16 september 2022

Betreft: Plan Waanders

Geachte meneer/mevrouw,

Bebouwing en verfraaiing van het geheel zal niemand op tegen zijn. Maar als het met zo'n volume en hoogte gepaard moet gaan, is dit een plan wat niet past op deze plek. Wij als buren aan de oostzijde hebben nu een mooi uitzicht op de Muldersweg en zien door de geluidsweringsschermen de auto's passeren op de A28. Helder licht en zicht. Het plan om de oostzijde 13 meter hoog te maken en aan de westzijde zelfs 17 meter, zet een streep door ons mooie uitzicht en vermindert het woongenot. De balkons aan onze zijde geven aanslag op onze privacy, meer lawaai, etc. Muldersweg verdwijnt dan en het zicht op de monumenten/boederijen is dan vanaf die zijde geheel uit het zicht verdwenen. Op industrieterreinen wordt maximaal 12 meter toegestaan. Dit project wil men dan tot 17 meter hoogte laten komen. Dit ontsiert mijns inziens ons mooie dorp Staphorst en past niet in het geheel. Ik heb meerdere raadslieden gehoord die 40 woningen op deze locatie genoeg vinden inclusief ook een aantal 2 onder 1 kap woningen. Als het voor de projectontwikkelaar niet rendabel is, is dat niet ons probleem. De omgevingskamer adviseert ook om de westzijde van 17 meter af te schalen. 17 meter is te hoog. De gemeente en projectontwikkelaar Mulder hebben het alleen maar over het industrieel hoekige gebouw aan de oostzijde om die af te schalen. Hier zal denkelijk ook nog wel weer een lift opbouw op het dak komen zodat dit ook alweer hoger wordt dan 13 meter. Een projectontwikkelaar kan beter eerst informeren wat met een dergelijk pand mogelijk is voordat hij dit koopt en gelijk ook al de tekeningen hiervoor laat maken. Bij het niet doorgaan heeft hij dan het ondernemersrisico. Ook overleg met alle omwonenden zou fijn zijn. Vreemd dat de gemeente nog aangeeft dat mocht het plan geen doorgang vinden, dat dan de grondruil ook niet plaats kan vinden en dat als voorbeeld er eventueel arbeidsmigranten in gevestigd kunnen worden. Dit komt wel enigszins provocerend over. Al met al vinden wij als buren deze grote hoogte en het belemmerende uitzicht niet acceptabel.

Ik wil u vriendelijk verzoeken om deze mail als 5 minuten inspraaktijd te beschouwen en vraag u of u dit door wil sturen naar alle leden van de raad voor dinsdag 20 september a.s. B.v.d.

Vriendelijke groeten,