Advies

Ander gebruik gemeentelijke gebouwen

Doelenboom

Programma	**8**	**Goed wonen, goede bereikbaarheid**
Maatschappelijk doel	8.2	Gebiedsontwikkelingen faciliteren
Beleidsdoel	8.2.1	Een nieuwe bestemming ontwikkelen voor vrijkomende locaties

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Een extern bureau opdracht te geven om de gevolgen voor de verschillende gemeentelijke gebouwen als gevolg van externe ontwikkelingen in beeld te brengen;
2. Hiervoor een bedrag van € 25.000,-- beschikbaar te stellen;
3. Dit bedrag in afwijking van bestaand beleid ten laste te brengen van de algemene reserve.

Toelichting

Onze omgeving is voortdurend in ontwikkeling, dingen veranderen, ook door de coronacrisis. Dit heeft ook consequenties voor het gebruik van gemeentelijke gebouwen. De gevolgen hiervan zullen in beeld gebracht worden.

Consequenties

Financieel	☑ Ja	☐ Nee	Majeure risico's	☐ Ja	☑ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja	☑ Nee	Beheer	☐ Ja	☑ Nee
Juridisch	☐ Ja	☑ Nee	Belanghebbenden	☐ Ja	☑ Nee
Beleid	☐ Ja	☑ Nee	Structuurvisie	☐ Ja	☑ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja	☑ Nee	Regie		
Deregulering	☐ Ja	☑ Nee	**Zaaknummer**	3160800	

Bijlagen

Geen bijlagen

Ander gebruik gemeentelijke gebouwen

Samenvatting

Onze omgeving is voortdurend in ontwikkeling, dingen veranderen, ook door de coronacrisis. Dit heeft ook consequenties voor het gebruik van gemeentelijke gebouwen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het hybride werken en de mogelijkheid dat de huidige Bolder de komende jaren omgevormd wordt van een productiebedrijf naar een kleinschaliger, meer dienstengerichte beschutte werkplek.

Een extern bureau zal de consequenties voor de gemeentelijke gebouwen in beeld brengen. Het college stelt de raad voor hier een bedrag van €25.000,-- beschikbaar te stellen.

Ander gebruik gemeentelijke gebouwen

Argumenten tot advies

Onze omgeving is voortdurend in ontwikkeling, dingen veranderen, ook door de coronacrisis. Dit heeft ook consequenties voor het gebruik van gemeentelijke gebouwen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het hybride werken en de mogelijkheid dat de huidige Bolder de komende jaren omgevormd wordt van een productiebedrijf naar een kleinschaliger, meer dienstengerichte beschutte werkplek (zie uitvoeringsplan werk en inkomsten, inclusief inburgering d.d. 15-12-2021 door de raad vastgesteld).

De gevolgen van deze ontwikkelingen zijn niet direct in een bouwkundig plan in te tekenen, maar hebben wel effect op het gebruik van de gemeentelijke gebouwen. Het is de bedoeling om een bureau te vragen om in deze context te kijken naar het cluster van de gebouwen van De Bolder, Gemeentewerken, gemeentehuis en dorpshuis De Waal. Met een ontwerpend onderzoek willen we de ontwikkelingen die we inzetten, maar gedeeltelijk ook van buiten op ons afkomen, een goede plek geven. Scenario's voor het gebruik van onze gebouwen (hybride werken), kunnen ook helpen om richting te geven aan deze ontwikkelingen.
De scholen en ander gemeentelijk vastgoed vallen buiten de opdracht.

Voorstel is om in Q3 2022 opdracht te verstrekken aan een bureau om genoemde zaken inzichtelijk te maken. Q1 2023 zullen de uitkomsten gepresenteerd worden. De uitkomsten van dit onderzoek zullen tevens betrokken worden bij de doorontwikkeling van het hybride werken.

De volgende onderwerpen zullen aan bod komen:

1. Er zal een inventarisatie gemaakt worden op welke wijze de gemeentelijke gebouwen gebruikt worden;
2. Welke maatschappelijk ontwikkelingen vinden plaats die consequenties hebben voor het gebruik van gemeentelijke gebouwen;
3. Op basis van scenario's zal een doorkijkje worden gegeven van de toekomstig benodigde hoeveelheid en soort gemeentelijke gebouw(en);
4. Ook niet gemeentelijk vastgoed kan in de uitwerking betrokken worden als dat kansen biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan dorpshuis De Waal in combinatie met de veelal leegstaande kerk inclusief koffieruimte in het dorp.

Naast de benodigde interne inzet van personeel zal er een bedrag van € 25.000,-- benodigd zijn om een extern bureau in te huren.

Alternatieven

De consequenties van het mogelijk anders gebruiken van gemeentelijke gebouwen niet in beeld brengen.

Consequenties van het advies

- **Financieel**

Kosten		
Incidenteel	Voor het jaar 2022	€ 25.000

Geen dekking *	☐ Begroting	☑ Halfjaarrapportage	☐ Jaarrekening

*** Toelichting**
Voor het in beeld brengen van de consequenties van het anders gebruiken van gemeentelijke gebouwen is externe deskundigheid benodigd. De kosten hiervan bedragen circa € 25.000. Voorgesteld wordt om dit bedrag in afwijking van bestaand beleid ten laste te brengen van de algemene reserve.

Gemeente Texel

.txl

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Ander gebruik gemeentelijke gebouwen

Doelenboom

Programma	**8**	**Goed wonen, goede bereikbaarheid**
Maatschappelijk doel	8.2	Gebiedsontwikkelingen faciliteren
Beleidsdoel	8.2.1	Een nieuwe bestemming ontwikkelen voor vrijkomende locaties

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende

- Dat het gebruik van gemeentelijke gebouwen door externe ontwikkeling wijzigt;
- Dat het goed is om de gevolgen hiervan in beeld te brengen.
- Dat de uitkomsten van dit onderzoek betrokken zullen worden bij de doorontwikkeling van het hybride werken.

Besluit

1. Een extern bureau opdracht te geven om de gevolgen voor de verschillende gemeentelijke gebouwen als gevolg van externe ontwikkelingen in beeld te brengen;
2. Hiervoor een bedrag van € 25.000,-- beschikbaar te stellen;
3. Dit bedrag in afwijking van bestaand beleid ten laste te brengen van de algemene reserve.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21-09-2022,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3160800

Bijlagen

Geen bijlagen