoudsnoei
12268		Sweikhuizen	Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	(Gele) Treurwilg	187.436	328.495	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	30	6	Onbereikbaar boombeeld	Ongewenst	Onderhoudsnoei
12272		Sweikhuizen	Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	(Gele) Treurwilg	187.434	328.488	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	30	6	Onbereikbaar boombeeld	Ongewenst	Onderhoudsnoei
12352		Sweikhuizen	Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	187.544	328.586	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	15	4	Verwaarloosd	Onbereikbaar	Onderhoudsnoei
12399		Sweikhuizen	Betula pendula	Ruwe berk	187.482	328.570	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	25	6	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12421		Sweikhuizen	Prunus cerasifera	Kerspruim	187.430	328.531	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	6-9	20	6	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12552		Sweikhuizen	Carpinus betulus	Gewone haagbeuk	187.348	328.556	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	9-12	25	7	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12553		Sweikhuizen	Carpinus betulus	Gewone haagbeuk	187.348	328.556	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	9-12	20	7	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12555		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.343	328.558	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	15-18	20	4	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12567		Sweikhuizen	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	187.390	328.528		Beplanting	6-9	30	3	Aanvaard	Ongewenst	Onderhoudsnoei
12576		Sweikhuizen	Betula pendula	Ruwe berk	187.410	328.556	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	9-12	45	6	Regulier	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12580		Sweikhuizen	Betula pendula	Ruwe berk	187.425	328.538	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	35	6	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12581		Sweikhuizen	Betula pendula	Ruwe berk	187.430	328.542	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	25	6	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12614		Sweikhuizen	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	187.418	328.510	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	12-15	40	5	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12616		Sweikhuizen	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	187.414	328.496	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	12-15	45	3	Aanvaard	Onbereikbaar	Knotten

id	Conclusie VTA	Conditie	Toekomstv	Inspecteur	Datum	Kroon	Stam	Stamvoet	Wortels	Hoogte holte	Kroonanker aanwezig	Opmerking	Maatregel	Aantastingen	Prioriteit
7261	Afgekeurd	Slecht	> 15 jaar	Thijs Brunenberg	17-12-2024							Spechtenholten of gaten op 6 meter achterkant boom	Vellen;NTO		< 1 jaar
7265	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	Thijs Brunenberg	17-12-2024							Klimop	Vellen		< 1 jaar
7323	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	Thijs Brunenberg	17-12-2024	Zwaar dood hout > 4 cm; Spechtenholte(n); ; Afsterven kroondelen	; Bloedingplekken						Vellen		< 1 jaar
8011	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	Thijs Brunenberg	17-12-2024	Zwaar dood hout > 4 cm							Vellen		< 1 jaar
11485	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025	Zwaar dood hout > 4 cm							Vellen		< 1 jaar
11535	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	Thijs Brunenberg	17-12-2024		Stamschade > 15%						Vellen		< 1 jaar
12215	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	13-2-2025	Afsterven top							Vellen		< 1 jaar
12252	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025	Zwaar dood hout geen gevaar	Inrotting/holte (ernstig); Bloedingplekken; Spechtengat(en)			< 4 meter			Vellen		< 1 jaar
12257	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025	Afsterven top	Bloedingplekken						Vellen		< 1 jaar
12268	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025	Zwaar dood hout > 4 cm; Uitgescheurde tak; Inrotting hoofdtak							Vellen		< 1 jaar
12272	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025								Vellen		< 1 jaar
12352	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025								Vellen		< 1 jaar
12399	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025								Vellen		< 1 jaar
12421	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025	Zwaar dood hout > 4 cm	Bloedingplekken						Vellen		< 1 jaar
12552	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025								Vellen		< 1 jaar
12553	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025		Scheefstand (stabiel)	Inrotting/holte >30%					Vellen		< 1 jaar
12555	Afgekeurd	Matig	> 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025	Afsterven top							Vellen		< 1 jaar
12567	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025								Vellen		< 1 jaar
12576	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025	Zwaar dood hout > 4 cm	Scheefstand (stabiel); Bloedingplekken	Inrotting/holte >30%					Vellen	bloedings-vlekken	< 1 jaar
12580	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025		Bloedingplekken	Inrotting/holte >30%					Vellen		< 1 jaar
12581	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025							Nagels in stam	Vellen		< 1 jaar
12614	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025	Verkleefde dubbele top	Bloedingplekken						Vellen		< 1 jaar
12616	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025								Vellen		< 1 jaar

Bijlage 3

COA Sweikhuizen te vellen bomen binnen 3 maanden op eigen terrein.

Onderzoek: Pius Floris boomverzorging, 2025

id	Boomnr.	Locatie	Latijnse naam	Ned. naam	gv_x	gv_y	Boomtype	Standplaats	Hoogte (m)	Stamdiameter	Kroondiameter	Boombeeld	Opkroonhoogte	Snoeitype
1096	13.043	Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.344	328.645	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	40	6	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
1357	10.216	Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.579	328.658	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	65	1	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudssnoei (C)
1441	10.199	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.521	328.418	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	15-18	55	10	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
1446	10.202	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.559	328.455	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	15-18	60	10	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
2638	10.183	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.510	328.407	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	15-18	35	8	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
2639	10.182	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.610	328.545	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	12-15	40	6	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
2653	10.211	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.614	328.531	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	12-15	40	6	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
2654	10.212	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.612	328.539	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	12-15	45	6	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
5552	10.184	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.573	328.476	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	15-18	35			Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
5553	10.185	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.498	328.404	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	15-18	40	11	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
6242	10.206	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.590	328.483	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	12-15	40	8	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
7175	10.189	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.566	328.469	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	15-18	35	6	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
7392	10.204	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.575	328.470	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	12-15	40	6	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
7520	10.198	Sweikhuizen	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	187.504	328.402	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	12-15	60	13	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
7521	10.188	Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.558	328.462	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	15-18	30	5	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
11455		Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.459	328.351	Niet vrij uitgroeiende boom	Gras	15-18	20	6	Regulier	Bereikt	Onderhoudssnoei (C)
12185		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.504	328.683	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	6-9	100	1	Aanvaard	Bereikt	Begeleidingsnoei
12205		Sweikhuizen	Quercus rubra	Amerikaanse eik	187.513	328.663	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	12-15	65	3	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei

id	Conclusie VTA	Conditie	Toekomst-verw.	Inspecteur	Datum	Kroon	Stam	Stamvoet	Wortels	Hoogte holte	Kroonanker aanwezig	Opmerking	Aantastingen	Maatregel	Prioriteit
1096	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
1357	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025		["Inrotting/holte <15%"]; Afgestorven bastbaan					Stam 5 m		Vellen	< 3 maanden (spoed)
1441	Afgekeurd	Redelijk	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025			Houtboorders				Essentaksterfte	echte honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
1446	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025	Zwaar dood hout > 4 cm		Houtboorders					wilgenhoutrups	Vellen	< 3 maanden (spoed)
2638	Afgekeurd	Redelijk	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025			Bastschade <15%				Essentaksterfte fase 2	echte honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
2639	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025							Essentaksterfte: na snoei attentieboom voor jaarlijkse inspectie.	["essensterfte"]	Vellen	< 3 maanden (spoed)
2653	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025							Essentaksterfte: na snoei attentieboom voor jaarlijkse inspectie.	honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
2654	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025							Essentaksterfte: na snoei attentieboom voor jaarlijkse inspectie.	["essensterfte"]	Vellen	< 3 maanden (spoed)
5552	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025							Essentaksterfte, fase 3	echte honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
5553	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025	Afsterven kroondelen						Essentaksterfte	honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
6242	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025								honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
7175	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025	Afsterven kroondelen		Bastschade <15%				Essentaksterfte, fase 3	echte honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
7392	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025	Zwaar dood hout > 4 cm; Afsterven kroondelen						Essentaksterfte , fase 3	echte honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
7520	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025	Zwaar dood hout > 4 cm	Afgestorven bastbaan					Erg veel maretak in kroon	nader te determineren	Vellen	< 3 maanden (spoed)
7521	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025							Essentaksterfte, fase 2	echte honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
11455	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	31-1-2025	Zwaar dood hout > 4 cm							essensterfte	Vellen	< 3 maanden (spoed)
12185	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	13-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12205	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	13-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)

id	Boomnr.	Locatie	Latijnse naam	Ned. naam	gv_x	gv_y	Boomtype	Standplaats	Hoogte (m)	Stamdiameter	Kroondiameter	Boombeeld	Opkroonhoogte	Snoeitype
12210		Sweikhuizen	Pinus sylvestris	Grove den	187.528	328.660	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	45	6	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12224		Sweikhuizen	Pinus sylvestris	Grove den	187.540	328.675	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	45	6	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12227		Sweikhuizen	Pinus sylvestris	Grove den	187.534	328.678	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	45	6	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12240		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.329	328.627	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	60	1	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12274		Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.421	328.481	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	12-15	55	7	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12288		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.601	328.638		Beplanting	0-6	80	1	Verwaarloosd	Ongewenst	Onderhoudsnoei
12431		Sweikhuizen	Pinus sylvestris	Grove den	187.466	328.542	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	6-9	15	2	Onbereikbaar boombeeld	Bereikt	
12446		Sweikhuizen	Betula pendula	Ruwe berk	187.434	328.558	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	6-9	45	1	Onbereikbaar boombeeld	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12456		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.449	328.662	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	6-9	85	1	Aanvaard	Onbereikbaar	Onderhoudsnoei
12458		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.424	328.657	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	6-9	85	1	Aanvaard	Onbereikbaar	Onderhoudsnoei
12459		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.412	328.661	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	6-9	85	1	Aanvaard	Onbereikbaar	Onderhoudsnoei
12460		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.409	328.660	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	6-9	85	1	Aanvaard	Onbereikbaar	Onderhoudsnoei
12462		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.359	328.652	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	90	1	Aanvaard	Onbereikbaar	Onderhoudsnoei
12463		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.364	328.652	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	90	1	Aanvaard	Onbereikbaar	Onderhoudsnoei
12464		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.375	328.654	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	50	1	Aanvaard	Onbereikbaar	Onderhoudsnoei
12465		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.381	328.656	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	85	1	Aanvaard	Onbereikbaar	Onderhoudsnoei
12479		Sweikhuizen	Ulmus glabra	Bergiep	187.344	328.647	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	20	7	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12480		Sweikhuizen	Ulmus glabra	Bergiep	187.344	328.646	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	15	7	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12498		Sweikhuizen	Fagus sylvatica	Gewone beuk	187.358	328.613	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	50	2	Aanvaard	Bereikt	Onderhoudsnoei
12503		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.344	328.599	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	50	16	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12515		Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.319	328.618	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	70	12	Regulier	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12521		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.349	328.609	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	50	16	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei

id	Conclusie VTA	Conditie	Toekomst-verw.	Inspecteur	Datum	Kroon	Stam	Stamvoet	Wortels	Hoogte holte	Kroonanker aanwezig	Opmerking	Aantastingen	Maatregel	Prioriteit
12210	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	13-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12224	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	13-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12227	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	13-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12240	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12274	Afgekeurd	Slecht	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025	Zwaar dood hout > 4 cm; Afsterven top; Afsterven kroondelen	Bloedingplekken						honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
12288	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	5-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12431	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	5-2-2025		Scheefstand (instabiel)							Vellen	< 3 maanden (spoed)
12446	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12456	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12458	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12459	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12460	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12462	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12463	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12464	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12465	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12479	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12480	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12498	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12503	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12515	Afgekeurd	Redelijk	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025	Zwaar dood hout geen gevaar							honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
12521	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)

id	Boomnr.	Locatie	Latijnse naam	Ned. naam	gv_x	gv_y	Boomtype	Standplaats	Hoogte (m)	Stamdiameter	Kroondiameter	Boombeeld	Opkroonhoogte	Snoeitype
12523		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.377	328.565	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	15-18	45	7	Achterstallig	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12542		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.349	328.574	Vrij uitgroeiende boom	Beplanting	0-6	60	2	Aanvaard	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12569		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.412	328.548	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	100	17	Achterstallig	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12577		Sweikhuizen	Quercus robur	Zomer eik	187.404	328.545	Niet vrij uitgroeiende boom	Beplanting	18-24	80	17	Achterstallig	Niet van toepassing	Onderhoudsnoei
12583		Sweikhuizen	Fraxinus excelsior	Gewone es	187.392	328.593			6-9	20				

id	Conclusie VTA	Conditie	Toekomst-verw.	Inspecteur	Datum	Kroon	Stam	Stamvoet	Wortels	Hoogte holte	Kroonanker aanwezig	Opmerking	Aantastingen	Maatregel	Prioriteit
12523	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12542	Afgekeurd	Dood	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	11-2-2025									Vellen	< 3 maanden (spoed)
12569	Afgekeurd	Redelijk	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025	Zwaar dood hout > 4 cm	Bloedingplekken	Inrotting/holte >30%; Bastschade >15%					honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
12577	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	7-2-2025	Zwaar dood hout > 4 cm	Bloedingplekken						honingzwam	Vellen	< 3 maanden (spoed)
12583	Afgekeurd	Matig	< 5 jaar	n.geraedts@piusfloris.nl	10-2-2025							Uitgebroken overige stam verwijderen	essensterfte	Vellen	< 3 maanden (spoed)



COA

AZC Sweikhuizen
Landschapsplan
11 juni 2025

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
Limmelderweg 6
6222 PB Maastricht
T :+31 43 450 30 45
E : info@bureauverbeek.nl
I : www.bureauverbeek.nl