

Klankbordgroep Molenwiek

verslag besluitenlijst

vergadering	**1 december 2022, om 17:00 uur,** locatie: Chocoladefabriek, Steenlandzaal	
Aanwezig	Pieter Verhoeve	Burgemeester
	Rogier Tetteroo	Wethouder Ruimtelijke Ordening en Wonen
	Renate Elling	Directie gemeente Gouda
	Annette Bos	Vastgoedregisseur COA
	Eric Gorter	Stadsmarinier gemeente Gouda
	Evelyne Smith	Communicatieadviseur gemeente Gouda
	Nicole van Eck	programmaleider Vluchtelingenopvang Gouda
	Demi Smeets	assistent Projectleider gemeente Gouda
	Hanan Ayoujil	ODMH
	Wessel Janknegt	Wijkagent Goudse Poort
	[redacted]	[redacted]
Afwezig	[redacted]	[redacted]
notulist	Demi Smeets	Assistent Projectleider Gemeente Gouda

1. Voorstellen en welkom

De aanwezigen stellen zichzelf kort voor. Burgemeester Pieter Verhoeve heet alle aanwezigen welkom.

2. Klankbordgroep

Doel van de klankbordgroep is:

Tót opening AZC: Het tijdens de planvorming adviseren van de Gemeente en het COA (Centraal Orgaan opvang asielzoekers) met als doel eventueel te verwachten overlast te beperken / voorkomen.

Ná opening AZC: Het leveren van een bijdrage aan het voorkomen en bestrijden van overlast zodat de opvanglocatie goed kan functioneren in de wijk én de relatie tussen de omwonenden en de opvanglocatie goed verloopt.

Wethouder Tetteroo geeft het belang van de klankbordgroep aan en benadrukt dat Gemeente graag input vanuit omwonenden en belanghebbenden ontvangt. Bij de hotelboot heeft dit goed gewerkt. Daar waar mogelijk zal de input worden meegenomen in het proces.

gemeente gouda

3. Toelichting project

COA heeft bij gemeente Gouda een verzoek ingediend om voor de duur van 5 jaar een noodopvanglocatie voor de opvang van asielzoekers te realiseren aan de Groningenweg 6 (ook wel bekend als het Molenwiekgebouw). De Molenwieklocatie staat al geruime tijd leeg. Op de parkeerplaats worden woonunits geplaatst voor de opvang van ca. 240 asielzoekers en in het gebouw zelf worden ongeveer 110 asielzoekers opgevangen. Op de locatie worden totaal maximaal 350 asielzoekers opgevangen, waarvan 50 AMV (alleenstaande minderjarige vreemdelingen). Daarnaast krijgen ook de kantoren en diensten van het COA en haar ketenpartners een plek.

Op de Molenwieklocatie kunnen de toekomstige bewoners zelf koken, kinderen gaan naar school en er is dagbesteding. Er is meer zelfstandigheid en zelfredzaamheid dan op de hotelboot.

De planning is dat de huidige 180 bewoners van de hotelboot halverwege april verhuizen naar de Molenwieklocatie. Dit aantal zal gaandeweg de verbouwing van het Molenwiekgebouw vordert, aangevuld worden tot maximaal 350 bewoners.

Gelijktijdig met de ontwikkeling van de tijdelijke noodopvang, zal een traject worden opgestart om in samenspraak met de omgeving de mogelijkheden te verkennen voor een permanente opvanglocatie, met een maximum bezetting van 500 bewoners, gecombineerd met nog nader te onderzoeken nevenfuncties.

4. Planning

Het COA geeft aan dat op korte termijn de vergunning voor het plaatsen van de units wordt aangevraagd. Leden van de klankbordgroep worden hierover geïnformeerd. Naar verwachting starten begin 2023 de eerste grondwerkzaamheden. Vanaf april/mei 2023 betrekken de eerste bewoners de units.
Het Molenwiekgebouw zal naar verwachting in het derde kwartaal 2023 in gebruik genomen worden, nadat deze in voorliggende maanden gereed gemaakt is.

- **Waarom duurt het tot april tot de woonunits komen?**
  Dit heeft onder andere te maken met de productietijd van de units, schaarste op de markt en de nog uit te voeren noodzakelijke grondwerkzaamheden. Bovendien kan men pas starten met werkzaamheden, als de vergunning (met alle bijbehorende indieningsvereisten) is afgegeven.

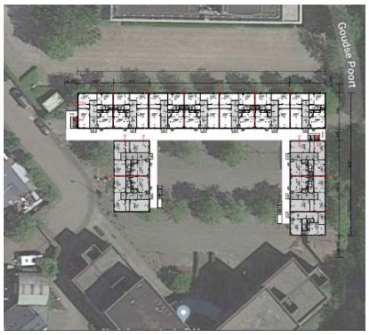
5. Verkeer en ontsluiting

Direct omwonenden hebben aangegeven zich zorgen te maken over de extra drukte op de Groningenweg van wandelaars en fietsers in combinatie met gemotoriseerde voertuigen door de komst van de noodopvang.
Mede naar aanleiding van de gesprekken met omwonenden, heeft het COA het ontwerp zodanig aangepast dat de ontsluiting van de fietsers en voetgangers aan de zijde van de Goudse Poort ligt.

Het huidige kruispunt heeft op dit moment geen goede mogelijkheid voor voetgangers om over te steken. Voor deze aanpassing loopt een onderzoeksvraagstuk.

[redacted] vraagt of het mogelijk is om de oude inrit vanaf de Goudse Poort weer in oude luister te herstellen voor gemotoriseerde voertuigen. De gemeente Gouda geeft aan dat dit waarschijnlijk niet tot de opties behoort in verband met de toekomstige aanpassing in de spoorzone naar aanleiding van het verkeerscirculatieplan, waarbij de Goudse Poort verbreed zal worden.
Het COA en de gemeente zullen op korte termijn langsgaan bij [redacted] om de door [redacted] gewenste optie voor ontsluiting van gemotoriseerd verkeer samen met een verkeerskundige door te nemen.

6. Opstelling woonunits



Het eerste ontwerp van opstelling units wordt getoond. Door deze opstelling, een u-vorm, ontstaat er volgens het COA in de 'oksels' een leefruimte voor toekomstige bewoners. [redacted] vraagt of er nog mogelijkheden zijn om de units anders te zetten, om eventuele overlast voor zijn bedrijf te beperken. COA geeft aan dat zij met deze opstelling juist hebben betracht eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken. COA en Gemeente Gouda zullen op korte termijn langsgaan bij [redacted] om naast de verkeerskundige ontsluiting, ook de door [redacted] voorziene overlast en de eventueel gewenste alternatieve opstelling van de units door te nemen.

7. Belangrijke onderwerpen voor belanghebbenden

<u>Veiligheid</u> (wordt meerdere keren genoemd)
Is het mogelijk om een camerabewakingssysteem op te hangen nabij de Noodopvang?
De burgemeester geeft aan dat er in de binnenstad risicogerichte camera's hangen en zal nagaan of het gebied rondom de Molenwiek hiervoor ook in aanmerking kan komen. De Officier van Justitie zal hier uiteindelijk akkoord op moeten geven.

Op de hotelboot is er op dit moment 24 uur per dag bewaking. Is dat op de Molenwieklocatie ook het geval?
Ja, op de Molenwieklocatie zal dag en nacht bewaking aanwezig zijn. Veiligheid is een eerste zorg voor iedereen.

<u>Informatiebehoefte</u>
Aanwezigen geven aan dat zij vooral behoefte hebben aan informatie.
Middels de 4-wekelijkse klankbordgroep bijeenkomsten zal hieraan naar verwachting invulling worden gegeven.

EVGP vraagt of Nicole bij de Algemene ledenvergadering aanwezig kan zijn op 8 december om het onderwerp toe te lichten.
Nicole zal hierbij eenmalig aanwezig zijn.

Waar zullen de auto's van personeel COA parkeren? En is er voldoende parkeergelegenheid voor de toekomstige start-ups?
De eerste 5 jaar zal alleen het COA personeel met de auto komen (ca 25-30 auto's) en is er nog geen sprake van start-ups. Voor de realisatie van een eventuele permanente opvang, zal het COA een nieuw ontwerp aanleveren dat getoetst wordt aan alle eisen, waaronder parkeereisen. Dit ontwerp wordt ook afgestemd met de klankbordgroep.

Wordt stikstof ook meegenomen in het totaalplaatje?
Stikstof is onderdeel van de vergunningsaanvraag. Er zal naar verwachting geen stikstofproblematiek spelen, omdat deze locatie zich niet in de buurt van een natura 2000 gebied bevindt.

8. Hoe nu verder?

Er zullen vanaf januari afspraken ingepland worden voor een reeks klankbordgroep bijeenkomsten in een frequentie van 1x per 4 weken/maand. Er wordt nog nader bepaald of deze bijeenkomsten fysiek of online zullen plaatsvinden. De uitnodiging hiervoor wordt nog toegestuurd.

9. Toezeggingen

- Gemeente en COA gaan langs bij [redacted] om nogmaals te kijken naar de ontsluiting van de locatie en de opstelling van de woonunits.
- Nicole zal eenmalig aanwezig zijn bij de ALV van EVGP

- De gemeente en het COA melden aan de klankbordgroep wanneer de vergunning wordt ingediend
- De gemeente zoekt uit of camerabewaking nabij Molenwieklocatie mogelijk is.

Gemeente Gouda

Klankbordgroep Molenwiek

verslag besluitenlijst

vergadering	**van 26 januari 2023, om 16:30 uur,** locatie: Huis van de Stad
aanwezig	[redacted] Annette Bos Nicole van Eck Evelyne Smith [redacted] COA Gemeente Gouda Gemeente Gouda
afwezig	-
notulist	N.A. van Eck

1. Welkom en vaststellen notulen vorig overleg

Nicole open de vergadering en heet ieder welkom.

Agenda overleg
De agenda voor dit overleg wordt vastgesteld.

Verslag vorig overleg:
De notulen van het overleg d.d. 1 december 2022 worden zonder opmerkingen vastgesteld.

Actiepunten uit vorig overleg:
Alle actiepunten zijn afgerond.
Aanwezigen zijn op de hoogte gesteld over het besluit van het bestuur om voor alsnog geen cameratoezicht toe te passen. Wanneer er in de toekomst op deze locatie overlastproblematiek ontstaat die met de gebruikelijke integrale aanpak niet kan worden opgelost, dan heeft de burgemeester de bevoegdheid om na een rapportage van politie alsnog het gebied als cameragebied aan te wijzen. Afhankelijk van de ernst van de problematiek en het hierop genomen besluit kan een camera dan binnen 1 a 2 weken worden geplaatst.

Toelichting op bewoner hotelboot
Zoals iedereen uit de media heeft kunnen vernemen, heeft er afgelopen week een gerechtelijke zitting plaatsgevonden tegen een bewoner van de Hotelboot in verband met een vermeend zedenmisdrijf.
COA geeft een korte toelichting over de werkwijze die hierbij door COA en betrokken partijen is gevolgd.
Aanwezigen geven aan geen verdere vragen te hebben.

3. Toelichting ontwerp Molenwiek

De aanvraag omgevingsvergunning is door COA op 20 januari 2023 ingediend.
Op dit moment wordt de aanvraag getoetst en zullen er wellicht door COA aanvullende documenten worden geüpload.

Nicole licht het ontwerp, de routing en de terreininrichting toe.

[redacted] geeft aan om wellicht ten aanzien van de ontsluiting van voetgangers en fietsers op de kruising van Reenensingel / Goudse Poort nog even de gespiegelde oversteek te onderzoeken. Zij geeft aan dat dit mogelijk minder overlast zal geven voor de wachttijden van autoverkeer. Nicole zal dit aan de

verkeerskundigen meegeven, echter verwacht dat deze oversteek bewust zo is gekozen ivm het kiezen van de kortste route en het gevaar van 'meelopen' met het groene licht voor fietsers. **Actie Nicole**

Vanuit Klankbordgroep wordt aangegeven in het vervolg deze documenten graag vóór de vergadering te verzenden. Nicole zal hiermee rekening houden. **Actie Nicole**

Bij verzending notulen, zal tevens de presentatie en de laatste versie van de ingediende tekeningen worden toegevoegd. **Actie Nicole**

4. Planning

Onderstaande concept planning wordt toegelicht.

Start grondwerkzaamheden	vanaf 30 januari	(vergunningsvrije werkzaamheden)
Afgifte vergunning (onder voorbehoud)	vóór 15 februari	
Start heiwerk (onder voorbehoud)	vanaf 15 februari	
Plaatsing units	eind maart/ begin april	
Aanpassingen openbare ruimte	maart/april	
Ingebruikname noodopvang	eind april 2023	

5. Risicoanalyse

Nicole en Annette leggen aan de klankbordgroep voor dat het mogelijk is, vooruitlopend aan de komst van de Tijdelijke Noodopvang, een nulmeting en risicoanalyse op te laten stellen door een onafhankelijk adviesbureau.

O-meting om de leefbaarheid en veiligheid in de Goudse Poort te monitoren

- vóórdat de opvanglocatie in bedrijf is
- wordt 2-jaarlijks herhaald

Risicoanalyse om ongewenste maatschappelijke en ruimtelijke effecten in beeld te brengen

- Vóórdat de opvanglocatie in bedrijf is
- Zowel op als in de omgeving
- Wordt 2-jaarlijks herhaald
- Resultaten meenemen in de planontwikkeling ten aanzien van komst permanent AZC

Het adviesbureau zelf geeft hierbij al aan dat zij nauwelijks toegevoegde waarde zien in dit onderzoek omdat het aantal direct betrokken omwonenden (aantal respondenten) erg laag is en dat de gemeente bovendien middels persoonlijke gesprekken en de maandelijkse klankbordgroep veel in contact is met de direct betrokkenen.

Naar aanleiding van bovenstaand heeft de klankbordgroep geconcludeerd dat ook zij van mening zijn dat deze 2 onderzoeken te grootschalig is voor dit project.

Wel wordt aangeraden om de omgeving (ruimer dan alleen de Goudse Poort) middels een periodieke nieuwsbrief /website op de hoogte te houden van de werkzaamheden. Gemeente pakt dit op.
Actie: Nicole en Evelyne

6. Rondvraag

Vanuit de klankbordgroep wordt nog idee geopperd om een aantal bedrijven rondom de tijdelijke noodopvang nogmaals even te benaderen en op de hoogte te stellen van de huidige planning rondom komst Noodopvang. Denk hierbij aan: de Beren, KFC, van Maasgroep, Profile . Tevens Coop en Hoogvliet even op de hoogte stellen van komst Noodopvang.

Nicole sluit om 17:30 uur het overleg en dankt iedereen voor zijn/haar constructieve inbreng.
Volgend overleg: donderdag 23 februari om 16:30 uur.

Gemeente Gouda

Klankbordgroep Molenwiek

verslag besluitenlijst

vergadering	**van 23 februari 2023, om 16.30 uur, locatie Huis van de Stad**	
aanwezig	[redacted]	[redacted]
	Mariet van der Zwet	Politie Gouda
	Petra Annard	Politie Gouda
	Annette Bos	COA
	Ad Usman	COA
	Nicole van Eck	Gemeente Gouda
	Evelyne Smith	Gemeente Gouda
	Eric Gorter	Gemeente Gouda
	Demi Smeets	Gemeente Gouda
Afwezig	[redacted]	[redacted]
notulist	D.M.N. Smeets	

1. Welkom

Demi opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Ad Usman stelt zichzelf voor als de nieuwe locatiemanager van de noodopvang Molenwiek. Hij werkt nu nog op de hotelboot. Mariet van der Zwet is als wijkagent aangeschoven bij deze vergadering.

2. Vaststellen notulen en actiepunten vorig overleg

Actiepunten vorig overleg

3.1 Oversteek Goudse Poort en Burgemeester van Reenensingel is onderzocht en hiervoor wordt een voorstel voorgelegd. Zie verder agendapunt 4.
3.2 Documenten ten behoeve van de klankbordgroep zijn voor aanvang van het overleg verzonden.
3.3 De presentatie en laatste versie van de ingediende tekeningen zijn bij het versturen van de notulen gevoegd.
5.1 De omgeving op de hoogte houden via een website/nieuwsbrief is onderzocht. Demi gaat hiermee aan de slag. Communicatie zal hoogstwaarschijnlijk via een website gaan plaatsvinden. Wordt vervolgd. **Actie Demi**.
6.1 Omliggende bedrijven zijn telefonisch op de hoogte gesteld van de noodopvang. Wellicht sluiten er hiervan bedrijven aan bij de volgende klankbordgroep.

3. Toelichting plannen en stand van zaken

a. Woonunits

i. Vergunningverlening

De omgevingsvergunning voor het plaatsen van de woonunits is verleend. De voorbereiding loopt op schema.

Op dit moment loopt er nog een omgevingsvergunning voor het plaatsen van bruggen en andere vergunning plichtige bouwwerkzaamheden op het terrein. Deze zal op korte termijn vergund worden.

Tot slot zal er over enkele weken nog een vergunning aangevraagd worden voor de bouwkundige aanpassingen (brandwerend) aan het hoofdgebouw van de Molenwiek. Deze

vergunning zal later aangevraagd worden i.v.m. een verplichte aanbesteding die COA hiervoor moet doorlopen.

ii. Bouwwerkzaamheden

Op 2 maart is de officiële overdracht van de grond vanuit White House Development (WHD) naar het COA. WHD is nu bezig met het saneren van asbest. Het projectteam is op dit moment ook bezig met de voorbereiding van de ontwikkeling van het gebouw.

Actie COA: COA zal uitzoeken of het mogelijk is om vanaf het COA terrein de Groningenweg op te lopen ter plaatse van de afvalcontainers. (let op: afvalinzamelaar zal namelijk niet altijd netjes de hekken weer sluiten na het ledigen van de containers). Een sluiproute voor bewoners/personeel wordt onwenselijk geacht.
Actie COA: Nagaan waar het rokershok is gesitueerd.
Actie COA: checken of het 3 meter hoge hekwerk [redacted] is meegenomen in de tweede (lopende) vergunningaanvraag. Ook check op schuinheid van de hekken, zodat het niet uitnodigt om er overheen te klimmen.
Actie COA: geeft exacte moment van aanrijden woonunits door aan [redacted]

iii Kruispunt (zie bijlage)

Nicole toont de 3 mogelijke oplossingen voor de aanpassing van het kruispunt Goudse Poort en Burgemeester van Reenensingel. Hierbij wordt aangegeven dat de gemeente voorkeur heeft voor optie 2.
Aanwezigen geven aan dat zij de oorspronkelijke oplossing (optie 1) beter vinden, omdat bewoners vanuit het AZC altijd de kortste weg zullen pakken richting centrum. Bovendien is de van Reenensingel overdag niet druk wat bewoners nog meer sterkt in het illegaal oversteken. Nicole zal dit bespreken met de verkeerskundigen van de gemeente.
Actie Nicole: Indien de verkeerskundigen van mening blijven dat optie 2 de beste optie is, zal Nicole dit aan de KBG terugkoppelen.

Actie Nicole: Aanwezigen geven onderstaande aandachtspunten mee voor de tijdelijke kruising. Nicole zal dit meegeven aan verkeerskundigen die bezig zijn met ontwerp kruispunt:
- Synchronisatie van stoplichten (auto's versus voetgangers) moet beter (gelijk aan kruising bij McDonald's)
- Marco Kroon (verkeersadviseur van de politie) betrekken bij ontwerp

Aanwezigen geven de volgende aandachtspunten ten aanzien van ontwerp nieuw kruispunt (in 2028):
- Denk eens aan een rotonde
- Wellicht laatste stuk op 30 km/u zetten op Goudse Poort bij het stoplicht
- Vrachtwagens die vanaf KFC komen staan in de bocht klem

b. Hoofdgebouw Groningenweg 6

Hoofdgebouw wordt later dan de units opgeleverd. Naar verwachting zal dit pand in Q3 in gebruik genomen worden.

c. Omgeving

Directie van de Gemeente heeft budget vrijgemaakt om de omgeving verder te verfraaien. Aan de klankbordgroep wordt gevraagd om vooral ideeën voor het verfraaien z.s.m. kenbaar te maken aan gemeente, zodat dit indien realiseerbaar, betaalbaar en gewenst meegenomen kan worden in de plannen. Ideeën mogen worden gemaild naar noodopvang@gouda.nl.

4. Planning

Op dit moment loopt alles nog op schema. Oplevering woonunits staat gepland voor eind april/begin mei. Op dat moment zullen de bewoners van de hotelboot (185 man) hun intrek nemen in de units. Tot het moment dat het hoofdgebouw is opgeleverd, zal dit aantal ongeveer gelijk blijven.

Oplevering van het hoofdgebouw staat gepland in Q3-2023. Als dit hoofdgebouw is opgeleverd, zal het aantal bewoners verhoogd worden naar max 350 bewoners (waarvan 50 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV)).

5. Vragen

6. Afsluiting en volgend overleg

Het volgende geplande overleg op 23 maart kan niet doorgaan . Met aanwezigen besloten om dit overleg te verplaatsen naar 6 april.

Actie Demi: inplannen nieuwe overleg.
Actie Demi: contactgegevens van Ad meenemen in de notulen.

Contactgegevens Ad Usman
[redacted]

Actiepunten

Demi	De omgeving op de hoogte houden via een website/nieuwsbrief is onderzocht. Demi gaat hiermee aan de slag. Communicatie zal hoogstwaarschijnlijk via een website gaan plaatsvinden. Wordt vervolgd.
	Inplannen nieuw overleg op 6 april.
	Contactgegevens van Ad Usman meenemen in de notulen.
COA	COA zal uitzoeken of het mogelijk is om vanaf het COA terrein de Groningenweg op te lopen ter plaatse van de afvalcontainers.
	Nagaan waar het rokershok is gesitueerd.
	Checken of het 3 meter hoge hekwerk (scheiding tussen Groningenweg 6 en het perceel van de [redacted] is meegenomen in de tweede (lopende) vergunningaanvraag. Ook check op schuinheid van de hekken, zodat het niet uitnodigt om er overheen te klimmen.
	Geeft exacte moment van aanrijden woonunits door aan [redacted]
Nicole	Indien de verkeerskundigen van mening blijven dat optie 2 de beste optie is, zal Nicole dit aan de KBG terugkoppelen.
	Aanwezigen geven onderstaande aandachtspunten mee voor de tijdelijke kruising. Nicole zal dit meegeven aan verkeerskundigen die bezig zijn met ontwerp kruispunt.

BIJLAGE KRUISPUNT



Optie 1

Blauw fietsoversteek toevoegen Goudse Poort

Rood voetgangersoversteek tweerichting toevoegen op Goudse Poort en Burg. Van Reenensingel met wachtplaats op midden eiland Goudse Poort



Optie 2

Blauw fietsoversteek toevoegen Goudse Poort

Rood voetgangersoversteek tweerichting toevoegen op Goudse Poort



Optie 3

Let op, bovenstaande betreft luchtfoto vanuit 2010

Blauw fietsers in eenrichting toevoegen Burg. Van Reenensingel

Rood voetgangers in tweerichting toevoegen met wachtplaats op midden eiland Goudse Poort

Gemeente Gouda

Klankbordgroep Molenwiek

verslag besluitenlijst

vergadering **van 6 april 2023, om 16.30 uur, locatie Huis van de Stad**

vergadering van 23 februari 2023, om 16.30 uur, locatie Huis van de Stad

aanwezig [redacted]

Afwezig

notulist D.M.N. Smeets

1. **Welkom**
   Demi opent de vergadering en heet iedereen welkom.

   Norisa Jadaa stelt zichzelf voor als senior medewerker ondersteuning. Zij is de collega van Ad Usman, locatiemanager van de noodopvang Molenwiek. Zij was al werkzaam op de hotelboot en verhuist mee naar de Molenwiek. Merel Wessels, de nieuwe collega van Nicole en Demi, gaat bij de gemeente aan de slag als junior projectleider vluchtelingenopvang en stelt zichzelf ook voor.

2. **Vaststellen notulen en actiepunten vorig overleg**
   Actiepunten vorig overleg

3. **Toelichting plannen en stand van zaken**
   a. **Woonunits**
      De woonunits en de brug zijn inmiddels geplaatst. Planning is nog steeds dat begin mei de bewoners van de hotelboot zullen verhuizen naar AZC Molenwiek. Gemeente zal ervoor zorgen dat vóór de verhuizing een lijst met telefoonnummers wordt gedeeld, waarnaar gebeld kan worden bij eventuele problemen (**actie gemeente**).
   b. **Hoofdgebouw Groningenweg 6**
      Hoofdgebouw zal later worden opgeleverd dan de units. Er is namelijk asbest gevonden in het pand. Dit moet eerst goed verwijderd worden voordat men verder aan de slag kan met de verbouwing. Naar verwachting zal het hoofdgebouw in Q3-2024 in gebruik genomen worden.

   c. **Omgeving**
      [redacted] vraagt of de intensiteitsmetingen van het kruispunt van het AZC en de tekeningen tav aanpassing kruispunt gedeeld kunnen worden met de klankbordgroep. Nicole van Eck zal ervoor zorgdragen dat het wordt nagezonden vóór het volgende overleg (**actie gemeente**).

4. **Planning**
   Oplevering van het hoofdgebouw staat gepland in Q3-2024. Als dit hoofdgebouw is opgeleverd, zal het aantal bewoners verhoogd worden naar max 350 bewoners (waarvan 50 alleenstaande

minderjarige vreemdelingen (AMV)).

5. Optie huur recreatieruimte Groningenweg 8

Ad Usman geeft aan dat het COA voornemens is aanvullende ruimte te huren op Groningerweg 8. Deze ruimte zal gebruikt worden als activiteitenruimte voor de bewoners, zolang het hoofdgebouw nog niet klaar is. Ad Usman vraagt of er bezwaar is hiertegen vanuit de omwonenden. Er is geen bezwaar vanuit de aanwezigen.

6. Concept inrichting terrein/kunstenaar Bram Tackenberg

Nicole van Eck geeft aan dat de lokale kunstenaar Bram Tackenberg een ontwerp gaat maken voor de buitenkant van het gebouw. De gemeente vindt het belangrijk dat het AZC een leefbare locatie wordt die goed opgaat in de omgeving.

7. Opening 11 mei

Op 11 mei staat de opening van het AZC gepland. De aanwezigen zullen allemaal een uitnodiging hiervoor ontvangen vanuit de gemeente.

8. Vragen

-

9. Afsluiting en volgend overleg

Het volgende overleg is reeds ingepland, maar zal naar alle verwachting verschuiven naar een andere datum. (*nagekomen informatie: ingepland op 15 juni op het AZC*). Vanaf opening AZC zal COA de vergaderingen inplannen, voorzitten en notuleren.

Adres AZC Molenwiek

AZC Gouda, Groningweg 6, 2803 PV Gouda

Acties

Ad Usman - uitnodigingen versturen volgende klankbordgroep
Nicole van Eck –lijst delen met telefoonnummers in geval van calamiteit
Nicole van Eck – gaat metingen kruispunt achterhalen en delen vóór volgende klankbordgroep
Demi Smeets – versturen uitnodiging opening naar klankbordgroepleden

Vergadering klankbordgroep Molenwiek

Datum: 15 juni 2023, om 16.30 uur, locatie AZC Gouda

Aanwezig:

[redacted]

[redacted]

Nicole van Eck	Gemeente Gouda
Petra Annard-Van den Berg	Politie
Tim van Leeuwen	Politie
[redacted]	
Ad Usman	COA

Notulist:

Odette Oosterwijk COA

1. Welkom

Ad opent de vergadering en heet iedereen welkom op de nieuwe AZC locatie.

2. Vaststellen notulen vorige vergadering.

Notulen worden ongewijzigd door iedereen goedgekeurd.

3. Vaststellen agenda

Metingen kruispunt; Nicole deelt de huidige status n.a.v. metingen en tellingen die zijn gedaan. Gezien het feit dat de berekeningen na Pasen en Hemelvaart zijn gedaan; is er verzocht om een nieuwe telling te doen. Er wordt wel geconcludeerd dat er op dit moment geen problemen zijn op de kruising.

Vraag naar de rol van Ronald van Rossum; daar wordt later toelichting op gegeven.

4. Klachten

Eerder ontvangen klachten:

De observaties over beweging van wat duurdere segment auto’s om en bij het hek zijn inmiddels bekend, zijn de auto’s van de beveiliging.

1 bewoner had supermarkt in appartement; dat is inmiddels beëindigd.

Afval bij de brug kwam van de verkeersregelaars die daar een tijdje hebben gewerkt.

Andere klachten?:

Piepschuim van verpakkingsmateriaal in de sloot; er is contact geweest met de Gemeente; die neemt de opdracht aan.

Af en toe op luide manier bellen in de straat achter.

5. Aandachts- en verbeterpunten AZC en de buurt

Verbeterpunten?

COA: we wachten op het hek; verwachting week van 19 juni geplaatst. *Informatie na de vergadering: hekwerk is pas eind september leverbaar.*

Betere bewegwijzering richting parkeerplaatsen voor bezoekers

Ronald van Rossum is aangetrokken in samenwerking met de Gemeente Gouda om bewoners zoveel mogelijk aan het werk te krijgen en zodoende een bijdrage aan de samenleving te kunnen leveren. Momenteel worden alle diploma's etc van de bewoners gewaardeerd. Ronald is hierin een sleutelfiguur.

De mogelijkheden van gebruik Bacardi gebouw krijgen een vastere vorm zodat dat in gebruik kan worden genomen als NT2 lokaal en ontspannings- en recreatie ruimte.

Momenteel wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn om zonnepanelen te gaan installeren.

Vraag van Petra: hoe is het geregeld met de gezondheidzorg? Iedere dinsdag en donderdag zijn GZA aanwezig; op dinsdag is er een huisarts aanwezig.

6. Vaststellen frequentie bijeenkomst

Afgesproken dat de komende maanden er 1 x per maand een bijeenkomst is; daarna stemmen we verder de frequentie af.

7. Rondvraag

Er zijn geen vragen

8. Sluiting

De aanwezigen krijgen een rondleiding.

Vergadering klankbordgroep Molenwiek

Datum: 4 augustus 2023, om 16.30 uur, locatie AZC Gouda

Aanwezig:

[redacted]	[redacted]
Eric Gorter	Gemeente Gouda
[redacted]	[redacted]
Tim van Leeuwen	Politie
Kitty Kneynenberg	Politie
[redacted]	[redacted]
Nicole van Eck	Gemeente Gouda
Merel Wessels	Gouda
[redacted]	[redacted]
Ad Usman	COA

Notulist:

Ad Usman	COA

1. Welkom

Ad opent de vergadering en heet iedereen welkom op locatie.

2. Vaststellen notulen vorige vergadering.

Eric Gorter was aanwezig bij de vorige vergadering`, [redacted] de notulen goedgekeurd.

2.1. Naar aanleiding van de vorige vergadering

- Het toegangshek wordt in de loop van september geplaatst

- verkeersbewegingen kruispunt moeten nog gemeten worden, advies om dit pas in het najaar te doen omdat het dan drukker wordt.

- overkant kruispunt is gevaarlijk (en niet toegestaan) voor voetgangers. Nicole checkt of dit aangepast kan worden.

- Bacardigebouw is gehuurd en wordt binnenkort, na vergunningverlening, verbouwd.

- zonnepanelen op de platte daken van de units worden in de komende tijd geïnstalleerd.

3. Vaststellen agenda

Agenda is ongewijzigd vastgesteld.

4. Klachten

Er zijn geen klachten vanuit de buurt of de politie gemeld. [redacted] geeft complimenten aan de bewoners en het COA over de gang van zaken.

5. Aandachts- en verbeterpunten AZC en de buurt

Vraag [redacted] en [redacted], Hoe bevalt het de bewoners.
Antwoord (Ad) de bewoners zijn tevreden, blij dat ze zelf kunnen koken en ruimte hebben. Bewoners hebben zelf kunnen kiezen met wie ze in de unit en kamer kwamen, wat veel rust gebracht heeft. Sowieso is de vestiging erg rustig en ervaren wij weinig problemen en overlast

Vraag [redacted], hoe komt het dat deze locatie zo rustig is terwijl er verder in het land best veel problemen zijn.
Antwoord (Ad) allereerst hebben we een relatief kleine locatie met bewoners die grotendeels al langer bij elkaar zijn. Verder is er alles opgericht om het terrein schoon, veilig en vriendelijk te houden, dat geeft heel veel rust. Tenslotte zijn er op het overgrote deel van de locaties weinig problemen, er zijn wel incidenten binnen het terrein, maar daarbuiten weinig. De plekken waar wel veel problemen zijn, zijn vaak grote AZC met veel veilige Landers.

Met [redacted] gesproken over de mogelijkheden voor het bedrijfsleven om medewerkers te vinden onder de asielzoekers en statushouders. Afgesproken is dat Ronald en hij met elkaar in contact komen.

7. Rondvraag

Er zijn geen vragen

8. Sluiting

Een deel van de aanwezigen krijgen een rondleiding.

Vergadering klankbordgroep Molenwiek
Datum: 12 oktober 2023, om 16.30 uur, locatie AZC Gouda

1. Welkom
Ad opent de vergadering en heet iedereen welkom op de nieuwe AZC locatie.

2. Vaststellen notulen vorige vergadering.
Notulen worden ongewijzigd door iedereen goedgekeurd.

3. Vaststellen agenda
We willen voorstellen om eens per kwartaal samen te komen. Het aantal deelnemers aan de vergadering is onvoldoende om een beslissing te kunnen nemen. Daarom wordt aan alle deelnemers aan de klankbordgroep via mail gevraagd of zij akkoord zijn met een frequentie van één bijeenkomst per kwartaal.

4. Tips
Verbouwen van het pand zal overlast geven door bouwverkeer.
Mensen gaan wel eens via de achteruitgang naar binnen en buiten maar de overlast is nihil
Over twee weken worden de nieuwe hekken geplaatst die niet meer op te tillen zijn.
Stadsbioloog gaat een plan maken om de omgeving te vergroenen, in het zand naast de brug en een stukje van het middenterrein; de afspraak is inmiddels gemaakt.
Mensen parkeren nog steeds hun auto's aan de zijkant van de weg richting het AZC, bezoekers etc. op attenderen.
Verder eigenlijk geen overlast vanuit de buurt.

5. **Aandachts- en verbeterpunten AZC en de buurt**
Onderzoek naar de stoplichten op het kruispunt:

> Vorige meting was tijdens vakantie en gaaf geen reëel beeld; vandaar dat er een nieuwe meting is aangevraagd. Toevoeging van loop- en fietsroute heeft nagenoeg geen invloed op de doorstroom. Tijdens de spits was het zelf iets afgenomen en buiten de spits was het iets toegenomen, maar zo weinig dat het verwaarloosbaar was .
> Mensen van het industrieterrein merken ook geen verschil en zijn blij met de toevoeging van het voet- en fietspad. Het rapport met de uitkomsten wordt nog naar [redacted] gemaild.

6. Rondvraag
De IND gaat een inhaalslag maken met gesprekken met bewoners voor de procedure om status te krijgen, de start is in de week van 20 november.

Zorgt een hoger aantal bewoners (wanneer het nieuwe pand klaar is) automatisch voor meer overlast?
In principe niet. Het is als COA belangrijk om er dicht op te zitten en dan is heel veel te voorkomen. Meer bewoners betekent ook meer woonbegeleiders.

Met de opening van AZC Lansingerland is het idee om meer gezinnen te huisvesten in Gouda. Op dit moment leent de samenstelling van het AZC zich niet tot het huisvesten van meer gezinnen.

De gemeente is bezig met het versnellen van het proces rondom BSN-nummers. Zo zullen de bewoners sneller een rekening kunnen openen of aan het werk gaan.

Het COA wil per 1 april 2024 minimaal 20 mensen duurzaam aan het werk hebben. Duurzaam: een plek waar mensen echt willen werken en dat voor langere tijd gaan doen.
De vraag hiernaar is er vanuit de bewoners. Dit zal ook de sfeer in het algemeen op het AZC verbeteren, omdat mensen meer te doen hebben en vaker weg zijn.

Er zijn regelmatig bewoners die ’s avonds laat op een willekeurig punt worden afgezet vanuit een auto. Het zorgt niet voor onveilige situaties maar riekt eventueel naar zwart werk.

Alle telefoonnummers die van belang zijn zullen met iedereen gedeeld worden.

Klankbordgroep Molenwiek

Datum: 11 juni
Tijd: 16:30
Locatie: Gouda

Aanwezig:

1. Welkom

Ad opent de vergadering en heet iedereen welkom

2. Actiepunten:

- Er zijn 17 mensen aan het werk via een sociaal bedrijf in Den Haag. Deze mensen maken gebruik van het openbaar vervoer.
- We werken samen met een uitzendbureau en met het bedrijf SUE. Dit bedrijf neemt een deel van de loonstrook en het contract van de mensen die werkzaam zijn bij Trigion - SCU en in de bouw.
- De medewerkers worden voorbereid op het werk door het leren van de taal.
- Jan Snel is bezig met het aan het werk krijgen van deze mensen, terwijl zij tegelijk taallessen volgen.
- Onderzoek naar de stoplicht en het kruispunt: het rapport met de uitkomsten is naar Gouda gemaild.

3. Mededeling:

Ontwikkeling Molenwiek: de vergunning is verleend om te verbouwen. We krijgen binnenkort een nieuwe planning voor de hele bouw, die zullen we een keertje met de klankbordgroep delen.

Veiligheid: Er zijn incidenteel incidenten. Dit jaar is er één incident gemeld waarbij een bewoner in een conflict is geraakt en is opgepakt. Hij wordt naar Duinrell gestuurd, waar hij een begeleider krijgt, en GZA deelt zijn dossier met GZA in Duinrell. De Code Alfa is van kracht vanwege gevechten tussen 4 bewoners. Alle agressieve bewoners zijn geregistreerd en gemonitord. Verder ontvangen een gezin van 8 personen.

Gymbox: De Gymbox wordt gebruikt door de bewoners. We gaan proberen manieren te vinden om ontmoetingen tussen bewoners en andere mensen of vrijwilligers te faciliteren via de Gymbox. Deze vrijwilligers kunnen trainen met de bewoners en helpen bij de ontwikkeling van de taal.

Evaluatiecriteria: We streven ernaar evaluatiecriteria op te stellen om te laten zien dat alles goed verloopt, zodat we kunnen doorgaan met het AZC. De politie zal proberen een rapport op te stellen om het aantal incidenten in deze buurt te laten zien, zonder namen (conform de AVG), maar wel in de vorm van percentages.

Rondvraag: Er zijn geen vragen, maar we gaan zoeken naar het beste moment om alle leden van de klankbordgroep te ontmoeten

Volgende vergadering: Datum volgt

Klankbordgroep Molenwiek

Datum: 25 maart

Aanwezig

Tim van Leeuwen
[redacted]
Eric Gorter
Nicole van Eck

Opening

Voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.

Agenda

1. Incidenten
2. Bouw molenwiek
3. Actiepunten
4. Volgende vergadering
5. Wat verder ter tafel komt
6. sluiting

1. Bespreking van incidenten

- Iemand is van een trap gevallen op de markt en gewond geraakt.
- Er zijn klachten over parkeerproblemen bij de locatie
- Jongeren zorgen voor overlast in en rond de locatie
    - Hierdoor ook overlast muizen, wat zorgt voor hygiëneproblemen.
- [redacted] meldt dat er weer vaker dure auto's in de straat aanwezig zijn. Drugs of ander overlast?
- [redacted] meldt diefstal in één van de benzinestations.

2. Molenwiek

- Oplevering bouw begin juni 2025
- Probleem met elektriciteit, netcongestie. Daardoor nog niet duidelijk wanneer Molenwiek opengaat.
- Totaal 407 bewoners, waarvan 35 AMV, Alleengaande Minderjarige Vreemdeling

3. Actiepunten

- Extra begeleiding bieden aan jongeren die vaak overlast veroorzaken. (COA)
    - Eventueel overplaatsen overlast gevende jongeren.

- Groningenweg regelmatig ’s nachts checken op (potentieel overlast gevende) auto’s (COA)
    - Nummerborden verdachte auto’s doorgeven aan Tim (wijkagent)
- Overlast muizen direct bestrijden (COA)
    - Check ook omgeving op ongedierte
- Na opening Molenwiek (COA)
    - Zorgen dat overlast net als nu minimaal blijft.
    - Verdere versterking bezigheid bewoners (vrijwilligerswerk, werk, opleiding, taal etc.)
    - Sport en recreatie mogelijkheden Molenwiek
- [redacted] Stuurt foto’s van de mogelijke dieven. [redacted]

4. <u>Volgende vergadering en vergaderschema</u>

Volgende vergadering houden we wanneer we veilig de Molenwiek in kunnen. Dat zal eind mei/begin juni ‘25 zijn.

Na opening Molenwiek zullen we weer iedere maand bij elkaar komen om goed met elkaar de vinger aan de pols te houden.

5. <u>Sluiting</u>

De voorzitter sluit de vergadering

Vooral jongeren tussen de 15 en 18 jaar veroorzaken problemen. Wordt door begeleiders op dit moment vol ingezet op begeleiding en voorkomen van incidenten.

Klankbordgroep 10 juli

Aanwezigheid:

Ad Usman

Eric Gorter

[redacted]

[redacted]

Maryse Boonstra

1.Opening

Voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.

2.Notulen

Jongeren bij de sportschool

- Er zijn regelmatig jongeren aanwezig aan de achterkant van de sportschool, vooral in de avonduren.
- De sportschool sluit om 22.00 uur; tussen 20.30 en 22.00 uur is er het meeste jongerenverkeer.
- De jongeren lijken tussen de 13 en 17 jaar oud te zijn.
- Ze maken vaak gebruik van het straatje achterom wanneer de hoofdingang gesloten is.
- Sommigen blijven na het sporten hangen of gebruiken de plek als ontmoetingsplaats.

Gedrag en indruk

- Over het algemeen veroorzaken de jongeren geen overlast.
- Er is geen sprake van vandalisme of diefstal vanuit deze groep.
- De jongeren zijn vooral op zaterdagavonden zichtbaar aanwezig in de buurt.
- Ze komen vaak in groepjes; sommigen rijden op fatbikes.
- Een buurvrouw sprak de jongeren aan, en het gesprek verliep vriendelijk en zonder problemen.

Ervaringen en observaties

- Eens was er sprake van een incident met een iets te harde aanpak bij een locatie aan de overkant. Daarna bleef het rustig.
- Een manager van de overzijde had hierover contact; sindsdien is de groep daar niet meer welkom, wat de rust ten goede kwam.
- De jongeren lijken vaak van buitenlandse afkomst, maar dit is slechts een observatie.

3.Bouw Molenwiek

- Er is gesproken over de geplande opening van de nieuwe locatie per 1 september.

- De verwachting is dat dit doorgaat als alles volgens planning blijft verlopen; medewerkers verhuizen eerder dan bewoners.
- De spullen worden nog verhuisd en ingericht.
- Er waren grote problemen met de elektriciteit, die inmiddels zijn opgelost. Er moest 12 meter kabel tussen twee gebouwen gelegd worden.
- Er ontstond verwarring over de stroomcapaciteit en het gebruik van de verdeelkasten.
- De twee panden zijn via een kabel verbonden, met een tussenruimte van vier meter.
- Er is contact geweest met bewoners over de aansluiting op de verdeelkast; onduidelijkheden bleken later misverstanden te zijn.
- De netwerken en verdeelkasten functioneren los van elkaar.
- Bevestigd is dat gas deels nodig blijft voor de stroomvoorziening.
- De verhuizing vindt gefaseerd plaats in september. In vier dagen worden ongeveer 200 bewoners overgeplaatst.
- Na aankomst krijgen bewoners direct trainingen over werken, leven en omgang op de locatie.
- De training bevat ook een rondleiding, uitleg over de binnen- en buitenruimtes, en wederzijdse verwachtingen.
- De bewoners kunnen afkomstig zijn van andere locaties, zoals Den Haag, waar binnenkort een locatie sluit.
- De wens om gezinnen te ontvangen, bijvoorbeeld moeders met kinderen, is uitgesproken.
- De nieuwe locatie biedt ruimte aan acht personen per unit, wat verschillende gezinsvormen mogelijk maakt.
- Verwacht wordt dat de aanwezigheid van gezinnen de sfeer positief zal beïnvloeden.
- De buitenruimte wordt aangepakt: de moestuin was verwaarloosd en wordt opnieuw aangelegd.
- Een tijdelijk hek wordt netjes geplaatst; er komen ook vlaggenmasten.
- Het middenterrein wordt beplant met struiken en vaste planten en blijkt groter dan vooraf ingeschat.

Voorzieningen nieuwe locatie

- In de nieuwe locatie zijn meerdere recreatieruimtes beschikbaar:
    - Een grote gezamenlijke ruimte (met tv)
    - Vier kleinere ruimtes:
        - Een sportruimte (bokszak, gewichten, roeimachine)
        - Een Open Leercentrum (laptops, naaimachines)
        - Een vrouwenruimte

- Een jongerenspot (voetbalspel, biljart)

- De huidige ruimte wordt weinig benut; de nieuwe opzet moet uitnodigender en lichter zijn.
- Het gebouw is bedoeld voor langdurig gebruik; daarom wordt er geïnvesteerd in uitstraling en sfeer.

Netjes ingerichte ruimtes dragen bij aan rust en beperken vervuiling

A.Huisvesting en capaciteit

- Er zijn in totaal 500 bedden beschikbaar binnen het gebouw.
- Maximaal 407 personen mogen worden gehuisvest (bestuurlijke afspraak).
- Er blijven dus ongeveer 100 bedden over, waarvan een deel functioneert als snijverlies (voorbeeld: als een unit 8 bedden heeft en er komt een gezin van 5, blijven er 3 bedden ongebruikt).
- Om binnen de 407 personen te blijven, wordt rekening gehouden met ongeveer 10% snijverlies.
- Met 440 bedden kunnen we effectief 407 mensen huisvesten.
- Er zijn daarnaast nog ongeveer 60 bedden (8 units) vrij beschikbaar.
- Toekomstige invulling van de vrije units
- Ideeën worden geopperd om de vrije units nuttig in te zetten, bijvoorbeeld voor:
- Goudse bewoners
- Jongeren of studenten
- Spoedzoekers/starters
- Kunstenaars en makers
- Samenwerkingen met de buurt, gemeente en bewoners worden belangrijk geacht.
  • Suggesties:
- Activiteiten gericht op muziek of cultuur
- Ruimte voor sociale initiatieven (zoals buurtondersteuning)
- Werkplekken of gemeenschappelijke ruimtes

B.Ervaringen en referenties

- Verwijzing naar project Plan Einstein in Utrecht, waar studenten en statushouders samenwonen. Dit werd als positief ervaren, hoewel actief inzetten op integratie essentieel bleek.
- Belangrijke les: Er moet genoeg worden geïnvesteerd in begeleiding, regels en communicatie.
- Idee om bewoners met een tegenprestatie te laten wonen (bijv. tuinonderhoud, sociale bijdrage).

C.Regels en beheer

- In het gebouw gelden duidelijke regels (zoals rookplekken).
- Regelhandhaving wordt serieus genomen: bij overtreding eerst waarschuwingen, daarna mogelijke boetes.
- Idee om via selectie van bewoners en duidelijke afspraken het samenwonen goed te laten verlopen.

D.Wensen en ideeën vanuit de buurt en partners

- Er is behoefte aan kleinschalige samenwerking met lokale ondernemers en buurtbewoners.

- Mogelijke samenwerking met:
- Bibliotheek
- Kunstenaars en vrijwilligers
- Ondernemersvereniging
- Idee om vrijwilligers en gepensioneerden in te zetten voor bijvoorbeeld:
- Fietswerkplaatsen
- Taalondersteuning
- Rondleidingen en gastheerschap
- Signalering over gebruik openbare ruimte
- Er zijn meldingen van mensen die langdurig verblijven op het grasveld nabij het gebouw.
- Eén persoon is regelmatig aanwezig met statief en spirituele opstelling bij het kruispunt.
- Hoewel deze persoon geen kwaad lijkt te doen, ontstaat er rommel en zorgen over precedentwerking.
- Idee om bewoners actief door te verwijzen naar nabijgelegen parken, waar meer ruimte en privacy is.

E.Vervolgacties

- Er komt een bijeenkomst begin september met gemeente en bestuur voor nadere afspraken.
- Contact met ondernemersvereniging om samenwerking te verkennen.
- Oproep aan aanwezigen om ideeën te verzamelen voor de invulling van de units.
- Mogelijkheid om een enquête te houden onder betrokkenen en bewoners

Achtergrond van bewoners in de Molenwiek

- Vroeger woonden er vooral statushouders op deze locatie.
- Nu is de instroom gemengder; enige variatie was er altijd al.
- Opmerking: mensen uit zogenoemde veilige landen mogen niet op deze locatie worden geplaatst.
- Er is een voorkeur uitgesproken voor maximaal twee bewoners uit veilige landen per locatie; dit blijkt werkbaar.
- Bij grotere aantallen ontstaan sneller groepsvorming of spanningen.
- De website van de organisatie bevestigt dit beleid: geen plaatsing van bewoners uit veilige landen.
- Conclusie: gedrag verschilt per individu en is niet automatisch afhankelijk van afkomst.
- Er wordt gevraagd naar het gevoel over de verwachte toename van bewonersaantallen.
- Antwoord: er zijn geen specifieke zorgen; ervaring leert dat de situatie vergelijkbaar zal blijven.
- De bewonersgroep verandert voortdurend; vrijwel niemand woont er langer dan twee jaar.

- Soms zijn er bijzondere situaties, zoals een bewoner die bij 30+ graden de verwarming aanzet vanwege psychische problemen.
- De verwachting is dat dergelijke situaties ook in het nieuwe gebouw zullen voorkomen.
- Extra ondersteuning is geregeld voor de overgangsperiode, met name vanuit sluitende locaties.
- Doel is goede begeleiding vanaf het begin, inclusief uitleg, structuur en heldere communicatie.
- Er is aandacht voor verschillen tussen nieuwkomers en huidige bewoners; de manier van wonen verandert.
- Er is besef dat het begeleiden van nieuwe bewoners in de beginfase intensiever is.
- De organisatie van dit moment is in voorbereiding; afstemming over wie dit oppakt is nog gaande.
- Mogelijke signalen van probleemgedrag (zoals "code alfalfa" en agressie) worden serieus genomen.
- Communicatie met de buurt over brandmeldingen of incidenten verloopt via andere betrokken partijen, niet rechtstreeks via deze locatie.
- Ook praktische zaken zoals keukenproblemen worden soms via externe partijen opgelost.
- Een deelnemer benadrukt goed bereikbaar en beschikbaar te zijn wanneer nodig.
- De algehele toon is rustig en positief; er is geen grote ongerustheid over de komende veranderingen.

Leefbaarheid en sfeer

- Bewoners van andere locaties (zoals Den Haag of Apeldoorn) voelen zich vaak snel veilig op deze plek.
- Veiligheidsgevoel is het eerste waarnaar gezocht wordt bij aankomst; deze locatie wordt als veilig ervaren.
- Dit draagt bij aan een ontspannen sfeer en betrokkenheid bij de leefomgeving.
- De locatie wordt dagelijks bijgehouden en schoongemaakt door bewoners zelf, zonder strikte controle.
- Deze betrokkenheid leidt tot verantwoordelijkheid en een goede staat van de locatie.

4.Opening Molenwiek

Besproken momenten:

- **Officiële opening** (voor genodigden zoals de burgemeester en bestuurders): datum nog nader te bepalen.
    - Er bestaat de wens dat de burgemeester de opening verricht.
    - De voorgestelde datum is 17 september, zodat er na de start op 1 september voldoende ruimte is voor interne afstemming.

- Er is eerder contact geweest met de directie; mogelijk staat er iets gepland rond 15 september.
- De directie overweegt om er een groter evenement van te maken met een bredere opzet:
  - Gemeenteraadsleden, ambtenaren en wethouders (geschat op circa 50 personen).
  - Eventueel ook bewoners, omwonenden, vertegenwoordigers uit Gouda en andere betrokkenen.
- De week van 14–15 september wordt als meest geschikt gezien voor een officiële handeling.
- Oktober wordt genoemd als rustiger en geschikter voor bredere participatie.
- September is druk vanwege de oplevering en organisatie.

- **Burendag** gepland op 27 september.
  - Verhoeven en Pieter zijn die dag verhinderd; dit wordt nog besproken.
  - Het doel is een groot, toegankelijk evenement voor bewoners, de buurt en geïnteresseerden.
  - Flyers worden verspreid, onder andere op de markt, om bezoekers uit te nodigen.
  - Rondleidingen vinden plaats via de hoofdingang; beveiliging is aanwezig.
  - De aankleding omvat diverse activiteiten, zoals eten, muziek en voordrachten.

Aanwezigheid maatschappelijke organisaties

- Tijdens de open dag zijn diverse organisaties aanwezig:
  - VluchtelingenWerk Nederland
  - GZA (Gezondheidszorg Asielzoekers)
  - IOM (terugkeerbegeleiding)
  - Verenigingen die logeerplekken koppelen aan gezinnen (bijvoorbeeld tijdelijke opvang bij particulieren)

Veiligheid en maatregelen

- Er is aandacht voor veiligheid tijdens de open dag:
  - Overdag is beveiliging aanwezig.
  - Eerdere edities verliepen zonder incidenten, maar er wordt rekening gehouden met mogelijke risico’s.

Vergunning en kosten

- De vergunning voor de locatie is aangevraagd; er is nog geen definitieve reactie.
- De kosten worden als aanzienlijk genoemd (ongeveer 1 miljoen euro).

- Er ontstaat een luchtige discussie over hoge vergunningskosten, onder andere voor kleine bouwwerken zoals schuurtjes of scootplaatsingen.
- Een voorbeeld: kosten variëren van €300–400 tot zelfs €1900 voor een klein object.
- Conclusie: regelgeving is vaak streng, ook voor ogenschijnlijk eenvoudige toevoegingen.

Klankbordgroep vergadering

- Voorgesteld wordt om de klankbordgroep uit te nodigen voor een bijeenkomst in de derde week van augustus.
- Doel is samen over het heringerichte terrein te lopen vóór de komst van nieuwe bewoners.
- Er bestaat nog twijfel tussen de tweede en derde week van augustus; exacte datum wordt nog bepaald.
- Suggestie: een extra moment organiseren voor wie niet kan.
- Voorstel: vanaf oktober maandelijks bijeenkomsten organiseren (oktober, november, december).
- In december wordt geëvalueerd hoe het overleg daarna verdergaat.
- Voorkeur voor maandagmiddag om 16:00 uur als standaardmoment.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering