Politieke Avond Westerveld

Bespreekvoorstel[1] - Voorstel bestemmingsplan partiële herziening woningbouw Vledderveen

Onderwerp	Voorstel bestemmingsplan partiële herziening woningbouw Vledderveen 2021		
Datum	12 oktober 2021	Tijd	20:15-21:00 uur (indicatief!)
Voorzitter	R. Masselink	Pfh	Smidt
Spreekrecht/gasten	☒ ja ☐ nee ☐ op uitnodiging	Vorm	☐ gesprek ☒ inspraak (max 5 min)

Doel van het agendapunt: oordeelsvormend debat

Toelichting agendapunt
Op de locatie van het voormalige voetbalveld van Vledderveen is woningbouw voorzien. Het gaat hier om een ontwikkeling voor maximaal 21 woningen. In samenspraak met de plaatselijke bevolking is op basis van een actuele woningbehoefte gezocht naar een passende stedenbouwkundige invulling. Dit heeft geresulteerd in de stedenbouwkundige invulling van het plangebied in verschillende woonvelden met een bijbehorend beeldkwaliteitsplan. Dat kent in het onderliggende bestemmingsplan en bijbehorende beeldkwaliteitsplan een juridische vertaling.

De raad wordt gevraagd om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Daarnaast wordt gevraagd om geen exploitatieplan vast te stellen.

Noot voor raads- en burgerleden (hoeft niet vermeld te worden door de voorzitter tijdens de PaW):
Er is ook een separaat raadsvoorstel over de grondexploitatie. Deze staat (vooralsnog) als hamerstuk geagendeerd voor de PaW van 26 oktober a.s. Het toelichtingsrapport, waarop tijdens de PaW van 21 september geheimhouding is gelegd, ligt ter inzage op de griffie. Indien fracties de behoefte hebben om ook te spreken over de grondexploitatie, dan kan dat tot uiterlijk donderdag 7 oktober 15:00 uur aangegeven worden bij de griffie. Het deel van de PaW van 12 oktober, dat betrekking heeft op de grondexploitatie, zal dan in beslotenheid plaatsvinden.

Behandelwijze

- Voorzitter heet de aanwezigen welkom en stelt voor wie aan tafel zitten.
- Voorzitter geeft aan dat het doel van deze debatronde is om te discussiëren over de vraag of de raads- en burgerleden akkoord kunnen gaan met het voorliggende voorstel.
- Gelegenheid geven tot inspreken (indien er zich insprekers gemeld hebben), max 5 min:
  - De heer Koene (namens Plaatselijk Belang Vledderveen)
- Gelegenheid voor vragen aan de inspreker

---

[1] Een bespreekvoorstel wordt vastgesteld door de agendacommissie en is de leidraad voor woordvoerders: welke vraag is aan de orde, hoe is de vergaderorde, hoe lang mag een bijdrage duren etc. De voorzitter is leidend en kan op basis van omstandigheden en wensen besluiten om af te wijken.

- Voorzitter vraagt aan de portefeuillehouder of hij nog een toelichting zou willen geven op de stukken voorafgaand aan de discussie -> zo ja, portefeuillehouder het woord geven.
- Voorzitter geeft gelegenheid voor debat. Voor beide termijnen is er per fractie drie minuten ingeruimd. Fractiewoordvoerders geven tijdens het debat aan of zij wel of niet kunnen instemmen met het voorstel en voeren de argumenten hiervoor aan.
- Voorzitter geeft ruimte aan portefeuillehouder om te reageren op hetgeen door de fracties naar voren is gebracht
- Desgewenst tweede termijn raads- en burgerleden
- Desgewenst tweede termijn portefeuillehouder
- Voorzitter inventariseert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- Voorzitter concludeert of het voorstel besluitrijp is, zo ja als hamer- of bespreekstuk

---

Voorgestelde conclusie:
x Besluitrijp als hamer of bespreekstuk
□ De raad is geïnformeerd
□ Er zijn procesafspraken gemaakt
□ De raad heeft zich een beeld gevormd
□ Anders, …

Bestanden in het raadsinformatiesysteem
- Voorstel bestemmingsplan partiële herziening woningbouw Vledderveen
- Toelichting ontwerpbestemmingsplan Vledderveen
- Beeldkwaliteitsplan
- Ecologisch onderzoek
- AERIUS-berekening Vledderveen
- Aanvullende AERIUS
- Ontwerpbesluit vergunning Wet Natuurbescherming
- Vergunning Wet Natuurbescherming
- Verkennend bodemonderzoek
- Watertoets
- Regels ontwerpbestemmingsplan Vledderveen
- Bedrijvenlijst woonhuizen
- Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Vledderveen
- Voorstel grondexploitatie woningbouw Vledderveen en toelichting op de grondexploitatie
- Zienswijzennota
- Zienswijzen (vier in totaal)