



HART VOOR HILVERSUM

Amendement nr. 13/31

Amendement "Sociale koopwoning voor lage en middeninkomens"

De Raad van de Gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 11 december 2013

Overwegende:

- Dat de gemeenten in het Gooi en de corporaties onlangs aan RIGO opdracht hebben gegeven om onderzoek te doen naar de betaalbaarheid van wonen in het Gooi.
- Dat RIGO in haar rapport "Meer zicht op betaalbaarheid" is uitgegaan van recente objectieve cijfers van het Nibud en de Nationale Hypotheekgarantie.
- Dat hieruit blijkt dat huishoudens met een modaal inkomen van zo'n 34.000 euro (geen recht op huurtoeslag, wel toegang tot sociale huurwoning) maximaal 147.200 euro aan hypotheek kunnen krijgen
- Dat huishoudens met een bovenmodaal middeninkomen tussen 34.000 en 43.000 (geen recht op huurtoeslag en geen toegang tot sociale huurwoning) maximaal 188.000 euro aan hypotheek kunnen krijgen
- Dat sociale koopwoningen bedoeld zijn voor deze 2 groepen: de modale inkomens en de bovenmodale middeninkomens.
- Dat de gemeente Hilversum heeft afgesproken om 33% sociaal te bouwen: sociale huur- of sociale koopwoningen.
- Dat het college in de voorliggende Memo Grondprijzen voorstelt sociale koopwoningen een bovengrens te geven van 210.000 euro.
- Dat door het recente RIGO-rapport objectief is vast komen te staan dat de doelgroep voor sociale koop deze koopprijs niet kan betalen
- Dat de term "sociale koopwoning" zijn doel daarmee niet waar maakt
- Dat de grens voor sociale koop door de provincie Noord-Holland is vastgesteld op 180.000 euro.

Besluit:

- De eerste zin van voetnoot 2 op blz. 3 te wijzigigen en als volgt vast te stellen:
"In de gemeente Hilversum is een sociale koopwoning een koopwoning met een verkoopprijs tot 180.000 euro VON (prijspeil 1-1-2013)."