

1/2

verwerpen!

GEMEENTERAAD

AMENDEMENT



In te vullen door raadsgriffier

Amendement letter	[A]	Indiener	Burgerbelangen Enschede – B. Overink
Agendapunt	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a	Behandelwijze	[...]
Datum beraadslaging	15 juli 2024	Uitslag stemming	[...] voor 14 tegen 24

Titel amendement: Bouwhoogte ontwikkeling visserijstraat 3-5a

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 15 juni 2024, besprekende: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a

De indiener stelt aan de raad voor om de voorliggende ontwerp-beslissing als volgt te wijzigen:

Met de bouwhoogte niet af te wijken van het huidige bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018"

En de gelijke hoogte van omliggende woningen aan te houden.

Toelichting:

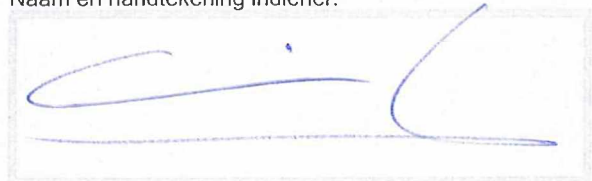
- Het huidige bestemmingsplan "Lasonder - Zeggelt 2018", recent is vastgesteld op 11 juni 2018;
- In de hele ontwikkeling van deze wijk en het bestemmingsplan nadrukkelijk rekening is gehouden met de bouwhoogte van de woningen en zon en daglicht.
- Hiervoor bij de huidige woningen in de Visserijstraat zelfs schuine daken zijn aangebracht aan de achterzijde;
- De hoekwoningen in de Niermansgang er geen verhogingen zijn toegestaan ten opzichte van de rest van het bouwblok;
- Het te ontwikkelen pand al bijna een verdubbeling qua volume zal krijgen ten opzichte van het huidige bouwwerk
- De nieuwe ontwikkeling een zeer massief gebouw wordt aan de randen van de erfgrans en daarmee een grote impact heeft op het woon en leefgenot van de burens in de Visserijstraat, Molenstraat en de Niermansgang;
- De extra bouwlaag met dakterrassen onwenselijk is voor de privacy, alsmede ook het nog kolossaler worden van het pand en daarmee de impact onacceptabel groot is ten opzichte van de omliggende woningen.



ENSCHDEDE

GEMEENTERAAD**AMENDEMENT**

Naam en handtekening indiener:



Stemverklaringen (indien van toepassing):

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier,

15 JUL 2024

**ENSCHEDE**