

Bijlage 1. Vergelijking Parkeernormen

Op de volgende pagina is per gebied (centrum, schil, rest bebouwde kom) inzichtelijk gemaakt wat de verschillen zijn tussen de huidige parkeernormen (2023), de door Empaction geadviseerde parkeernormen en de nu voorgestelde nieuwe parkeernormen (2026).

Voor het Stadshart is eerder dit jaar bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten Stadshart al een besluit genomen om andere parkeernormen toe te passen. Voor de vergelijking zijn in de tabel voor dit gebied onder 'Huidig' de parkeernormen weergegeven die in 2023 zijn vastgesteld.

Het bezoekersdeel van de woningen zit in de huidige parkeernormen (2023) inbegrepen. Bij de voorgestelde nieuwe parkeernormen is het bezoekersdeel losgekoppeld. Om een goede vergelijking te maken is het bezoekersdeel in de onderstaande tabellen losgekoppeld.

Vergelijking Parkeernormen			
Centrum	Huidig (2023)	Empaction	Nieuw (2026)
Bezoekersdeel alle woningtypen	0,3	0,1	0,1
Koop, huis, vrijstaand	1,4	nvt	1,0
Koop, huis, 2-onder-1-kap	1,3	nvt	1,0
Koop, huis, tussen/hoek	1,1	0,9	0,9
Koop, appartement, duur	1,2	1,0	1,0
Koop, appartement, midden	1,0	0,8	0,8
Koop, appartement, goedkoop	0,9	0,7	0,7
Huur, huis, vrije sector	0,9	0,7	0,7
Huur, huis, sociale huur	1,0	0,5	0,5
Huur, appartement, duur	1,0	0,4	0,4
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	0,7	0,3	0,3
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,2	nvt	0,3
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	0,0	nvt	0,2
Serviceflat	0,7	nvt	0,3
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	0,2	nvt	0,3
Arbeidsmigranten (per kamer)	nvt	nvt	0,3
Schil	Huidig (2023)	Empaction	Nieuw (2026)
Bezoekersdeel alle woningtypen	0,3	0,1	0,1
Koop, huis, vrijstaand	1,5	1,3	1,5
Koop, huis, twee-onder-een-kap	1,4	1,2	1,4
Koop, huis, tussen/hoek	1,4	1,1	1,3
Koop, appartement, duur	1,3	1,1	1,3
Koop, appartement, midden	1,2	0,8	1,0
Koop, appartement, goedkoop	1,0	0,8	0,9
Huur, huis, vrije sector	1,3	0,9	1,0
Huur, huis, sociale huur	1,0	0,6	0,7
Huur, appartement, duur	1,2	0,4	0,7
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	0,8	0,2	0,4
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,3	nvt	0,4
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	0,0	nvt	0,2
Serviceflat	0,7	nvt	0,5
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	0,3	nvt	0,3
Arbeidsmigranten (per kamer)	nvt	nvt	0,3
Rest bebouwde kom	Huidig (2023)	Empaction	Nieuw (2026)
Bezoekersdeel alle woningtypen	0,3	0,15	0,15
Koop, huis, vrijstaand	1,8	1,7	1,8
Koop, huis, twee-onder-een-kap	1,7	1,6	1,7
Koop, huis, tussen/hoek	1,5	1,5	1,6
Koop, appartement, duur	1,6	1,5	1,6
Koop, appartement, midden	1,5	1,0	1,2
Koop, appartement, goedkoop	1,2	1,0	1,2
Huur, huis, vrije sector	1,5	0,6	1,1
Huur, huis, sociale huur	1,2	0,8	1,0
Huur, appartement, duur	1,4	0,7	0,8
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	1,0	0,5	0,6
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,4	nvt	0,4
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	0,0	nvt	0,2
Serviceflat	0,7	nvt	0,5
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	0,3	nvt	0,3
Arbeidsmigranten (per kamer)	nvt	nvt	0,3