

ALGEMEEN:

peil:
peil = b.k. dekvloer begane grond = 6.75 +NAP, e.e.a. in het terrein n.t.b.

fundering en (hoofd)draagconstructie:
. vlgs. tekeningen en berekeningen constructeur

ventilatie:
. vlgs. NEN 1087
. zie tekening en ventilatiebalansberekening

geluidwering:
. vlgs NEN 5077
. geluidwerendheid gevels minimaal 20 dBA; conform artikel 3.2 BB 2012
. geluidwerendheid tussen verblijfsruimten in dezelfde woonfunctie conform eisen voor nieuwbouw; artikel 3.17a BB 2012 met een lucht-geluidsniveauverschil > 32 dB
. vlgs. rapportage adviseur bouwfysica

energie- en mileuprestatieberekening:
. vlgs. rapportage adviseur bouwfysica

brandveiligheid:
. materialen voldoen aan eisen t.b.v. brandveiligheid en rookproductie vlgs. art. 2.11 t/m 2.21 BB 2012
. vlgs. rapportage adviseur brandveiligheid

inbraakwerendheid:
. vlgs. NEN 5087-5096 - inbraakwerendheidsklasse 3
. hang- en sluitwerk skg***, voldoet aan 'Politie Keurmerk Veilig Wonen'

rioleringsinstallatie:
.vlgs. NEN 3215-3216 en opgaaf installateur iom opdrachtgever

waterinstallatie:
.vlgs. NEN 1006 en opgaaf installateur iom opdrachtgever n.t.b.

elektra
.elektra-installaties volgens NEN 1010
.elektra- en data aansluitpunten volgens opgaaf installateur iom opdrachtgever n.t.b.

wateropname materialen:
wateropname materialen in sanitaire ruimten conform art 3.28/NEN 2778

KADASTRALE GEGEVENS PERCEEL

gemeente:	Etten-Leur
sectie:	K
nummer:	4490
oppervlakte:	7623.25 m²

RENVOOI ANNOTATIES

entree
inrit
boom bestaand
boom nieuw

TOTAAL AANTAL PP CONFORM KADERSTELLING GEMEENTE ETTEN-LEUR:

Patiowoningen:	11 stuks x	1,5	=	16,5pp / woning
Startersappartementen:	12 stuks x	1,5	=	18,0pp / woning
Totaal :	**34,5pp**	**/ woning**		

BERGINGEN

Patiowoningen: In de 11 woningen worden inpandige bergingen met een gebruiksoppervlakte van 7.4m² gerealiseerd.

Startersappartementen: Ten behoeve van de 12 startersappartementen worden aan de zuidzijde van de locatie 12 buitenbergingen gerealiseerd. De bergingen hebben een grootte van minimaal 5m² GO

ATELIER2 ARCHITECTEN

Het Jacobusbos Etten-Leur BV
herontwikkeling Edward Poppelaan Etten-Leur
2012-116

situatie - nieuw

OMGEVINGSVERGUNNING
DEFINITIEF: 25.07.2023

DO I 1:200

SIT 01