Raadsvergadering van 30 januari 2024 **Agendapunt 9**

Onderwerp: Verlengen Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2020-2024

Schiermonnikoog, 16 januari 2024

Aan de Gemeenteraad

Inleiding
De Huisvestingswet 2014 biedt gemeenten de mogelijkheid in te grijpen in de woonruimteverdeling en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Hiermee kunnen onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope woonruimte bestreden worden. Dit ingrijpen op de woningmarkt kan uitsluitend door middel van een verordening.

Argumenten
De huidige huisvestingsverordening vervalt van rechtswege op 1 maart 2024. Er wordt op dit moment gewerkt aan de herziening van de huisvestingsverordening. Met uw gemeenteraad zijn tijdens de vergaderingen met betrekking tot de woonvisie al uitgangspunten besproken, maar er moeten ook nog een aantal keuzes gemaakt worden. Daarnaast is er in het afgelopen half jaar wetgeving veranderd of wordt nieuwe wetgeving voorbereid. De belangrijkste wijziging is de wijziging van de Huisvestingswet 2014, die wijziging geeft gemeenten meer mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de verdeling van woonruimte door bijvoorbeeld voorrang geven aan bepaalde (cruciale) beroepsgroepen. Deze wetswijziging werd op 12 december aangenomen door de Eerste Kamer. Nog niet duidelijk is wanneer de wetswijzigingen precies in werking treden.
Daarnaast moeten gemeenten vanaf 2025 beschikken over een urgentieverordening, voor urgent-woningzoekenden. Deze kan opgenomen worden in de huisvestingsverordening. De Wet versterking regie volkshuisvesting geeft een opsomming van de categorieën verplichte urgenten. De Waddeneilanden zijn in overleg met het ministerie over het toepassen van de zogenoemde Waddentoets voor deze verplichting en voor een uitzonderingspositie voor De Waddeneilanden, gezien het insulaire karakter en het ontbreken van de benodigde (zorg)voorzieningen voor deze urgentiegroepen op de eilanden.

Ter overbrugging van de periode tot inwerkingtreding van de nieuwe Huisvestingsverordening wordt voorgesteld de woonruimteverdeling volgens de regels uit de huidige verordening voort te zetten en daarom de huidige Huisvestingsverordening te verlengen. **Dit betekent dat ten opzichte van de Huisvestingsverordening 2020 - 2024 enkel artikel 35 (inwerkingtreding en citeertitel) is gewijzigd.**

Door de Huisvestingsverordening te verlengen is er voldoende tijd om de afwegingen en voorgestelde wijzigingen voor de nieuwe Huisvestingsverordening met uw gemeenteraad te bespreken. Daarnaast kunnen de verplichtingen en de mogelijkheden die de nieuwe wetgeving biedt direct worden meegenomen in de nieuwe Huisvestingsverordening. Zo wordt voorkomen dat de verordening op zeer korte termijn opnieuw aangepast dient te worden.

De verlenging van de huidige huisvestingsverordening is besproken met woningcorporatie WoonFriesland.

Bijlagen
1. Huisvestingsverordening Gemeente Schiermonnikoog 2020 – 2024
2. Planning nieuwe Huisvestingsverordening

Voorstel

Voorgesteld wordt:

- De Huisvestingsverordening Gemeente Schiermonnikoog 2024 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de Huisvestingsverordening Gemeente Schiermonnikoog 2020 – 2024.
- Kennis te nemen van de planning voor de nieuwe Huisvestingsverordening Gemeente Schiermonnikoog

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,	de burgemeester,
T.A.G. Kroeze	I. van Gent