



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Zaaknummer : [Redacted]
Datum : 06 januari 2026
Betreft : Aanbiedingsbrief bestuursdwangbeschikking, [Redacted]
[Redacted]

Geachte [Redacted]

Op 1 januari 2026 is er een brand uitgebroken op het perceel aan [Redacted], waarbij asbest is vrijgekomen. Dit is ook op uw percelen aan [Redacted] terecht gekomen.

Wij begrijpen dat dit voor u een zeer vervelende situatie is waar u niet om hebt gevraagd. Desondanks moeten wij vanuit onze taak om zorg te dragen voor de gezondheid en veiligheid van u en omwonenden en om schadelijke gevolgen voor het milieu te voorkomen, er op toezien dat op zeer korte termijn de nodige maatregelen worden genomen om het perceel asbestvrij te maken.

Deze maatregelen worden aan u, als eigenaar van het perceel, opgelegd in de vorm van de bijgevoegde bestuursdwangbeschikking. Het betreft een zakelijke juridische brief waarin staat welke maatregelen wij van u verwachten en welke stappen wij ondernemen indien onverhoopt mocht blijken dat u geen of onvoldoende maatregelen heeft genomen.

Wij adviseren u contact op te nemen met uw verzekering, zodat uw verzekering tijdig de nodige stappen kan ondernemen.

Als u eigenaar bent van meerdere percelen in het verontreinigde gebied ontvangt u mogelijk meerdere aanschrijvingen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, telefoonnummer [Redacted]

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard,
namens dezen,

[Redacted]
[Redacted]
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage: spoedbestuursdwangbeschikking

AANGETEKEND EN PER POST

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Zaaknummer : [Redacted]
Datum : 06 januari 2026
Betreft : Bestuursdwangbeschikking, [Redacted]

Geachte [Redacted]

Op uw percelen aan [Redacted] kadastraal bekend als [Redacted] en [Redacted] is asbest aangetroffen. Met deze brief berichten wij u over de nodige maatregelen die u moet treffen. Ook geven wij aan wat het gevolg is als u de maatregelen niet binnen de gestelde termijnen uitvoert.

Aanleiding

Zoals u inmiddels bekend is, heeft op 1 januari 2026 een brand plaatsgevonden aan de Mossel 4b, te Noord-Scharwoude. Bij deze brand is asbest vrijgekomen. Ook op de u in eigendom toebehorende percelen [Redacted] zijn asbestdeeltjes aangetroffen.

Deze situatie is buiten uw schuld ontstaan, maar vraagt desondanks om snelle actie, omdat asbest schadelijk is voor de volksgezondheid.

Wij verzoeken u daarom dringend ervoor zorg te dragen dat deze asbestdeeltjes zo snel mogelijk worden verwijderd. Het is onze plicht om zorg te dragen voor een veilig en gezond milieu, daarom moeten wij dit verzoek een zwaar gewicht mee geven en moeten wij u op het volgende wijzen:

Overtreding

Artikel 1.6 van de Omgevingswet regelt dat eenieder zorg moeten dragen voor de fysieke leefomgeving, wat verder uitgewerkt is in artikel 1.7 van de Omgevingswet. In artikel 1.7 van de Omgevingswet is bepaald dat deze zorg in ieder geval inhoudt dat eenieder alle maatregelen moet nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om de gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Artikel 22.20 van het Omgevingsplan gemeente Dijk en Waard regelt de specifieke zorgplicht met betrekking tot de staat en gebruik van open erven en terreinen. Deze zorgplicht houdt in ieder geval in dat, degene die bevoegd is tot het treffen van voorzieningen, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dreigend gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

Voornoemde artikelen regelen het gebruik en de staat van open erven en terreinen. Ook bepalen zij dat geen nadelige gevolgen voor de omgeving en het milieu mogen worden veroorzaakt en gezondheidsrisico's moeten worden voorkomen.

Tijdens het incident heeft Stichting Salvage opdracht gegeven aan SGS Search voor het laten uitvoeren van een asbestinventarisatieonderzoek. Door SGS Search is direct gestart met het uitvoeren van de inventarisatie.

Uit de plattegrondtekening van de locatie, horende bij het project met projectnummer 24.26.00026, blijkt dat omliggende percelen verontreinigd zijn met asbest. Ook uw terrein levert door de aanwezigheid van asbest gevaar op voor de veiligheid en gezondheid. Hierdoor worden de bovengenoemde artikelen overtreden.

Ondanks dat u de verontreiniging niet zelf heeft veroorzaakt moeten wij u nu als eigenaar en/of gebruiker aanschrijven. U bent als eigenaar verantwoordelijk voor de staat waarin uw perceel zich bevindt en bent bevoegd voor het treffen van maatregelen op uw perceel.

Last onder bestuursdwang

Het zal u duidelijk zijn, dat deze situatie gezien het dreigende gevaar voor u, omwonenden en het milieu zo snel mogelijk moet worden beëindigd. Wij besluiten daarom aan u, als eigenaar van het verontreinigde perceel, een last onder bestuursdwang op te leggen. De bevoegdheid hiertoe ontleen wij aan artikel 125 Gemeentewet juncto artikel 5:21 en volgende van de Algemene wet bestuursrecht. Tijdens de genoemde termijn kunt u de tenuitvoerlegging voorkomen door zelf deze maatregel te nemen (termijn conform artikel 5:24, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht).

Als u zelf de onderstaande maatregel niet binnen de genoemde termijnen neemt, zullen wij dat doen of laten doen. De kosten daarvan komen voor uw rekening.

Dit betekent dat u:

1. **Uiterlijk maandag 19 januari 2026** moet zijn gestart met het op uw perceel aangetroffen asbesthoudende materiaal te laten verwijderen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Indien u binnen de genoemde termijn geen dan wel onvoldoende gevolg geeft, zullen wij van gemeentewege, maar op uw kosten, overgaan tot het treffen van de vereiste maatregelen. Dit betekent dat wij op uw kosten het asbesthoudende materiaal op uw perceel zullen laten saneren.

Na afronding van de werkzaamheden moet het rapport van de wettelijke eindcontrole na asbestverwijdering (vrijgave) aan ons worden overgelegd.

Dit besluit treedt in werking op de datum van bekendmaking.

Zienswijze

Vanwege de vereiste spoed in deze zaak konden wij u niet in de gelegenheid stellen uw zienswijze schriftelijk naar voren te brengen (artikel 4:11, aanhef en onder a Algemene wet bestuursrecht).

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, telefoonnummer [REDACTED] D. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Ten slotte geven wij u in overweging de betreffende eigenaar van het perceel waar de brand heeft plaatsgevonden, schriftelijk aansprakelijk te stellen voor de door u te maken kosten, dan wel hem in de gelegenheid te stellen voor verwijdering van het asbest binnen de gestelde termijn zorg te dragen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard,
namens dezen [REDACTED] D

[REDACTED] D

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de Gemeente Dijk en Waard, Secretariaat Commissie voor bezwaarschriften, postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard.

Het bezwaarschrift moet tenminste het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen, u kunt hiervoor het digitale formulier op de gemeentelijke website gebruiken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Bijlage(n): Geen

Kopie aan: • gemeente Dijk en Waard

