Raadsvoorstel Besluitvormend

Bezwaren WVG Nieuw Boekhorst (2 percelen) ongegrond verklaren

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-21-175319
datum collegevergadering:	24 augustus 2021
datum raadsvergadering:	23 september 2021
agendapunt:	0
portefeuillehouder:	Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar:	Arjan Stegeman
e-mailadres:	A.Stegeman@HLTsamen.nl

Wij stellen voor:

De bezwaren gericht tegen het besluit van 22 april 2021 om op twee percelen in plangebied Nieuw Boekhorst een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Inleiding
De gemeente Teylingen is voornemens het poldergebied Nieuw Boekhorst te Voorhout te ontwikkelen naar een woongebied. Om de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt te geven is gebruik gemaakt van de mogelijkheden van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).
Op 9 februari 2021 heeft het college op grond van artikel 6 van de Wvg besloten een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op 2 percelen in plangebied Nieuw Boekhorst. Op 22 april 2021 heeft de raad op grond van artikel 4 van de Wvg besloten het gemeentelijk voorkeursrecht op voornoemde percelen definitief te vestigen.
Tegen deze besluiten is bezwaar gemaakt door de eigenaar van de percelen. De commissie bezwaren en klachten heeft een advies uitgebracht over de afhandeling van de bezwaarschriften.

Bestaand kader en context
Wet voorkeursrecht gemeenten
Algemene wet bestuursrecht

Beoogd effect
Door het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht verwerft de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt. Hierdoor kan de gemeente regie houden bij de uitvoering van haar plannen in het plangebied Nieuw Boekhorst.
Zorgvuldig, tijdig en rechtmatig een beslissing nemen op de bezwaarschriften.

Argumenten
1.1 Advies commissie bezwaren en klachten is zorgvuldig tot stand gekomen.

De commissie bezwaren en klachten is ingesteld om onder andere de raad te adviseren over de afhandeling van bezwaarschriften. De commissie heeft partijen gehoord en de stukken bestudeerd.

1.2 Commissie bezwaren en klachten adviseert de bezwaren ongegrond te verklaren.
De commissie concludeert dat de raad een voorkeursrecht mocht vestigen. De redenen die de raad daarvoor heeft, zijn naar de mening van de commissie in overeenstemming met het doel en de strekking van de Wvg. De volledige overwegingen zijn opgenomen in bijgevoegd advies van de commissie bezwaren en klachten.

1.3 De raad is bevoegd de beslissing op bezwaar te nemen.
Het besluit om een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen is een bevoegdheid van de raad. Over eventuele bezwaren tegen dat besluit moet door de raad worden besloten. De bezwaren gericht tegen de vestiging van het voorlopig voorkeursrecht zoals dat door het college was besloten op 9 februari 2021, zijn van rechtswege gericht tegen het raadsbesluit van 22 april 2021. De raad is daarom tevens bevoegd te beslissen over deze bezwaren.

Kanttekeningen
1.1 Tegen de beslissing op bezwaar kan beroep worden aangetekend.

Financiële consequenties
Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan het afhandelen van de bezwaren.

Aanpak, uitvoering en participatie
De beslissing op bezwaar wordt schriftelijk bekendgemaakt aan bezwaarmaker en zijn gemachtigde.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)
Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op Teylingen.

Urgentie
De beslissing op bezwaar dient uiterlijk op 8 oktober 2021 bekendgemaakt te worden.

Evaluatie
Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie
1. Verslag hoorzitting 13 juli 2021
2. Advies commissie bezwaren en klachten 13 augustus 2021
3. Concept beslissing op bezwaar

het college van burgemeester en wethouders,

Jeroen F.A. Tomassen	Carla G.J. Breuer
secretaris	burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 24 augustus 2021 met als onderwerp Bezwaren WVG Nieuw Boekhorst (2 percelen) ongegrond verklaren

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikelen 6:4, 7:1 en 7:11 Algemene wet bestuursrecht en artikelen 2 en 6, derde lid, Wet voorkeursrecht gemeenten,

besluit:

De bezwaren gericht tegen het besluit van 22 april 2021 om op twee percelen in plangebied Nieuw Boekhorst een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 23 september 2021,

Robert van Dijk griffier	Carla G.J. Breuer voorzitter