Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatie overeenkomst

Heerde, ## 2022.

Burgemeester en wethouders van Heerde hebben op 16 maart 2021 ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt, dat met ingang van 31 maart 2021 gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Stationsstraat 9-11" met identificatienummer NL.IMRO.0246.420HDEBPStations9-VA01 ter inzage ligt.

Conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is op 12 april 2021 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Heerde om de economische uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen.

Op ## is een addendum op deze anterieure overeenkomst gesloten.

Tegen de gesloten overeenkomsten en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Wettelijk kader
- Artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening
- Artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening

Partijen
- Gemeente Heerde, kantoorhoudend aan de Marktstraat 1 te 8181 JE Heerde, hierna te noemen "Gemeente"
- Initiatiefnemer

Datum overeenkomst
- 12 april 2021
- ## 2022

Locatie Exploitatiegebied / Plangebied
- Van het plangebied aan de Stationsstraat 9-11 in Heerde maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Heerde, sectie K, nummers 7401, 7402, 7403 en 7562;

Projectinhoud (Initiatief):
Het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsstraat 9-11' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een nieuwe woningen aan de Stationsstraat 9-11, kadastraal bekend: gemeente Heerde, sectie K, nummers 7401, 7402, 7403 en 7562

Hoofdlijnen afspraken overeenkomst
In de gesloten overeenkomst zijn afspraken over het volgende gemaakt:
- dat de kosten voor de bestemmingsplanprocedure en het beoordelen van onderzoeken voor rekening van de initiatiefnemer komen;

- dat de initiatiefnemer een vereveningsbijdrage betaalt voor 5 parkeerplekken;
- dat eventuele planschadevergoedingen voor rekening van de initiatiefnemer komen;