Datum vergadering	23 maart 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’
Portefeuillehouder	M. van Oostenbrugge- Bertou

Samenvatting

Op 18 augustus 2022 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’ ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan maakt het uitbreiden van het maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte van de hoofdtak intensieve veehouderij en bijbehorende uitloop op het bovengenoemde perceel, het realiseren van een nieuwe pluimveestal en de benodigde vergroting van het agrarische bouwvlak aan de Galgenstraat 1 te Sint Kruis. mogelijk. Op 27 januari 2022 heeft uw raad een coördinatiebesluit genomen om de besluitvorming te coördineren van het voorliggend bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de uitbreiding te realiseren.
Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage hebben gelegen hebben wij één schriftelijke reactie ontvangen en één zienswijze ontvangen. In de voorgestelde notitie ‘beantwoording zienswijzen’ behorende bij het bestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’ worden de ingediende reacties beantwoord. De ingekomen reacties leiden tot een aantal ondergeschikte wijzigingen van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’, waardoor voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Hierbij bieden wij het ontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’ aan ter besluitvorming door uw raad. In dit voorstel wordt eerst het initiatief beschreven, de procedure en het voorgestelde besluit.

Het initiatief
Het plan is gericht op het uitbreiden van het maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte van de hoofdtak intensieve veehouderij en bijbehorende uitloop op het bovengenoemde perceel, het realiseren van een nieuwe pluimveestal en de benodigde vergroting van het agrarische bouwvlak aan de Galgenstraat 1 te Sint Kruis. In het plan staat de uitbreiding in het kader van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) voorop.

Procedure
Op 18 augustus 2022 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’ ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken op grond van de Inspraakverordening Sluis. Wij hebben uw raad hierover geïnformeerd in ons raadsvoorstel tot het nemen van een coördinatiebesluit voor dit initiatief die uw raad op 27 januari 2022 heeft behandeld. Uw raad heeft op 27 januari 2022 besloten om een coördinatiebesluit te nemen om de bestemmingsplanprocedure en de procedure tot verlenen van omgevingsvergunning voor de uitbreiding.

Op 18 augustus 2022 is het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Publicatie heeft plaatsgevonden in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en het Gemeenteblad. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage hebben gelegen hebben wij één schriftelijke reactie ontvangen en één zienswijze ontvangen. Deze zijn (geanonimiseerd) bijgevoegd als bijlage b bij dit voorstel.

Voorstel tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
Zoals hierboven aangegeven hebben wij één schriftelijke reactie en één zienswijze ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’. De zienswijze ziet mede toe op de ontwerp-omgevingsvergunning die conform het coördinatiebesluit ter inzage is gelegd. Wij zullen zorgdragen voor de beantwoording van de zienswijzen die toezien op de ontwerp-omgevingsvergunning.

De zienswijzen geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’ op een aantal (ondergeschikte) onderdelen te wijzigen. Hiervoor wordt verwezen naar de voorgestelde notitie

‘beantwoording zienswijzen’ die als bijlage c bij dit voorstel is gevoegd. In het bestemmingsplan wordt gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening stelt aan deze ontwikkeling. Hierop lettende wordt door ons voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’ gewijzigd vast te stellen.

Planschade
Onderhavig plan ziet niet toe op de bouw van een hoofdgebouw. Hierdoor is er geen sprake van een aangewezen bouwplan (ex art. 6.2.1 Bro), waardoor er geen exploitatieplan opgesteld hoeft te worden. Voor onderhavige ontwikkeling is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten voor wat betreft planschade en de realisatie van de landschappelijke inpassing.

Ontwerp-omgevingsvergunning
Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal ons college besluiten omtrent de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en milieu voor de uitbreiding. Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning zullen op hetzelfde moment ter inzage gelegd worden conform het coördinatiebesluit van uw raad.

Voorstel
Lettende op het bovenstaande stellen wij voor om het ontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’ gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 23 maart 2023

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. ontwerpbestemmingsplan ‘Galgenstraat 1, Sint Kruis’.
b. ingediende zienswijze (geanonimiseerd)
c. ingediende schriftelijke reactie
d. voorgestelde notitie 'beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.; 14 februari 2023

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Awb;

BESLUIT:

a) de overwegingen uit de notitie ‘beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’ ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Galgenstraat 1, Sint Kruis’ over te nemen;
b) het ontwerpbestemmingsplan Galgenstraat 1, Sint Kruis’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
c) het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpgalgenstrt1-VG01

Sluis, 23 maart 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue