Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum
22 maart 2021
Ons kenmerk
C2276460/4860228
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
W. Burger
Telefoon
(06) 55 68 69 73
Email
wburger@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsedijk ong.'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsedijk ong.' ligt tot en met 25 maart 2021 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsedijk ong. voorziet in de realisatie van 2 ruimte-voor-ruimtewoningen in het buitengebied ten noorden van Sint-Oedenrode.

Vooroverleg
Bij brief van 20 augustus 2020, kenmerk C2266459/4745262, heeft onze Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de

omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via
www.omgevingswetinbrabant.nl

Datum
22 maart 2021
Ons kenmerk
C2276460/4860228

Inhoudelijk standpunt

Ruimte-voor-ruimte
Ten aanzien van deze locatie is aangegeven in de toelichting dat bij de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte 2 titels zijn aangekocht. Voor een locatie aan de Koeveringsedijk zijn inderdaad twee bouwtitels aangeschaft bij de ontwikkelingsmaatschappij. Wij verzoeken u inzichtelijk te maken of het inderdaad deze locatie uit dit plan betreft dan wel de titels toe te voegen aan het plan (artikel 3.80 eerste lid sub a, IOV).

Ruimtelijke kwaliteit
De voorziene ruimte-voor-ruimtekavels zijn voorzien op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie.

Ten aanzien van het landschappelijk inpassingsplan is één onderdeel nog niet geheel duidelijk. Wat de boomsoort voor de boomgaard betreft dienen in ieder geval hoogstamfruitbomen aangeplant te worden.
De genoemde soorten zijn passend, zowel alleen als in gemengde vorm. Wij dringen er bij u op aan dit onderdeel te verduidelijken dan wel aan te passen in het plan (artikel 3.80, eerste lid sub c IOV).

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.