Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
Jaarrekening 2021 IGM op hoofdlijnen		B Krakers	31 mei 2022

Onderwerp
Jaarrekening 2021 NV Industriegebouw Maatschappij (IGM)

Geachte leden van de raad,

In de kadernota governance is afgesproken dat wij u informeren over de jaarrekening van de NV Industriegebouw Maatschappij (hierna: IGM) en het besluit dat wij daarover genomen hebben.

Jaarrekening 2021
De IGM heeft in 2021 een voordelig resultaat behaald van 28.259,- euro. De jaarrekening 2021 van de IGM is voorzien van een goedkeurende controleverklaring door een onafhankelijke accountant.

Wij hebben onze vertegenwoordiger in de algemene vergadering van aandeelhouders IGM geadviseerd om op de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening 2021 vast te stellen en in te stemmen met de voorgestelde resultaatbestemming om 28.259,- euro te storten in de overige reserve.

Voor meer informatie over de financiële resultaten van de IGM in 2021 verwijzen wij u naar de hieronder bijgevoegde hoofdlijnen van de jaarrekening 2021.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

Bijlage: Jaarrekening 2021 IGM op hoofdlijnen

deKok
accountancy
personeel
fiscaal

Resultaten

Bespreking van de resultaten

Zoals blijkt uit de winst-en-verliesrekening bedraagt het resultaat na belasting € 28.259 (2020: € 207.999). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2020 volgt hierna een overzicht, gebaseerd op de winst-en-verliesrekening 2021, met ter vergelijking de winst-en-verliesrekening 2020. Opbrengst en kosten zijn hierbij uitgedrukt als percentage van de netto-omzet.

	2021		2020	
x 1.000	€	%	€	%
Netto-omzet	417	100,0	835	100,0
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	105	25,2	-292	-35,0
Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa	7	1,7	353	42,3
Overige bedrijfskosten	199	47,6	366	43,8
Totaal van som der kosten	311	74,5	427	51,1
Totaal van bedrijfsresultaat	106	25,5	408	48,9
Financiële baten en lasten	-44	-10,6	-144	-17,2
Totaal van resultaat voor belastingen	62	14,9	264	31,7
Belastingen over de winst of het verlies	-34	-8,2	-56	-6,7
Totaal van resultaat na belastingen	28	6,7	208	25,0

Resultaatanalyse

Het verschil tussen het resultaat 2021 ad € 28.259 en het resultaat 2020 ad € 207.999 kan als volgt nader worden geanalyseerd:

		2021
x 1.000	€	€
Resultaatverhogend		
Lagere overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa	346	
Lagere overige bedrijfskosten	167	
Hogere financiële baten en lasten	100	
Lagere belastingen over de winst of het verlies	22	
		635
Resultaatverlagend		
Lagere netto-omzet	418	
Hogere afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	397	
		815
Verslechtering totaal van netto resultaat		180

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij de volgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening.
Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2021 in verkorte vorm.

Financiële structuur

x 1.000	31-12-2021 €	31-12-2021 %	31-12-2020 €	31-12-2020 %
Activa				
Materiële vaste activa	2.368	27,6	3.506	35,9
Financiële vaste activa	4.202	49,1	4.435	45,5
Vorderingen	267	3,1	297	3,0
Liquide middelen	1.729	20,2	1.518	15,6
	8.566	100,0	9.756	100,0
Passiva				
Eigen vermogen	1.474	17,2	1.446	14,8
Langlopende schulden	6.000	70,0	7.931	81,3
Kortlopende schulden	1.092	12,8	379	3,9
	8.566	100,0	9.756	100,0

Analyse van de financiële positie

x 1.000	31-12-2021 €	31-12-2020 €
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	267	297
Liquide middelen	1.729	1.518
	1.996	1.815
Kortlopende schulden	-1.092	-379
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	904	1.436
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	2.368	3.506
Financiële vaste activa	4.202	4.435
	6.570	7.941
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	7.474	9.377
Financiering		
Eigen vermogen	1.474	1.446
Langlopende schulden	6.000	7.931
	7.474	9.377