gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	2 juli 2024	**Portefeuillehouder**	SKR
Commissie d.d.	18 juni 2024	**Opsteller**	bbie02
B&W d.d.	21 mei 2024	**Zaaknummer**	Z23000166

Onderwerp

Actualisatie Kempische visie op wonen

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De Kempische visie op wonen 2024-2028 – Volkshuisvestingsprogramma, vast te stellen, met als belangrijkste punten:
    a. In de periode t/m 2030 bouwen we als ondergrens voor de autonome groei (minimaal 3.220 woningen in de Kempen) en halen we extra plannen naar voren in de planning gelet op de grote regionale vraag en ter voorkoming van verdere verdringing (2.000 woningen extra in de Kempen).
    b. Voor de jaren na 2030 gaan we op zoek naar locaties voor 2.350 tot 8.000 woningen. Met oog voor zowel de gezamenlijke doelstellingen als de individuele ambities van de gemeenten. Dit werken we in de vervolg Bestuursopdracht Ontwikkelstrategie de Kempen verder uit.
    c. We zetten sterk in op betaalbaarheid. Onze ambitie is om bij nieuwbouw minimaal 30% sociale huurwoningen en 37% betaalbare koop en/of midden huurwoningen te realiseren.
    d. Bij woningbouw sturen we op het aanbrengen van diversiteit in het woonprogramma. We werken samen met onze partners aan de leefbaarheid en vitaliteit van onze kernen.
    e. Als Kempengemeenten kiezen we er voor om zoveel mogelijk gezamenlijk op te trekken om voldoende en kwalitatief goede huisvesting te regelen voor aandachtsgroepen.
2. Het gemeentelijke woningbouwprogramma voor de periode 2024-2031 (als lokale invulling van het Kempisch woningbouwprogramma) als volgt te herzien:
    a. Minimaal 30% sociale huurwoningen.
    b. Minimaal 37% betaalbare woningen.
    c. 33% van de woningen vrij in te vullen.
3. Vooralsnog geen huisvestingsverordening op te stellen.
4. Het college opdracht te geven de Nota Impuls Sociale Woningbouw te herzien, waarin de kaders uit de Kempische visie op wonen worden overgenomen.

Inleiding/aanleiding

In 2019 heeft de gemeenteraad van Eersel net als de andere Kempengemeenten (Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden) de Kempische visie op wonen (2019-2023) vastgesteld. Daarmee geldt deze woonvisie als het kader voor het lokale woonbeleid. In deze woonvisie zijn diverse speerpunten bepaald, zoals het versnellen van de woningproductie en het vergroten van het aantal betaalbare woningen. In de jaren nadien zijn maatregelen genomen om de ambities waar te maken.

Anno 2024 ziet de wereld om ons heen er anders uit. De Brainportregio is één van de snelst groeiende regio's in Europa en trekt ook steeds meer mensen naar de Kempen. Dit gaat veel sneller dan we een aantal jaren geleden verwachtten. Als gevolg van die groei staat onze woningmarkt onder grote druk en is er in de bestaande woningvoorraad sprake van verdringing. Woning- en grondprijzen stijgen. Starters en jonge gezinnen komen er steeds moeilijker tussen en de roep om meer betaalbaar aanbod (zowel koop als huur) is groot. Dit vraagt aan de ene kant om het snel realiseren van woningen ter voorkoming van verdere verdringing. Maar aan de andere kant

vraagt dit ook om een transitie naar betaalbaarder bouwen zodat mensen met een lager inkomen ook een woning kunnen blijven vinden in onze gemeente. Als gevolg van de ontwikkelingen in Brainport moeten de eerder uitgesproken ambities worden aangescherpt zodat naast nieuwe inwoners ook voor de huidige inwoners een passende huur- en/of koopwoning binnen bereik komt.

Ook het Rijk heeft de afgelopen jaren de teugels op het thema wonen aangetrokken. Via de Nationale woon- en bouwagenda, de daaruit voortvloeiende woondeals en de in voorbereiding zijnde Wet versterking regie op de volkshuisvesting komen veel nieuwe opgaven op gemeenten af. Na jaren van beperkte sturing zijn er weer strakke kaders waarbinnen het gemeentelijke woonbeleid zich moet bewegen. Deze landelijke focus op voldoende betaalbare woningen vraagt ook om een actualisatie van ons lokaal woonbeleid.

De opgaven op het gebied van wonen vragen om een gezamenlijke aanpak. De vier Kempengemeenten hebben veel overeenkomsten. Vandaar dat is besloten om de actualisatie van Kempische visie op wonen wederom in gezamenlijkheid op te pakken. Over de evaluatie van de huidige woonvisie en de aanpak voor de voorliggende nieuwe visie bent u in 2023 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd (zie bijlage).
Met de andere Kempengemeenten is afgesproken te streven naar behandeling van de nieuwe woonvisie in alle vier de gemeenteraden voor de zomer van 2024.

Wettelijk en/of beleidskader

- Omgevingswet
- Huisvestingswet
- Omgevingsvisie 2.0
- Woondeal Zuidoost-Brabant (maart 2023).
- Kempische Woonzorgvisie (april 2023)

Relatie met Kempische Woonzorgvisie
In het landelijke programma ‘Een thuis voor iedereen’ en in de Wet versterking regie volkshuisvesting is opgenomen dat iedere gemeente de huisvestingsopgave voor aandachtgroepen opneemt in haar volkshuisvestelijk programma. Het gaat in onze gemeente onder andere om:

- Ouderen
- Uitstromers van beschermd wonen en maatschappelijke opvang
- Uitstromers van intramurale (zorg)instellingen
- Dak- en thuislozen
- Statushouders
- Arbeidsmigranten
- Woonwagenbewoners

Een deel van deze aandachtsgroepen heeft ook zorg en ondersteuning nodig. Recentelijk hebben we een Woonzorgvisie opgesteld. In het proces om tot de actualisatie van de Kempische visie op wonen te komen, zijn de cijfers en uitgangspunten uit de Woonzorgvisie verwerkt en op onderdelen geconcretiseerd. Dit leidt tot één integraal beleidsstuk voor alle aandachtsgroepen in onze gemeente, die aansluit bij de verwachtingen en vereisten vanuit het Rijk.

Relatie met Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant en vervolg Bestuursopdracht Ontwikkelstrategie de Kempen
Om een antwoord te geven op de snelle groei in de hele Brainportregio is de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant opgesteld. Hierin worden verschillende groeiscenario’s uitgewerkt waarbinnen de schaalsprong in de Brainportregio vorm kan krijgen. Momenteel werken we in de Kempen via een bestuursopdracht uit hoe wij ons tot deze algehele opgave willen verhouden en hoe we deze opgave verdelen over de gemeenten. Dit gaat voor een groot deel over de groei in de periode na 2030. In de Kempische visie op wonen ligt de focus op de korte termijn tot 2030.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Argumenten

1. Vaststellen Kempische visie op wonen 2024-2028 – Volkshuisvestingsprogramma

1.1 Nieuwe volkshuisvestelijke prioriteiten vragen om actualisatie van de woonvisie
De volkshuisvestelijke prioriteiten zijn opgaven die landelijk opgepakt moeten worden. Minister De Jonge heeft hiervoor in 2022 verschillende programma's gepresenteerd met daarin de doelstellingen en aanpak voor de komende jaren met betrekking tot de grote opgaven op het gebied van wonen. De belangrijkste volkshuisvestelijke prioriteiten voor de komende vier jaar zijn samengevat:

- Vergroten van de beschikbaarheid van sociale huurwoningen.
- Zorgen voor betaalbaarheid van woningen (zowel huur als koop).
- Investeren in kwaliteit – door het aardgasvrij maken van woningen, toekomstbestendig isoleren, woningen met een energielabel E, F of G uiterlijk in 2028 uit faseren en kijken naar duurzame alternatieven.
- Investeren in leefbaarheid – door herstructurering, zorgen voor kwalitatief goede woningen, aandacht voor woonvormen voor mensen met een (toekomstige) zorgbehoefte en betere samenwerking in het sociale domein.

Ook corporaties zijn verplicht om deze prioriteiten te betrekken bij de uitwerking van de prestatieafspraken. Op deze manier wordt gegarandeerd dat in de lokale samenwerking aandacht gegeven wordt aan deze landelijke prioriteiten.

In 2024 treedt naar verwachting de Wet versterking regie op de volkshuisvesting in werking. Dit wetsvoorstel regelt dat deze prioriteiten ook vanuit Rijksbeleid de komende jaren concreet worden opgepakt. Met de actualisatie van de Kempische visie op wonen krijgen de volkshuisvestelijke prioriteiten ook in ons lokaal woonbeleid een plek.

1.2 Huidige woonvisie nog niet in lijn met regionale woningbouwafspraken
Om het woningtekort terug te dringen tot een gezond evenwicht, wordt nationaal ingezet in op de realisatie van 900.000 woningen tot en met 2030. Daarbij is het streven dat ten minste twee derde van de nieuwbouwwoningen betaalbaar zijn en 30% van het totale programma moet bestaan uit sociale huurwoningen. Gemeenten, provincies en Rijk maken afspraken over ieders aandeel in het behalen van deze doelstellingen. De Woondeal Zuidoost-Brabant vormt vanaf 2023 een start van een langjarige samenwerking om de woningbouwproductie in de regio te vergroten. De voorgestelde actualisatie van de woonvisie geeft lokaal invulling aan deze regionale afspraken en is daarmee de basis om de komende jaren samen met de andere gemeenten in de regio uitvoering te geven aan de woondeal.

1.3 Amendement Woonzorgvisie Kempengemeenten – Ontgroening overgenomen
Op 11 april 2023 heeft u de Woonzorgvisie Kempengemeenten vastgesteld. Hierbij heeft u het amendement 'Ontgroening' aangenomen waarin is besloten:

a. In het uitvoeringsprogramma van de Woonzorgvisie Kempengemeenten nadrukkelijk aandacht te besteden aan de oplosrichtingen voor de komende jaren van de sterk oplopende zorgvraag.
b. Dat het college tijdens de actualisatie van 'de Kempische visie op wonen' in 2023 een oplossingsgerichte langetermijnvisie ontwikkelt in relatie tot de zorgwekkende trend van ontgroening in Eersel.
c. Dat het college in het uitvoeringsprogramma van De Kempische visie op wonen concrete mogelijkheden uitwerkt, waardoor onze (jonge) adolescenten en starters perspectief krijgen om zich in onze gemeente en/ of regio te kunnen vestigen.

In de voorliggende woonvisie wordt hierin voorzien. Samengevat bevat de woonvisie uitgangspunten voor het bouwen van meer sociale en betaalbare woningen. Hiervan veel levensloopbestendige woningtypen die ook voor senioren geschikt zijn en ook kleinere woningen voor starters. De woonvisie bevat inzicht in de opgave voor huisvesting van diverse aandachtsgroepen en wonen met zorg. Door daarnaast in te zetten op het naar voren halen van plannen voor 2000 extra woningen in de Kempen, kan verdere verdringing en daarmee ontgroening worden voorkomen. Het blijkt namelijk dat vooral nieuwbouw van woningen aan inwoners uit de eigen gemeente worden toegewezen. We stimuleren daarbij cpo-projecten en het realiseren van KoopGarant-woningen.
Het college heeft onlangs het uitvoeringsprogramma voor de woonzorgvisie en het daarbij behorende afwegingskader voor woonzorginitiatieven vastgesteld. Hierover bent u via de raadsinformatiebrief van 4 juni 2024 geïnformeerd.

1.4 Omgevingswet-proof beleid noodzakelijk
Op grond van de Woningwet is de gemeentelijke woonvisie verplicht. Een belangrijk punt daarbij is dat de woonvisie actueel moet zijn en maximaal over een periode van vijf jaar mag gaan. Reden hiervoor is dat de woningmarkt dynamisch is en altijd volop aan verandering onderhevig.

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere gemeente over een Omgevingsvisie moet beschikken. In 2025 wordt de Omgevingsvisie 3.0 aan de gemeenteraad aangeboden. Het Volkshuisvestingsprogramma (de woonvisie) is een bouwsteen voor de Omgevingsvisie. Ingevolge de Omgevingswet is de gemeenteraad bevoegd om een Omgevingsvisie vast te stellen. Het college is bevoegd voor het vaststellen van uitvoeringsregels, hier het volkshuisvestingsprogramma. Vanwege de overgangssituatie van oude naar nieuwe wetgeving en omdat de Omgevingsvisie 3.0 in voorbereiding is waarvoor de woonvisie een bouwsteen is, wordt nu de gemeenteraad gevraagd de woonvisie vast te stellen.

Gemeenten moeten het volkshuisvestingprogramma in regionaal verband met andere gemeenten afstemmen. Afstemming heeft plaatsgevonden met de andere Kempengemeenten, waarbij ook de provincie Noord-Brabant is betrokken.
Door het vaststellen van de nieuwe woonvisie, komt de Kempische visie op wonen 2019-2023 te vervallen.

2. Woningbouwprogramma 2024-2031 herzien

2.1 Kempische visie op wonen geeft ruimte voor lokale invulling per gemeente
In de nieuwe Kempische visie op wonen worden veel onderdelen geregeld die algemeen gelden voor alle vier de Kempengemeenten. Hoewel we als Kempengemeenten veel overeenkomsten hebben, zijn er ook verschillen. Denk bijvoorbeeld aan het voorzieningenniveau, de sociale cohesie in verschillende kernen, of de samenstelling van de woningvoorraad. Deze verschillen zijn deels ook onze kracht. En dat willen behouden. Binnen onze gezamenlijke visie op bepaalde specifieke thema's is ruimte gelaten voor lokale aanscherping.

Bij de invulling van het woningbouwprogramma (*figuur 5, prijssegmentering woningbouwprogramma Kempen*) is ruimte gelaten om per gemeente het betaalbare koop- en middenhuursegment van 37% verder te specificeren.

Het aandeel van 30% sociale huurwoningen is verplicht. Uitgangspunt is dat sociale huurwoningen worden geëxploiteerd door een toegelaten instelling (woningcorporatie). Om een meer gelijk speelveld te creëren tussen corporaties en ontwikkelaars wordt meer passend toewijzen van sociale huurwoningen doorgelegd aan ontwikkelaars indien een project zich niet leent voor

exploitatie door een corporatie. Dit kan bijvoorbeeld aan de orde zijn bij projecten met een kleine omvang.

Door te sturen op 5% sociale koop, 13% woningen in betaalbaar middensegment en 19% betaalbaar hoog segment, creëren we bij nieuwbouw ruimte voor ‘de juiste mix aan woningen’ die in de vraag van woningzoekenden (starters en doorstromers) voorziet. Door ook te werken met koopconstructies zoals KoopGarant sluiten we aan bij realistische product-marktcombinaties, ook voor sociale koopwoningen. Met het onderstaande programma sturen we de komende jaren op de ontwikkeling van betaalbare woningbouw in onze gemeente. Voor de volledigheid is een overzicht van het huidige versus het nieuwe woningbouwprogramma als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Prijssegment		**%**		
	Sociale huur* (<€879,66, waarvan minimaal 50% onder de 2e aftoppingsgrens)	30%		
	Sociale koop (betaalbaar laag)** • Sociale koop – Appartement (<€230.000) • Sociale koop – Grondgebonden (<€275.000)	5%	**67%**	Betaalbaar
	Betaalbaar ** • Sociale koop midden segment (<€320.000) • Middenhuur (€897,68 - €1.123,13)	13%		
	• Sociale koop hoog segment (<€390.000)	19%		
	Vrij in te vullen	33%	**33%**	Vrij

Prijspeil 2024

3. Nog geen huisvestingsverordening opstellen.

3.1 Aanzienlijk deel van het aanbod wordt al toegewezen aan eigen inwoners
De Huisvestingswet biedt gemeenten de mogelijkheid om in een Huisvestingsverordening voor een periode van ten hoogste 4 jaar regels vast te leggen over de toewijzing van huur- en betaalbare nieuwbouwkoopwoningen. Voor de instelling van een Huisvestingsverordening is het noodzakelijk dat sprake is van schaarste. Daarnaast moet worden aangetoond dat de verordening bijdraagt aan het oplossen van de negatieve gevolgen van deze schaarste. Met een Huisvestingsverordening kunnen gemeenten voor de 50% van de beschikbare sociale huurwoningen bepalen hoe zij deze ruimte verdelen tussen mensen met een economische, maatschappelijke of een lokale binding. Urgentiecategorieën moeten worden meegeteld binnen die 50%. Veruit de meeste mensen willen bij een verhuizing in de eigen gemeente blijven wonen. Uit monitoring blijkt dat de laatste jaren meer dan 50% van de sociale huurwoningen aan urgenten en woningzoekenden met een lokale binding worden toegewezen. Hierdoor is er nog geen aanleiding om voor dit deel een huisvestingsverordening op te stellen.

Kijkend naar de toewijzing van betaalbare nieuwbouw (koop)woningen de laatste jaren dan gaat gemiddeld 66% van de woningen op dit moment al naar kopers die reeds binnen de eigen gemeente wonen. Uit een nadere duiding van de gegevens blijkt dat nog eens tot circa 25% van de kopers een historische binding heeft met de gemeente Eersel. Het invoeren van een Huisvestingsverordening waarbij 50% van de woningen met voorrang aan woningzoekenden uit de eigen gemeente kan worden toegewezen, heeft hierdoor beperkt effect. Ook zonder voorrangsregeling wordt dit percentage nu al behaald.

Verdringing op de woningmarkt vindt voornamelijk plaats in de bestaande voorraad, waarvan ook nog eens het merendeel boven de betaalbaarheidsgrens is gelegen (>€390.000,-). Voor de toewijzing van bestaande koopwoningen aan inwoners uit de eigen gemeente mogen we echter geen regels stellen.

3.2 Monitoring
Hoewel er gelet op de cijfers en ervaringen uit de praktijk nu geen aanleiding is om als gemeente met de woningtoewijzing te interveniëren, kan dit in de toekomst uiteraard veranderen. Het in samenspraak met de corporaties en marktpartijen monitoren van de woningtoewijzing blijft daarom een belangrijk aandachtspunt in de komende jaren. Via de toelichting op de jaarrekening wordt u hierin jaarlijks meegenomen.

4. Aanpassing Nota Impuls Sociale Woningbouw en Omgevingsplan

4.1 Huidige Nota Impuls Sociale Woningbouw sluit niet aan bij nieuwe woonvisie
In de Nota Impuls Sociale Woningbouw is vastgelegd hoe wij in de gemeente Eersel de sociale woningbouwopgave realiseren. De huidige nota verwijst naar de prijsgrenzen en verhoudingen van het huidige woningbouwprogramma uit 2022. De nota moet daarom worden herzien. Wij stellen daarom voor om het college de opdracht te geven de Nota Impuls Sociale Woningbouw gemeente Eersel te herzien op basis van de kaders uit de woonvisie.

Voor de volledigheid merken wij op dat het omgevingsplan moet worden gewijzigd. Op dit moment beschikken we over een doelgroepenverordening. Hierin zijn bepalingen opgenomen over onder meer woningbouwcategorieën, prijs- en kwaliteitseisen en in aanmerking komende doelgroepen. Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet bij wijziging van de doelgroepenverordening het omgevingsplan worden gewijzigd. De doelgroepenverordening komt daarmee te vervallen. Uw raad heeft besloten om de bevoegdheid voor het wijzigen van het omgevingsplan zonder beleidsruimte te delegeren aan het college. Doordat de gemeenteraad in woonvisie kaders vaststelt zal het college het Omgevingsplan gemeente Eersel wijzigen.

Alternatieven
We stellen geen alternatieven voor.

Risico's
Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden.

Financieel
Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden. De financiering van de onderdelen die nader worden uitgewerkt zoals omschreven in het uitvoeringsprogramma, is voorzien in de bestaande begroting. De realisatie van woningen, inclusief de diverse genoemde vraagstukken voor de huisvesting van urgente doelgroepen, worden op projectniveau of via een grondexploitatie gefinancierd.

Communicatie/Participatie
Voor de totstandkoming van de Kempische visie op wonen zijn verschillende participatiemomenten met de meest relevante partners georganiseerd:
- De corporaties die binnen de Kempen actief zijn (WSZ, Woningbelang en Wooninc.), zijn meerdere keren betrokken. Zij onderschrijven de voorliggende visie.
- Tijdens het Kempencongres voor de gemeenteraden van de Kempengemeenten op 29 november 2023 stond de actualisatie van de Kempische visie op wonen op de agenda. Tijdens deze avond heeft u samen met de gemeenteraden van de andere Kempengemeenten gelegenheid gehad om mee te praten en vooraf input te leveren voor de woonvisie.
- Op 7 mei 2024 heeft een raadsinformatiebijeenkomst plaatsgevonden over de actualisatie van de woonvisie.

Bij de actualisatie van de woonvisie zijn geen bewoners, dorpsraden of vergelijkbare partijen betrokken. Deze zijn uitvoerig betrokken bij de totstandkoming van de woonzorgvisie en bij het vervolg Bestuursopdracht Ontwikkelstrategie de Kempen in de vorm van de toekomstdialogen.

Uw besluit en de daaruit volgende beleidswijzigingen publiceren wij op de gebruikelijke wijze. We brengen onze belangrijkste partners op hoogte.

Planning

Na besluitvorming over de voorliggende woonvisie werken we de volgende punten nader uit:

- Monitoring van het woonbeleid (waaronder aandeel toewijzingen aan eigen inwoners).
- Wijzigen van de Nota Impuls Sociale Woningbouw en het Omgevingsplan (eerste kwartaal 2025).
- Opstellen en uitvoeren van het Uitvoeringsprogramma Kempische visie op wonen (2024-2028)

Bijlagen

- Kempische visie op Wonen 2024-2028 – Volkshuisvestingsprogramma (document 24.12977)
- Woningbouwprogramma gemeente Eersel oud versus nieuw (document 24z.000644)
- Raadsinformatiebrief Evaluatie en actualisatie Kempische visie op wonen 2019-2023, 21 maart 2023 (document 23.04902)

Eersel, 21 mei 2024
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
ing. H.M.L. Offermans	drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsbesluit

R24.046

Onderwerp: Actualisatie Kempische visie op Wonen

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2024;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 18 juni 2024;

b e s l u i t :

1. De Kempische visie op wonen 2024-2028 – Volkshuisvestingsprogramma, vast te stellen, met als belangrijkste punten:
    a. In de periode t/m 2030 bouwen we als ondergrens voor de autonome groei (minimaal 3.220 woningen in de Kempen) en halen we extra plannen naar voren in de planning gelet op de grote regionale vraag en ter voorkoming van verdere verdringing (2.000 woningen extra in de Kempen).
    b. Voor de jaren na 2030 gaan we op zoek naar locaties voor 2.350 tot 8.000 woningen. Met oog voor zowel de gezamenlijke doelstellingen als de individuele ambities van de gemeenten. Dit werken we in de vervolg Bestuursopdracht Ontwikkelstrategie de Kempen verder uit.
    c. We zetten sterk in op betaalbaarheid. Onze ambitie is om bij nieuwbouw minimaal 30% sociale huurwoningen en 37% betaalbare koop en/of midden huurwoningen te realiseren.
    d. Bij woningbouw sturen we op het aanbrengen van diversiteit in het woonprogramma. We werken samen met onze partners aan de leefbaarheid en vitaliteit van onze kernen.
    e. Als Kempengemeenten kiezen we er voor om zoveel mogelijk gezamenlijk op te trekken om voldoende en kwalitatief goede huisvesting te regelen voor aandachtsgroepen.
2. Het gemeentelijke woningbouwprogramma voor de periode 2024-2031 (als lokale invulling van het Kempisch woningbouwprogramma) als volgt te herzien:
    a. Minimaal 30% sociale huurwoningen.
    b. Minimaal 37% betaalbare woningen.
    c. 33% van de woningen vrij in te vullen.
3. Vooralsnog geen huisvestingsverordening op te stellen.
4. Het college opdracht te geven de Nota Impuls Sociale Woningbouw te herzien, waarin de kaders uit de Kempische visie op wonen worden overgenomen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 juli 2024 (voortgezet op 4 juli 2024).

De raad van de gemeente Eersel
de griffier, de voorzitter,

J.W.G. van Bree drs. W.A.C.M. Wouters