Raadsvoorstel

Bestemmingsplan ‘Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o.

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 22 januari 2024
Portefeuillehouder : M. Kortleven
Programma :
Zaaknummer : 1684

Voorgesteld besluit:

I) het bestemmingsplan ‘NAZ – Prins Hendrikweg 17 e.o.’ (NL.IMRO.0575.BPNAZPrHendrik17-VA01) vast te stellen;
II) het bestemmingsplan ‘NAZ – Prins Hendrikweg 17 e.o.’ te publiceren en ter inzage te leggen.

Kern van het voorstel

Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk om een bestaand perceel aan de Prins Hendrikweg 17 in Noordwijk te splitsen, de huidige woning te slopen en twee nieuwe woningen te bouwen. Tevens is daarin opgenomen dat de resterende groenstrook ten zuiden ervan door de gemeente zal worden toegevoegd aan de naastgelegen begraafplaats. Het eerste ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn negen zienswijzen binnengekomen. Deze hebben aanleiding gegeven tot een groot aantal wijzigingen die zijn verwerkt in een nieuw bestemmingsplan. In verband met het aantal en de aard van deze wijzigingen heeft de gemeenteraad besloten dit plan voor de tweede keer als *ontwerp*bestemmingsplan ter inzage te leggen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding

Het plan voorziet in het splitsen van het bestaande perceel Prins Hendrikweg 17 in twee bouwkavels van elk ca. 1.500 m2, met per kavel de bouw van een vrijstaande woning. De resterende kavel van 345 m2 zal niet bebouwd worden en komt ter beschikking voor de gemeente ten behoeve van de aangrenzende begraafplaats. De grondoverdracht zal na vaststelling van het definitieve bestemmingsplan plaatsvinden. Voor dit plangebied geldt het bestemmingsplan 'Noordwijk aan Zee'; vastgesteld in 2014. In de toelichting van dit plan is reeds melding gemaakt van de mogelijke ontwikkeling van vrijstaande woningen op de locatie Prins Hendrikweg nr. 17. De uitbreiding van de begraafplaats is tevens benoemd.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Het bebouwingslint van vrijstaande woningen en gebouwen langs de Prins Hendrikweg wordt met dit plan stedenbouwkundig afgerond en is qua maximale bouwhoogte van 7 m overeenkomstig het

bestaande bebouwingsbeeld in de omgeving. Door de ruime verkaveling blijven zichtlijnen naar het achtergelegen gebied en het Dompad behouden en draagt het bij aan de groenstructuur van Noordwijk aan Zee.

Wat gaan we daarvoor doen?

1. Het bestemmingsplan vaststellen

- In de toelichting van het geldende bestemmingsplan 'Noordwijk aan Zee' is reeds melding gemaakt van de mogelijke ontwikkeling van vrijstaande woningen op de locatie Prins Hendrikweg nr. 17. De uitbreiding van de begraafplaats is tevens benoemd.
- Het bebouwingslint van vrijstaande woningen en gebouwen langs de Prins Hendrikweg wordt met dit plan stedenbouwkundig afgerond en is qua maximale bouwhoogte van 7 m overeenkomstig het bestaande bebouwingsbeeld in de omgeving. Door de ruime verkaveling blijven zichtlijnen naar het achtergelegen gebied en het Dompad behouden en draagt het bij aan de groenstructuur van Noordwijk aan Zee.
- Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 november 2023 zes weken voor de tweede maal ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren en ter inzage leggen

- Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in de plaatselijke krant en op het DSO? en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend, of op bepaalde gronden daarvoor geen gelegenheid hebben gehad, de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Aan de planologische medewerking zijn voor de gemeente geen financiële risico's verbonden. De door de gemeente te maken kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden vergoed vanuit de door initiatiefnemer te betalen leges. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Betrokken partijen/participatie

- Inloopbijeenkomst op 22 oktober 2018 n.a.v. presentatie *voor*ontwerpbestemmingsplan.
- Overleg met indieners zienswijzen n.a.v. terinzagelegging *eerste* ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie

Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in de plaatselijke krant, op de site van ruimtelijkeplannen.nl en via de overbruggingsfunctie op regels op de kaart (DSO) en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd.

Verdere procedure en planning

Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend, of op bepaalde gronden daarvoor geen gelegenheid hebben gehad, de mogelijkheid om in beroep te

gaan bij de Raad van State.

Bestuurlijk kader

- Raadsbesluit terinzagelegging voorontwerp-bestemmingsplan: dd. 4.2.2018
- Raadsbesluit (motie) om contrair aan het negatieve collegeadvies de vrijgave van het ontwerpbestemmingsplan voor terinzagelegging bij het college neer te leggen: dd. 28.9.2021
- Collegebesluit terinzagelegging (eerste) ontwerpbestemmingsplan: d.d. 12.10.2021
- Raadsbesluit tweede terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan: d.d. 24.10.2023

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'NAZ – Prins Hendrikweg 17 e.o.': toelichting, regels en verbeelding
- Bijlagen bij toelichting: (10x gebundeld)
- Bijlage bij regels: Staat van bedrijfsactiviteiten
- Raadsbesluit

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

Mw. W.J.A. Verkleij ,burgemeester

Mw. E.M. Overzier ,secretaris