Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel

Jaartal + zaaknummer	: 2025 / 2025-053000
Raadsvergadering d.d.	: 24 juni 2025
Portefeuillehouder	: Kees Wielstra
Programma	: (2) Mienskip
Programmaonderdeel	: Sport
Naam opsteller	: Meindert Pander (E-mail: m.pander@dantumadiel.frl)
Onderwerp	: Onderzoek scenario's sportpark Damwâld.
Begrotingswijziging	: Ja

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld het (de) volgende besluit(en) te nemen:

1. Een bijdrage beschikbaar te stellen van € 20.000 voor het onderzoeken van scenario's voor een toekomstbestendig Sportpark Damwâld.
2. Deze bijdrage ten laste te brengen van de het rekeningresultaat.

Inleiding

In 2024 zijn ambtelijk en bestuurlijk gesprekken gevoerd met alle voetbalverenigingen over het beheer- en onderhoud van de sportcomplexen en de samenwerking van gemeente met de gebruikers. Uit het gesprek met Stichting Sportpark Damwâld (SSD) bleek dat er een sterke wens is om samen met de gemeente na te denken over de toekomst van het sportcomplex. SSD is door de gemeente verzocht de wensen concreet op papier te zetten. Op 14 februari jl. heeft SSD ons college een brief gestuurd. In deze brief (zie bijlage) geeft het stichtingsbestuur aan dat zij de vervanging van de toplagen van de 2 kunstgrasvelden niet meer kan bekostigen. Op basis van de huidige staat van de velden wordt verwacht dat de vervanging van deze toplagen in 2026 zal moeten plaatsvinden. De overeenkomst die ten grondslag ligt aan de geprivatiseerde situatie van het sportpark loopt op 31 december 2029 af.

Gezien het belang van de buitensportverenigingen en mogelijke toekomstige ontwikkelingen voor het gebied rondom het sportpark in Damwâld, wordt voorgesteld om enkele toekomstscenario's te gaan onderzoeken. Voor het onderzoeken van de mogelijkheden en opstellen van de scenario's is er specifieke kennis nodig die in de organisatie niet aanwezig is. Uw raad wordt voorgesteld om voor het inhuren van deze expertise een bijdrage van maximaal € 20.000 beschikbaar te stellen.

Beoogd effect

Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor een toekomstbestendig sportpark in Damwâld.

Argumenten

1.1 De buitensportverenigingen hebben een belangrijke functie (gezondheid en leefbaarheid) en hun toekomst moet worden gewaarborgd.

De toplagen van de kunstgrasvelden in Damwâld zullen waarschijnlijk in 2026 niet meer door de KNVB worden goedgekeurd. Wanneer de toplagen van deze velden zijn afgekeurd betekent dit dat deze velden niet meer voor wedstrijden mogen worden gebruikt. Zonder deze velden kunnen de wedstrijden niet meer worden gepland en hiermee komt de toekomst van de verenigingen direct in het geding.

De korfbal- en voetbalverenigingen hebben een belangrijke functie in de gezondheid en leefbaarheid van onze inwoners. Om de toekomst van de verenigingen te kunnen waarborgen wordt voorgesteld om diverse toekomstscenario's te onderzoeken. SSD heeft in haar brief aangegeven dat bij de toekomstscenario's een fusie tussen de verenigingen niet is uitgesloten. Mochten de verenigingen willen fuseren dan is dat aan de besturen van de verenigingen. De gemeente heeft hierin geen rol.

1.2 De erfpachtakte loopt op 31 december 2029 af.

In 2014 heeft de gemeente Dantumadiel het onderhoud van de accommodaties van Broekster Boys, De Wâlden, Broekster Wâlden (gezamenlijke jeugdafdeling van de beide voetbalverenigingen) en korfbalvereniging W.I.K. '34 in erfpacht overgedragen aan SSD. De stichting heeft voor de overdracht een

éénmalige bijdrage van € 250.000 ontvangen van de gemeente. Met de gemeentelijke bijdrage in combinatie met een lening heeft de stichting in 2014 twee kunstgrasvelden aangelegd. SSD ontvangt een jaarlijkse bijdrage van € 34.745 van de gemeente voor het onderhoud van de velden.
De erfpachtakte loopt op 31 december 2029 af. Daarna is de gemeente weer eigenaar van de velden, tenzij de erfpacht opnieuw wordt vastgelegd. Als van verlenging geen sprake is krijgt de gemeente vanaf 2030 de velden dus weer in beheer en eigendom en dit lijkt het juiste moment om nu te gaan kijken naar een goede toekomstvisie voor het sportpark.

1.3 Er zijn in deze casus meerdere scenario's mogelijk.

Naast het vervangen van de toplagen van de kunstgrasvelden zijn er meerdere scenario's voor het sportpark mogelijk. Een vergaand scenario is het gehele sportpark aan één kant van de Lytse Loane te positioneren. Mogelijk zullen de te onderzoeken scenario's leiden tot een plan voor integrale gebiedsontwikkeling.

1.4 Voor het maken en beoordelen van scenario's is bepaalde expertise nodig die we als organisatie niet zelf in huis hebben.

Er moet o.a. worden onderzocht wat de capaciteitsbehoefte is van de verenigingen en wat de staat van de huidige velden is. De specifieke expertise die hiervoor nodig is hebben wij niet binnen onze organisatie. Uw raad wordt voorgesteld om voor het inhuren van deze expertise een bijdrage van maximaal € 20.000 beschikbaar te stellen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Het sportpark is geprivatiseerd en SSD is verantwoordelijk voor het oplossen van de problematiek.

Het sportpark is geprivatiseerd en de problematiek rondom de bespelingscapaciteit ligt t/m 2029 bij SSD. Hoewel het recht van erfpacht t/m 31 december 2029 loopt is bij de onderhandelingen afgesproken dat de sportparken voor langere tijd zouden worden overgedragen. Het is juridisch gezien maar de vraag of SSD, op basis van de akte, het onderhoud van de velden en de renovatie van de toplagen vanaf 2030 bij de gemeente neer kan leggen. Echter kan wel gesteld worden dat het belang van de genoemde verenigingen dusdanig hoog is, dat de gemeente de problemen 'links- of rechtsom' toch zal gaan voelen en dan zal meewerken aan een oplossing. Daarnaast kon de stichting een dergelijke kostenverhoging van de kunstgrasvelden (incl. milieuaspecten) niet voorspellen.

1.2 De uit te werken scenario's zullen een uitzetting van de gemeentelijke begroting met zich meebrengen.

Op basis van de huidige situatie is SSD volledig verantwoordelijk voor de kosten voor het vervangen van de toplagen. Omdat SSD hiervoor niet de financiële middelen heeft ligt bij de gemeente een vraag voor om rol te nemen in de bekostiging en / of het beheer van de sportvelden. Alle scenario's worden daarmee kostenverhogend voor de gemeente. Hoe hoog is sterk afhankelijk van het te kiezen scenario.

1.3 Mogelijk is er sprake van verontreiniging door rubbergranulaat.

De huidige kunstgrasvelden zijn ingestrooid met rubbergranulaat. Bij veel kunstgrasvelden verspreidt zich instrooimateriaal naar de omgeving. Dit kan leiden tot vervuiling van bodem en water. Bij de velden in Damwâld is het aannemelijk dat de omgeving van deze velden verontreinigd is.
De gemeente heeft een zorgplicht als eigenaar van de grond onder het kunstgrasveld in Damwâld. Dat betekent dat zij verantwoordelijk is voor het voorkomen en aanpakken van milieuschade. Hoewel SSD als beheerder verantwoordelijk is voor het goed aanleggen en onderhouden van het veld, ligt er ook een verantwoordelijkheid bij de gemeente als grondeigenaar. Het is logisch om bij de vervanging van de toplagen van kunstgrasvelden een onderzoek te doen naar de milieukwaliteit van de bodem en de eventuele verontreiniging aan te pakken.

Financiën

De kosten voor het 'Onderzoek scenario's sportpark Damwâld' komen ten laste te van het rekeningresultaat en deze worden geboekt op het budget 'Onderhoud sportpark Damwâld' (FCL6502050).

Vervolg en planning

Na besluitvorming zullen de verenigingen en de stichtingen op de hoogte worden gesteld dat de gemeente diverse scenario's gaat onderzoeken. Met de stichting en de betreffende verenigingen zal daarna overleg worden gevoerd over de te onderzoeken scenario's. De verwachting is dat het onderzoek dit jaar afgerond is.

Communicatie + Participatie

De verenigingen en de stichting zijn op de hoogte gebracht van het collegebesluit. De besturen van de verenigingen zijn verzocht dit bericht te verspreiden onder haar leden. Daarnaast is vanuit de gemeente dit bericht ook aan de dorpsbelangen van Damwâld en Broeksterwâld gestuurd.

Voor het vervolgtraject wordt een communicatieplan opgesteld om alle belanghebbenden zo zorgvuldig mogelijk te informeren over en te betrekken bij het vervolgproces.

Bijlagen

1. Ingekomen brief Stichting Sportvelden Damwâld

Damwâld, 3 juni 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2025 / 2025-053000

De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2025;

Besluit:

1. Een bijdrage beschikbaar te stellen van € 20.000 voor het onderzoeken van scenario's voor een toekomstbestendig Sportpark Damwâld.
2. Deze bijdrage ten laste te brengen van de het rekeningresultaat.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 24 juni 2025

De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
M. Jonker	drs. A. Haga