Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Gemeente Losser
Datum	6 mei 2022
Auteur	Joost Verhoeven
Kenmerk	011953.20220506.N1.02
Status	Definitief
Pagina	1/5

Parkeeronderzoek Tjaskermolen De Lutte

1. Inleiding

Er liggen plannen voor de bouw van 10 woningen aan de Tjaskermolen in De Lutte die deels zullen parkeren op openbaar terrein. In het verleden zijn er meldingen geweest over parkeeroverlast in de omgeving van deze locatie. De gemeente heeft Goudappel BV gevraagd een parkeerdrukonderzoek te houden in de omliggende straten. Doel is te achterhalen of er overlast is en bepalen of de woningbouw mogelijk tot parkeeroverlast gaat leiden.



Figuur 1.1: In oranje de nieuwbouw, in rood het gebied van het parkeeronderzoek

Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

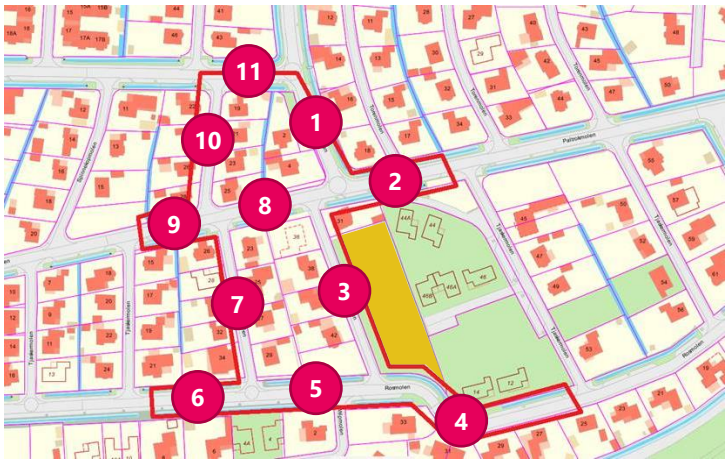
+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

In deze notitie beschrijven we de uitkomsten van het parkeeronderzoek en bekijken we de parkeersituatie rond de nieuwe woningen.

2. Inventarisatie

Voor het feitelijke onderzoek is het gebied geschouwd. Alle woningen hebben op eigen terrein parkeerruimte voor de eigen auto. We hebben per sectie bekeken welk aantal openbare parkeerplaatsen aanwezig is. Dat is hierna weergegeven. In totaal zijn er 46 parkeerplaatsen beschikbaar in vakken langs de straten.



Figuur 2.1: Sectie-indeling parkeeronderzoek

nr.	straatnaam	aantal parkeerplaatsen	opmerking
1	Windmolen	3	
2	Paltrokmolen	8	
3	Tjaskermolen	–	
4	Rosmolen	9	
5	Rosmolen	6	
6	Rosmolen	9	3 plekken bezet door werkzaamheden
7	Tjaskermolen	–	
8	Paltrokmolen	4	
9	Paltrokmolen	4	
10	Spinnekopmolen	–	
11	Waterradmolen	3	
	Totaal	**46**	

Tabel 2.1: Inventarisatie openbare parkeerplaatsen

3. Parkeerbezetting

Op dinsdag 5 en donderdag 7 april is het onderzoek uitgevoerd, rond 11 uur 's avonds. Op beide avonden hebben we op de beschikbare 43 parkeerplaatsen telkens 7 geparkeerde auto's geteld. Op de dinsdagavond stond 1 auto op de weg geparkeerd, op de Tjaskermolen grenzend aan het plangebied, op donderdag stonden er 2 auto's op dat wegdeel geparkeerd. De parkeerdruk was beide avonden laag, 16%. De auto's die geparkeerd stonden buiten de vakken staan wel op het wegvak waar de nieuwe woningen gepland zijn.
Direct om de hoek van het nieuwe plangebied waren tijdens het onderzoek aan de Paltrokmolen (sector 2 en 8) 12 parkeerplaatsen vrij, aan de Rosmolen (sector 4 en 5) 14 parkeerplaatsen.
De resultaten van de parkeerdrukmeting zijn opgenomen in bijlage 1.

4. Parkeren bij de nieuwbouw

Het programma voor de nieuwbouw bestaat uit 10 woningen met 13 openbare parkeerplaatsen en 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

We hebben een raming van de parkeerbehoefte gemaakt op basis van de parkeerkencijfers van het CROW[1]. We gaan uit van koopwoningen in een niet stedelijke omgeving binnen de bebouwde kom.
Voor een twee onder één kap woning geldt een parkeerkencijfer van 1,8-2,6 pp/woning, gemiddeld 2,2 parkeerplaatsen per woning. Voor een rijhuis of hoekwoning is dat 1,6-2,4, gemiddeld 2 parkeerplaatsen per woning. Per woning moet 0,3 parkeerplaats op openbaar terrein beschikbaar zijn ten behoeve van bezoek.

woningtype	aantal	parkeerkencijfer	aantal parkeerplaatsen
twee onder een kap	2	2,2	4,4
rij of hoek	8	2	16
totaal			**20**

Tabel 4.1: Parkeerraming nieuwbouw

Op basis van de parkeerkencijfers zijn in totaal 20 parkeerplaatsen nodig, waarvan ten minste 3 op openbaar terrein ten behoeve van bezoek.

[1] CROW Publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren.

In het plan zijn 17 parkeerplaatsen aanwezig, waarvan 13 openbaar. Dat betekent dat er drie parkeerplaatsen in de omgeving beschikbaar moeten zijn.

Uit het onderzoek naar de parkeerbezetting weten we dat de parkeerplaatsen in de directe omgeving maar beperkt worden gebruikt, op beide avonden waren er direct om de hoek in totaal 26 parkeerplaatsen vrij. Ook als we er rekening mee houden dat in de huidige situatie op de weg geparkeerd wordt op het wegvak waar de nieuwe woningen komen is er ruim voldoende parkeerruimte beschikbaar om het parkeren op te vangen.

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Bijlage 1 Resultaten Parkeeronderzoek

Parkeerdrukmeting parkeeronderzoek De Lutte
Dinsdag 5 en donderdag 7 april 2022
000929

	= 0 - 84% bezetting
	= 85 - 100% bezetting
	= >100% bezetting
	= geen capaciteit, geen bezetting
	= geen capaciteit, wel bezetting

Sectie	Omschrijving sectie	Totale capaciteit	Dinsdag 5 april 23:00 uur		Donderdag 7 april 23:00 uur	
			In vak	*Op straat*	*In vak*	*Op straat*
1	Windmolen	**3**	1	0	1	0
2	Paltrokmolen	**8**	0	0	0	0
3	Tjaskermolen	**0**	0	1	0	2
4	Rosmolen	**9**	0	0	0	0
5	Rosmolen	**6**	0	0	1	0
6	Rosmolen	***6**	1	0	0	0
7	Tjaskermolen	**0**	0	0	0	0
8	Paltrokmolen	**4**	1	0	1	0
9	Paltrokmolen	**4**	2	0	1	0
10	Spinnekopmolen	**0**	0	0	0	0
11	Waterradmolen	**3**	1	0	1	0
	Totaal	**34**	6	1	5	2

** In sectie 3 werd op beide dagen geparkeerd in het gras*
** In sectie 6 werden 3 plekken bezet door werkzaamheden (netto capaciteit van 9 naar 6)*

