Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1677
Extern Zaak ID	2022-019974
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 maart 2022
Agendapunt	011
Omschrijving	Bestemmingsplan 'St.-Jacobiparochie - Rondom de Geert Veenhuizenstraat' en bestemmingsplan 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III' plus bijbehorend beeldkwaliteitsplan
Eigenaar	Mulder, J.
Portefeuillehouder	Haarsma

Bijlagen
Adviesnota Raad
Bijlage 1. Bestemmingsplan ‘St.-Jacobiparochie - Rondom de Geert Veenhuizenstraat’
Bijlage 2. Bestemmingsplan ‘Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III’, met als bijlage 1 van de toelichting het beeldkwaliteitsplan
Bijlage 3. Raadsbesluit van 22 oktober 2020, Herontwikkeling St.-Jacobiparochie - Ontwikkeling locatie Puoldyk Dronryp (corsanummer 20.204103)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**3 maart 2022**

Toelichting

In St.-Jacobiparochie zijn de 14 woningen aan de Geert Veenhuizenstraat 10 tot en met 36 verouderd en worden zeer binnenkort gesloopt. Op deze locatie worden 10 nieuwe woningen mogelijk gemaakt, waarvan 3 twee-onder-een-kapwoningen in de sociale huursector en 4 particuliere vrijstaande en/of twee-onder-een-kapwoningen.

Het gebied ten zuiden van deze ontwikkeling en direct ten oosten van de Dr. Oortwijn Botjeslaan heeft de bestemming 'Woongebied'. De beoogde ontwikkeling van de woningen in dit gebied vindt geen doorgang. Daarom worden met dit bestemmingsplan in totaal 32 woningen “wegbestemd”. In een groot deel van het plangebied zal de bestemming 'Groen' terugkeren, voor een passende groeninvulling van het gebied. Dit idee is tot stand gekomen in samenspraak met Plaatselijk Belang St.-Jacobiparochie. In overleg met één van de eigenaren van deze gronden is afgesproken om ter compensatie in totaal 31 nieuwe woningen te kunnen ontwikkelen in Dronryp, met het project 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III'. Voor beide ontwikkelingen is het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen noodzakelijk.

Daarnaast is voor de locatie in Dronryp ook een zogenoemd beeldkwaliteitsplan gemaakt. Dit om voor deze dorpsuitbreiding een specifiekere beeldkwaliteit te kunnen beogen dan de huidige welstandsnota nu ter plaatse mogelijk maakt en het gebied goed te laten aansluiten bij de reeds aanwezige woningen aan de Puoldyk. Feitelijk betekent dit een gebiedsgerichte wijziging van de welstandsnota.

Afgelopen najaar hebben de hiervoor gemaakte ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerp

beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voor de Geert Veenhuizenstraat en directe omgeving te St.-Jacobiparochie kan ongewijzigd worden vastgesteld. Voor 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III' geldt dat wordt geadviseerd om het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan ‘St.-Jacobiparochie – Rondom de Geert Veenhuizenstraat’ met kenmerk NL.IMRO.1949.BPStjGVeenhstr-VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen en zowel het bestemmingsplan ‘Dronryp – Fûgellân Puoldyk, fase III’ met kenmerk NL.IMRO.1949.BPDrpFugellanfase3-VAS1 als het bijbehorende en in het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen;
3. Voor de beide bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

1. Het bestemmingsplan ‘St.-Jacobiparochie – Rondom de Geert Veenhuizenstraat’ met kenmerk NL.IMRO.1949.BPStjGVeenhstr-VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen en zowel het bestemmingsplan ‘Dronryp – Fûgellân Puoldyk, fase III’ met kenmerk NL.IMRO.1949.BPDrpFugellanfase3-VAS1 als het bijbehorende en in het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen;
3. Voor de beide bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen.