heijmans

Gemeente Landsmeer
T.a.v. wethouder N. Bonenkamp
Raadhuisstraat 1
1121 XC LANDSMEER

Datum	4 oktober 2023	Contactpersoon	J. van Ancum
Onderwerp	Geluidsklachten bewoners Luiendijk-Zuid, Landsmeer.	Telefoon	+31 (0)6 2266 20 11
		E-mail	HAncum@heijmans.nl
Ons kenmerk	231004u Br geluidsklachten bewoners Luiendijk-Zuid, Landsmeer.		

Geachte heer Bonenkamp,

Een aantal bewoners heeft bij de gemeente Landsmeer geklaagd over de geluidsoverlast wat betreft de woningen aan de Zaanse hof en Zuiderzeelaan in Luijendijk-Zuid in Landsmeer. Vervolgens heeft de gemeente Landsmeer hiernaar onderzoek laten verrichten. Uit het onderzoek zou naar voren gekomen zijn dat de geluidsnormen uit het Bouwbesluit voor de betreffende woningen wordt overschreden. Op grond daarvan wordt door de bewoners gesteld dat de woningen niet voldoen aan het bouwbesluit en zij zoeken naar de verantwoordelijke partij.

Overigens begrepen wij van onze kopers dat de gemeente heeft aangeboden om op kosten van de gemeente, de huidige ventilatieroosters te laten vervangen door geluidwerende ventilatieroosters. Heijmans is hier destijds door de gemeente niet van op de hoogte gesteld.
Heijmans is van mening dat de oplossing aan de woning niet de juiste is, omdat men dan in de tuin nog steeds een te hoog geluidsniveau ervaart.

Belangrijk voor de ontstane situatie is te weten dat er voor het mogen bouwen van de betreffende woningen door Heijmans, naast toetsing aan de destijds geldende regelgeving, afspraken zijn gemaakt met de gemeente Landsmeer.
De afspraken komen er in hoofdlijnen op neer dat:

- er in opdracht van de gemeente Landsmeer een geluidsscherm zou worden gerealiseerd;
- Heijmans een financiële bijdrage zou betalen voor het realiseren van dit geluidsscherm.

Heijmans heeft de financiële bijdrage betaald aan de gemeente Landsmeer. De gemeente Landsmeer zou het geluidsscherm langs de A10 ontwerpen en realiseren. Met de gemaakte afspraken over het te realiseren geluidsscherm waren er, ten aanzien van geluid, geen aanvullende

Heijmans Vastgoed B.V.
Databankweg 28B, 3821 AL Amersfoort • Postbus 197, 3800 AD Amersfoort • Nederland
Telefoon +31 (0)33 450 24 00 • www.heijmans.nl
IBAN NL57 INGB 0684 7554 59, BIC INGBNL2A
Handelsregister 16086625 • BTW NL.8014.49.716.B.01

maatregelen nodig. Heijmans heeft vervolgens de woningen opgeleverd in overeenstemming met de gemaakte afspraken en hetgeen door de gemeente Landsmeer is vergund.

Voor wat betreft de uitvoering van het geluidsscherm aan de A10 is Heijmans niet betrokken. De gemeente als opdrachtgever wel en mogelijk kan zij met de bewoners in gesprek gaan en inzicht in de uitvoering geven.

Voor aanvullende informatie zijn wij vanzelfsprekend beschikbaar.

Met vriendelijke groet,
Heijmans Vastgoed B.V.

J. van Ancum
Senior Ontwikkelaar