

POSTADRES  
Postbus 20  
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES  
Hengelosestraat 51

TELEFOONNUMMER  
14053

Aan de Gemeenteraad

|                   |             |                   |
|-------------------|-------------|-------------------|
| DATUM             | ONS KENMERK | BEHANDELD DOOR    |
| 14 september 2022 | 2200065686  | E. Harink-Kruiper |
| UW BRIEF VAN      | UW KENMERK  | DOORKIESNUMMER    |
|                   |             | (053) 481 79 40   |

ONDERWERP  
Huiskamer van de stad

Geachte leden van de Raad,

In de raadsvergadering van 21 juni 2021 heeft u geld beschikbaar gesteld voor de realisatie van de Huiskamer van de Stad (Corsa 2100044171). Met dit geld willen de Bibliotheek, Het Wilminktheater, Metropool en Kaliber een plek creëren om te leren, te ontmoeten en te ontdekken. Maar ook een plek voor ontspanning, vermaak en afleiding. Een plek waar alle inwoners van Enschede zich thuis voelen, waar ze graag en regelmatig naar toe gaan en die ze gaan ervaren als de Huiskamer van Enschede. De realisatie van de huiskamer heeft door de Coronapandemie en de economische ontwikkelingen en vooruitzichten vertraging opgelopen. In deze brief informeren wij u hierover en over het verdere proces.

### **Gestegen bouwkosten**

De Coronapandemie is nog steeds niet uitgewoed en heel Nederland kampt met de (economische) gevolgen hiervan. Begin dit jaar is daar de oorlog in Oekraïne bijgekomen. Deze ontwikkelingen hebben ervoor gezorgd dat de bouwkosten in Nederland enorm zijn gestegen als gevolg van hoge inflatie, hoge energieprijzen en schaarste aan grondstoffen en onderdelen. Door de aanhoudende onzekerheden is het onduidelijk wanneer de prijzen weer normaliseren.

Samen met de partners zijn we intensief bezig om een vorm te vinden om met deze nieuwe risico's om te gaan. We bewaken het proces zorgvuldig om het project binnen de gestelde kaders te realiseren en vertraging in de doorlooptijd te minimaliseren.

### **Zorgvuldig omgaan met het budget**

Op dit moment ligt bij de verbouwing van het Muziekkwartier de focus op het zorgvuldig omgaan met het budget voor de herinrichting. Tot onze spijt is één van de conclusies die we moeten trekken dat we er met de huidige aannemer niet uitkomen. Door de stuurgroep van het project "Huiskamer van de Stad" is daarom maandag 5 september besloten het bouwteamcontract met de huidige aannemer te ontbinden en onder welke voorwaarden dat gebeurt. De komende maanden starten we na een korte marktconsultatie met een nieuwe Europese aanbesteding.

### **Nieuwe aanbidding**

De prijsvormingsfase heeft dus niet geresulteerd tot contractvorming met de aannemer. Ten tijde van deze fase heeft het projectteam wel de tijd en de kans gehad om het definitief ontwerp verder te optimaliseren. De nieuwe aanbesteding wordt dan ook gedaan met inachtneming van het geoptimaliseerde definitieve ontwerpplan.

Doordat er al een definitief ontwerp ligt verwachten we begin 2023 een nieuwe partij te kunnen contracteren waarmee we de inspirerende plek “Huiskamer van de Stad” gaan realiseren.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
de loco-Secretaris,                      de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)