

Delegatiebesluit en adviesrecht van de Raad

Vorbereiding GroenLinks-PvdA Bergeijk
23 juli 2022

We moeten onszelf als gemeenteraad, bij de invoering van de Omgevingswet, actief benoemen en vastleggen als adviseur. Als we dat niet doen, wordt alles door het college afgehandeld.

We zouden als Raad in het eerste stadium na invoering van de Omgevingswet terughoudend moeten zijn in het uit handen geven van zeggenschap. Het lijkt ons daarom goed als we eerst ervaring opdoen, en pas in een later stadium eventueel meer delegeren aan het college.

Onze gedachte zou zijn om bij invoering van de Omgevingswet na een jaar te evalueren en op basis van de eerste ervaringen besluiten hoe verder te gaan (of er meer gedelegeerd kan worden naar het college).

Vanuit onze fractie denken we aan adviesrecht van de Raad bij:

Woningen

- Projecten met meer dan 5 woningen
- Als gebouwen een bepaalde hoogte overstijgen (dakgoothoogte nokhoogte bijvoorbeeld 10m)
- Bouwplannen waarbij niet voldaan wordt aan ons doelgroepenbeleid
- Het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning

Bedrijven

- Bedrijven die een hogere milieucategorie willen
- Bedrijven die zich willen vestigen en milieucategorie 2 of hoger willen
- Bedrijven groter dan 1.500 m²
- Nieuwe bedrijventerreinen
- Bedrijven die meer stankoverlast gaan geven
- Veehouderijen die willen uitbreiden

Maatschappelijke gebouwen

- Vervangende nieuwbouw van maatschappelijke gebouwen (school/sporthal etc)
- Nieuwbouw

Winkels/horeca

- Bij functiewijziging
- Bij nieuwbouw
- Bij grote gebouwen (meer dan 1000 m² bijvoorbeeld, afhankelijk van de functie.
- Bij volumineuze detailhandel op een industrieterrein
- Bij een plek buiten het centrumgebied

Grootschalige energie-opwekking

- Aanleggen van zonneparken
- Neerzetten van windmolens groter dan bijvoorbeeld 15 meter masthoogte.
- Het bouwen van een nieuwe of het wijzigen van een bestaande biovergistingsinstallatie (waaronder mestvergistingsinstallaties)

Functiewijziging

- Voor een activiteitenterrein, evenemententerrein, een motorcrossterrein of daarmee gelijk te stellen activiteiten
- Van een terrein en/of gebouw van meer dan 1.500 m²
- Waar ook bebouwing wordt gerealiseerd op nu onbebouwde gronden.

Uitbreiding van agrarische bedrijven

- Uitbreiding in vierkante meters of stuks vee.

Monumenten

- Ingrijpende wijzigingen

Infrastructuur

- Aanleg of opheffen van voet- en fietspaden
- Aanleg van nieuwe wegen

Plannen met ingrijpende gevolgen voor

- Gezondheid (zoönosen, geur, fijnstof , aan- en afvoerroutes voor middelgrote bedrijven zoals mestinstallaties, hitte)
- Groenvoorzieningen
- Landschapskwaliteit
- Natuurgebieden: In ieder geval het opheffen van natuurgebieden of het toestaan of uitbreiden van woningbouw en van bedrijvigheid (inclusief agrarisch) in de nabijheid (500 m) van natuurgebied
- Milieu (fijnstof en ultrafijnstof, ammoniak)
- Duurzaamheid
- Biodiversiteit