

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum politieke tafel: 21 mei 2024
Zaaknummer: 0000820092
Onderwerp: Regio Alkmaar Focusagenda 2.0

Aanleiding

Op 17 mei 2024 heeft het college technische vragen ontvangen van raadsleden Louis van de fractie PvdA en mevrouw van Eijk van de fractie GroenLinks over Regio Alkmaar Focusagenda 2.0. Dit onderwerp staat op de agenda van de politieke avond van 21 mei 2024. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie GroenLinks

Naar aanleiding van het als Bijlage 1 toegevoegde "Concept Focusagenda 2024-2028 regio Alkmaar" hebben de fracties GroenLinks en PvdA de volgende technische vragen:

Beantwoording

Antwoorden

1. Op welke wijze wordt de gemeenteraad/ worden de gemeenteraden betrokken bij de voorbereiding van en de besluitvorming door de Stuurgroep en Bestuurlijke overleggen?

Antwoord

Elke maand (behalve tijdens het zomerreces) vinden de overleggen van de Stuurgroep en de Bestuurlijke overleggen plaats. De term Bestuurlijke overleggen wordt geïnterpreteerd als de maandelijkse Bestuurlijke overleggen op Regio Alkmaar niveau van de drie Focuspunten.

De vertegenwoordiger van de regionale raads werkgroep Regio Alkmaar is lid van de Stuurgroep en ontvangt de agenda en de eventuele stukken. Op deze wijze is de raad betrokken.

Deze vraag is ook uitgezet, via de griffie, naar uw vertegenwoordiger(s) in de regionale raads werkgroep. Vanuit elke gemeente nemen 2 raadsleden deel in deze werkgroep. Zij stemmen met u af hoe u als raad wordt betrokken.

Voor de bestuurlijke overleggen geldt dat de agenda maandelijks wordt opgesteld door de programmamanager met een ambtelijke werkgroep. De agenda is gebaseerd op de doelstellingen zoals geformuleerd in de focusagenda. Besluitvorming vindt niet plaats in de focusoverleggen zelf, maar in de colleges van de individuele gemeenten en waar nodig in de individuele gemeenteraden.

2. Op welke wijze wordt de gemeenteraad/ worden de gemeenteraden geïnformeerd over de resultaten van de afstemming die in de Stuurgroep en in de Bestuurlijke overleggen plaatsvindt?

Antwoord

De raad wordt geïnformeerd via nieuwsbrieven, raadsvoorstellen, de P&C cyclus van de gemeente Dijk en Waard en twee keer per jaar staan de ontwikkelingen van de focusagenda centraal bij een Regionale raadsavond.

Ook deze vraag is uitgezet, via de griffie, bij uw vertegenwoordigers in de regionale raadswerkgroep.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie GroenLinks

In de Eerste lijnen uitvoeringsprogramma's (bijlage 1 van de focusagenda) wordt onder Wonen; Betaalbaarheid aangegeven dat:

- Vanaf 2025 2/3e woningbouwontwikkeling (26.000woningen) in betaalbare segment, waarvan 30%punt sociale huurwoningen door "Betaalbaarheidsdoelen in nieuwbouwprogrammering brengen via prestatieafspraken";
- 40% betaalbare koop- en middenhuurwoningen realiseren: 2.500 middenhuurwoningen en 12.000 goedkope huurwoningen door "Betaalbaarheidsdoelen in nieuwbouwprogrammering brengen en indien relevant via prestatieafspraken".

Vragen:

3. Zijn de onder de eerste bullit genoemde 26000 woningen in het betaalbare segment 2/3 van de woningbouwontwikkeling of het totaal van gestelde doelen gedurende de looptijd van de "Focusagenda Regio Alkmaar 2024-2028"?

Antwoord

Het gaat hier om 2/3^e van het totaal aantal te bouwen woningen in Noord-Holland Noord tot en met 2030 (afpraak Woondeal NHN). Dat totaal is 40.000 woningen.

4. Naar aanleiding van het genoemde onder de tweede bullit: welke prijsklassen worden verstaan onder middenhuurwoningen en onder goedkope huurwoningen?

Antwoord

Middenhuur zijn woningen met een huurprijs tussen de € 879,66 en € 1129,39 (prijspeil 2024). De bovengrens wordt bepaald door 186 WWS (woningwaarderingssstelsel) punten. Het woord 'goedkope' verwijst naar de sociale huur categorieën, 12.000 woningen is 30% van 40.000 (huurprijs tot € 879,66 (prijspeil 2024).

Bijlagen

geen