Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum 2023-2027

Ondergetekenden,
De gemeente Noordwijk op grond van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de wethouder, de heer R. Ter Hark, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 27 juni 2022.

hierna te noemen “de gemeente”,

en

De Stichting BIZ Noordwijkerhout Centrum, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter ……..,

hierna te noemen “de stichting”,

gemeente en de stichting hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”,

Overwegende:
- dat door het bestuur van de Noordwijkerhoutse Ondernemers Vereniging de wens is geuit een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te stellen;
- dat het bestuur van de Noordwijkerhoutse Ondernemers Vereniging daartoe een activiteitenplan heeft opgesteld en voorgelegd aan de gemeente;
- dat de Noordwijkerhoutse Ondernemers Vereniging een informele peiling heeft gehouden onder de gebruikers van alle WOZ-objecten binnen het BIZ-gebied, waarbij voldoende steun voor het voorstel blijkt;
- dat op ….de Stichting BIZ Noordwijkerhout Centrum is opgericht;
- dat aan de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk wordt voorgesteld een Verordening Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum 2023 vast te stellen die, indien er sprake is van steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, per 1 januari 2023 in werking treedt en als bijlage bij deze overeenkomst is opgenomen;
- dat deze uitvoeringsovereenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde bedrijveninvesteringszone zoals vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart, die bij deze overeenkomst als bijlage is bijgevoegd;
- dat deze uitvoeringsovereenkomst conform artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is opgesteld ter uitvoering van de subsidieverlening aan de stichting.

Komen het volgende overeen:

1. Definities
Deze uitvoeringsovereenkomst verstaat onder:
a. *Bedrijveninvesteringszone*: het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.
b. *Beschikking*: de beschikking waarmee de BIZ-bijdrage als subsidie wordt verleend.
c. *BIZ-bijdrage*: de belasting, bedoeld in artikel 1 van de wet .
d. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.
e. *Subsidie*: een subsidie in de zin van artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht.
f. *Verordening*: de op te stellen Verordening Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum 2023.
g. *Wet*: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
h. *Stichting*: de Stichting BIZ Noordwijkerhout Centrum.

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst
De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering van het activiteitenplan 2023 - 2027… van de stichting en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst
3.1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar; zij gaat in op 1 januari 2023 en eindigt van rechtswege op 31 december 2027.

3.2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, eindigt deze overeenkomst voorts op de dag dat het college vaststelt, dat uit de uitslag van de gehouden draagvlakmeting (zie artikel 4) blijkt, dat niet voldaan wordt aan artikel 5 van de wet.

4. Draagvlakmeting
4.1. De gemeente zal na vaststelling van de verordening een formele draagvlakmeting, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de wet, uitvoeren onder de gebruikers in het winkelgebied om te onderzoeken of er voldoende steun is voor het heffen van de BIZ-bijdrage.

4.2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde te staan bij de draagvlakmeting.

5. Subsidie
5.1. De Algemene Subsidieverordening Noordwijk is op deze subsidie niet van toepassing.

5.2. De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in met een bijbehorende begroting. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.

5.3. De gemeente verplicht zich om de hele opbrengst van de heffing jaarlijks als subsidie uit te betalen aan de stichting gedurende de hele looptijd van de verordening.

5.4. De stichting verplicht zich, in overeenstemming met artikel 7. Lid 3 van de wet, daadwerkelijk de activiteiten uit te voeren waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt. Indien de stichting niet aan haar verplichtingen voldoet, kan de verordening worden ingetrokken, onverminderd de overige voor de gemeente uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten.

5.4. De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen en is bestemd voor de onder artikel 6 van deze overeenkomst tussen stichting en gemeente overeengekomen activiteiten.

5.5. Aan het begin van het jaar wordt de te verwachten opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen berekend en wordt aan de hand daarvan een beschikking tot subsidieverlening afgegeven door de gemeente.
De definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats na het tijdvak waarvoor het is verleend op basis van de daadwerkelijke opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen zonder aftrek van de perceptiekosten.

5.6. Bevoorschotting van de subsidie zal plaatsvinden in twee jaarlijkse termijnen, de eerste termijn (50% van de te verwachten opbrengst) op 1 maart en de tweede termijn (resterende bedrag) op 1 juli van het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, tot een maximum van 100% van het door de gemeente ontvangen in de beschikking genoemde bedrag. Na vaststelling van de subsidie vindt verrekening plaats.

5.7. Ten behoeve van de subsidievaststelling legt de stichting jaarlijks vóór 1 april rekening en verantwoording af aan de gemeente over het in het voorafgaande jaar gevoerde beleid en de resultaten daarvan.

5.8. Binnen dertien weken na ontvangst van de onder 5.6 genoemde verantwoording stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, kan de stichting een reservering maken voor de volgende periode.
Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen drie weken aan de stichting uitbetalen.

Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de stichting het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

5.9. In het eerste jaar dat de verordening in werking is getreden wordt de onder 5.6 genoemde eerste termijn op of kort na 1 januari 2023 als voorschot uitbetaald.

6. Activiteiten

De stichting voert activiteiten uit in de openbare ruimte, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit in de bedrijveninvesteringszone. Door te investeren in de inrichting van de openbare ruimte en het organiseren van evenementen in de bedrijveninvesteringszone, wil de stichting de verblijfsduur in het gebied verhogen en nieuwe bezoekers, gebruikers en investeerders aantrekken, die de economische vitaliteit van het gebied zullen verhogen.
De stichting wil dit onder andere realiseren door:

- De aankleding van het winkelgebied te versterken en te onderhouden; hierover worden nadere afspraken met de gemeente gemaakt.
- Het organiseren van evenementen in de openbare buitenruimte.
- Communicatie, promotie en informatievoorziening te verbeteren.

De activiteiten die de stichting wil ontplooien betreffen:

- de aankleding van het winkelgebied versterken en onderhouden;
- het organiseren van evenementen in de openbare buitenruimte;
- communicatie, promotie en informatievoorziening verbeteren;
- een bijdrage leveren aan dorpsbrede projecten;
- fungeren als aanspreekpunt voor regulier overleg met de gemeente;
- deelnemen/bijdragen aan duurzaamheidprojecten;
- organiseren van ledenbijeenkomsten.

7. Overleg, evaluatie en rapportage

7.1. De gemeente draagt zorg voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van de gehele openbare buitenruimte alsook de handhaving van het gewenste gebruik van de openbare buitenruimte.
Het basisvoorzieningenniveau van het dagelijkse onderhoud is gebaseerd op de op het moment van ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst vastgestelde beheerplannen, die zijn in te zien bij de gemeente.

7.2. De Stichting BIZ Noordwijkerhout Centrum kan eventueel met de gemeente nadere afspraken maken over het basisvoorzieningenniveau en dit vastleggen in een prestatieovereenkomst.

8. Overleg, evaluatie en rapportage

8.1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente.
Hiervoor kan het in te stellen overleg in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen gebruikt worden. Doel van dit overleg met de gemeente is:

a. algemene informatie-uitwisseling en signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
b. bespreken van de voortgang en het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
d. het anticiperen op volgende jaren.

8.2. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren over ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

9. Wanprestatie / overmacht

Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

10. Geschillen

10.1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

10.2. Indien in onderling overleg geen oplossing wordt gevonden, wordt het geschil voorgelegd aan een door de partijen gezamenlijk te benoemde mediator. Partijen zullen de kosten van de mediator ieder voor de helft dragen.

10.3. Wanneer de mediation niet tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing leidt, is elke partij vrij om het geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechter.

11. Totstandkoming en tussentijdse beëindiging

11.1 Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de verordening uiterlijk 1 januari 2023 van kracht wordt. Het college zal, na blijk van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet, middels een besluit de verordening in werking doen treden.

11.2. De overeenkomst eindigt op 31 december van het jaar van intrekken, indien de verordening tussentijds wordt ingetrokken met toepassing van artikel 6 van de wet.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Noordwijk op ……2022.

R. ter Hark
Gemeente Noordwijk

Stichting BIZ Noordwijkerhout Centrum

Bijlage: Verordening Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum 2023