Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Gemeenteraad

Geachte raadsleden,

Datum:

Ons kenmerk:

Uw brief van:

Afdeling:
Ruimtelijk Ontwikkeling

Behandeld door:
H. Stam

Doorkiesnummer:
(0342) 495 263

e-mail:
h.stam@barneveld.nl

Onderwerp:
Bestemmingsplan "Tolnegenweg II"

Op 9 maart 2023 behandelde u ons voorstel met betrekking tot het perceel Tolnegenweg 15 in Stroe. Het voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan "Tolnegenweg II" en heeft als nummer 2605.

Ons voorstel was geagendeerd als hamerstuk omdat er geen zienswijze is ingediend. Naar aanleiding van een inspreker behandelde u het voorstel alsnog. Tijdens deze behandeling zijn een aantal punten naar voren gekomen waarop wij hierbij (puntsgewijs) reageren.

Punten:

1. *De toepassing van het participatiebeleid.*
   In 8.1 van de toelichting staat dat de Initiatiefnemer overleg heeft gevoerd met buren en belanghebbenden en dat zij zijn geïnformeerd over de plannen. Dit blijkt niet het geval. Waarom staat het dan in dit stuk?

Uitgangspunt van het participatiebeleid is dat de initiatiefnemer verantwoordelijk is voor het toepassen van participatie. In dat kader is hem gevraagd aan te geven óf en op welke wijze dit is gedaan. Naar aanleiding daarvan vernamen wij eind november 2022 dat de initiatiefnemer overleg heeft gehad met een 3-tal omwonenden waaronder de inspreker.

2. *De datum van inwerkingtreding van het participatiebeleid.*
   In 8.1 van de toelichting staat dat dit beleid in werking is getreden op 1 juli 2022, met uitzondering van de participatieverplichting uit spoor 1, want die is gekoppeld aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

De informatie in paragraaf 8.1 van de toelichting op het bestemmingsplan klopt. Deze komt overeen met beslispunt 2 van uw besluit van 20 april 2022. De implementatie van het participatiebeleid (spoor 2 en 3) was echter 1 januari 2023 omdat 1 juli 2022 niet haalbaar bleek. Dit uitstel is een aantal malen aan uw raad gecommuniceerd in 2022. Overigens is dit voor dit plan verder niet van belang, aangezien hier sprake is van een initiatief in spoor 1.

3. *Onjuiste telefonische informatie.*
   In oktober/november 2022 gaf de gemeente aan dat er op het betreffende perceel niets speelde, terwijl uit de stukken blijkt dat de aanvraag al speelt vanaf 2021.

Meneer gaf aan eind oktober/begin november 2022 iemand gesproken te hebben. Niet duidelijk en te achterhalen is wie dat was of wanneer dat exact was. Hierdoor is niet duidelijk of er en zo ja wat besproken is. Wel is duidelijk dat op 27 oktober 2022 de onderstaande kennisgeving is gepubliceerd (dat een bestemmingsplan wordt voorbereid):

Tolnegenweg II
Het perceel Tolnegenweg 15 in Stroe. Het is de bedoeling om een extra woning ten zuidoosten van de bestaande woning mogelijk te maken.

In periode voor de behandeling in de commissie is er wel enkele malen contact geweest met de inspreker. Zo is er op 2 februari 2023 contact geweest met een medewerker van de balie. 2 februari was de laatste dag dat meneer een zienswijze kon indienen. Vervolgens was er op 6 februari contact geweest met een medewerker van de vakafdeling en een medewerker van de griffie. Geen van deze contacten leidden (alsnog) tot een inhoudelijke reactie of zienswijze.

4. *Vrees voor geluidsoverlast op de woning.*
   Dit met name door weerkaatsing van geluid (van nabijgelegen bedrijven, spoorlijn).

Door de al aanwezige bebouwing is op de woning al sprake van een diffuus geluidveld. De extra woning verandert hier niet veel aan. Het gevolg van afscherming en reflectie door de toevoeging van de woning zal marginaal zijn. De bijdrage aan de geluidbelasting vanwege reflectie in de nieuwe woning zal vele malen kleiner zijn dan de bijdrage aan geluid uit alle andere richtingen.

5. *Inpasbaarheid woning op het smalle perceel en aanzicht/straatbeeld.*
   Voorkeur voor sloop van de bestaande woning en het realiseren van een 2-onder-1 kap woning.

In maart 2021 vroeg de initiatiefnemer een zogenaamd vooronderzoek aan voor de bouw van een extra vrijstaande woning tussen de bestaande woningen aan de Tolnegenweg 13 en 15 in Stroe. Conclusie was en is dat het gaat om het toevoegen van een vrijstaande woning in het bebouwingslint aan de Tolnegenweg. Deze weg kenmerkt zich door een verscheidenheid aan woningen. Het gaat niet alleen om vrijstaande woningen maar ook om twee-onder-een kap woningen. Ook varieert de goot- en bouwhoogte én de perceelsbreedte. De nieuw te bouwen woning tussen 13 en 15 komt op een perceel met een breedte van ongeveer 13 meter. Dit is meer dan bijvoorbeeld het perceel Tolnegenweg 24 (12 meter breed). Aan beide zijden van de woning resteert een ruimte van 3 meter zodat een woning gerealiseerd kan worden van 7 meter breed. Dit is geen ongebruikelijke maat en passend in het wisselende straatbeeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
secretaris

J. van der Tak
burgemeester